



ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๘/ ๑๐๕

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง-สมุทรปราการ ในท้องที่อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
 ๒. ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง-สมุทรปราการ ในท้องที่อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. พร้อมเอกสารประกอบ จำนวน ๑๒๐ ชุด
 ๓. สำเนามติคณะกรรมการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ครั้งที่ ๗/๒๕๕๗ วันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗ จำนวน ๑ ชุด
 ๔. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ชุด
 ๕. ร่างกฎหมายที่บันทึกอยู่ในแผ่นดิสก์ จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยกระทรวงคมนาคมขอเสนอเรื่องร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง-สมุทรปราการ ในท้องที่อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่อง และการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๒) รวมทั้งเป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (ม.ร.ว. ปรีดิยาธร เทวกุล) กำกับการบริหารราชการกระทรวงคมนาคม ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้ดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ โดยเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๓ แล้วเสร็จ และได้มีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

/๒. ...

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

๒.๑ ในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินตามโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ มีที่ดินถูกเขตทาง รวมทั้งสิ้นจำนวน ๑๐๒ แปลง ประกอบด้วย

๒.๑.๑ ที่ดินเอกชน จำนวน ๘๓ แปลง จำแนกเป็น

(๑) ที่ดินที่เจ้าของได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ฯ กับ รฟม. จำนวน ๗๖ แปลง จำแนกเป็นที่ดินที่ได้ดำเนินการตามขั้นตอนจนสามารถโอนกรรมสิทธิ์เป็นของ รฟม. แล้วจำนวน ๖๖ แปลง คงเหลืออีกจำนวน ๑๐ แปลง ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการรังวัดแบ่งแยกของสำนักงานที่ดินและดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของ รฟม. ต่อไป

(๒) ที่ดินที่เจ้าของไม่ตกลงทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ฯ และ รฟม. ได้ดำเนินการวางเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดินแล้ว จำนวน ๗ แปลง ซึ่ง รฟม. ได้อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ เข้าครอบครอง ใช้ และส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งหมดแล้ว ทั้งนี้ ที่ดินทั้ง ๗ แปลงดังกล่าว ยังไม่ได้จดทะเบียนแบ่งแยกและยังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์เป็นของ รฟม. ได้ตามกฎหมาย

๒.๑.๒ ที่ดินของรัฐ (ส่วนราชการ/รัฐวิสาหกิจ) จำนวน ๑๘ แปลง ซึ่งเป็นกรณีที่ รฟม. ดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินด้วยวิธีทำความตกลงกับส่วนราชการ/รัฐวิสาหกิจ โดยมีได้ดำเนินการเวนคืนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ จำแนกเป็น

(๑) ที่ราชพัสดุ (โดยกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง) จำนวน ๓ แปลง

(๒) ที่ดินการทางพิเศษแห่งประเทศไทย จำนวน ๑๔ แปลง

(๓) ที่ดินการไฟฟ้านครหลวง จำนวน ๑ แปลง

๒.๑.๓ ที่ศาสนสมบัติกลาง วัดสำโรง (ร้าง) (โดยสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ) จำนวน ๑ แปลง ซึ่ง รฟม. จะได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

๒.๒ ในการดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เจ้าของไม่ตกลงทำสัญญาซื้อขายกับ รฟม. ตามข้อ ๒.๑.๑ (๒) จำนวน ๗ แปลง รฟม. ต้องเสนอตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้าโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ ในท้องที่อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ตามมาตรา ๑๕ และมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

๒.๓ คณะกรรมการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยในคราวประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ได้มีมติอนุมัติให้ รฟม. เสนอตราพระราชบัญญัติดังกล่าวตามข้อ ๒.๒ ตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

๓. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริง

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง-สมุทรปราการ ในท้องที่อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. มีสาระสำคัญเป็นการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ และตามรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนให้แก่ รฟม. โดยให้ผู้ว่าการ รฟม. เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนและให้มีการเข้าใช้สอยอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนภายใน ๑๐ ปี นับแต่วันที่พระราชบัญญัติใช้บังคับ

/๔. ข้อกฎหมาย ...

๔. ข้อกฎหมาย

- ๔.๑ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๕ มาตรา ๑๕ และมาตรา ๑๖
- ๔.๒ พระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๗๔
- ๔.๓ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๒)

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้วเห็นสมควรเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง-สมุทรปราการ ในท้องที่อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการ ทั้งนี้ ได้จัดส่งร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง-สมุทรปราการ ในท้องที่อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. พร้อมเอกสารประกอบ สำเนามติคณะกรรมการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และ Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว ตามเอกสารที่ส่งมาด้วย ๒ - ๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก



(ประจักษ์ จันทอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักยุทธศาสตร์เงินค่าทดแทน

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๑๗๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๖๔๐๑