

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๑๐/๑๐๕๕๘



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 9343
วันที่ 28 ต.ค. 2557 // 20

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ขออนุมัติยกเว้นเป็นกรณีพิเศษในการก่อสร้างอาคารที่ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างอาคาร
รัฐสภาใหม่ ในพื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก (เดิม) จังหวัดนนทบุรี

สพต.รับที่ 333-5
วันที่ 28 ต.ค. 2557
เวลา 15.14

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว (ก) ๑๙๓๑๘ ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำชี้แจงเรื่องที่เสนอคณะรัฐมนตรี

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ขอให้กระทรวงมหาดไทย
เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงกลาโหมได้เสนอ
เรื่องขออนุมัติยกเว้นเป็นกรณีพิเศษในการก่อสร้างอาคารที่ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่
ในพื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก (เดิม) จังหวัดนนทบุรี เนื่องจากอาคารดังกล่าวมีความสูง
และมีพื้นที่เกินกว่าข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า อาคารที่กองทัพบกขออนุญาตยกเว้นเป็นกรณีพิเศษ
ประกอบด้วยอาคารดังต่อไปนี้

๑. อาคารสโมสรมีน้ำ สูง ๑๖.๓๖ เมตร ๑ หลัง ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ ๒ ของกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ซึ่งห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร

๒. อุ้งจอตเรือ พื้นที่ ๑๓,๐๐๐ ตารางเมตร ก่อสร้างริมแม่น้ำเจ้าพระยา ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ ๒
ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ซึ่งห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน
หรือหลายหลังรวมกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะ
ที่มีความกว้างตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไปไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ตามข้อ ๔๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. อาคารที่พักชั้นนายสิบ ขนาด ๔๘ ครอบครั้ว สูง ๒๗.๒๕ เมตร จำนวน ๑๐ หลัง
และอาคารที่พักชั้นนายร้อย ขนาด ๓๒ ครอบครั้ว สูง ๒๐.๘๕ เมตร จำนวน ๔ หลัง ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๓
ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ซึ่งห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๖ เมตร
ดังนั้น อาคารดังกล่าวจึงเป็นอาคารที่ขัดต่อกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และข้อ ๔๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) แต่เนื่องจากอาคารดังกล่าวเป็นอาคารของกองทัพบกที่ใช้ในราชการของกองทัพบกจึงเข้าข่ายเป็นอาคาร
ตาม (๑) ของข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งคณะรัฐมนตรีสามารถอนุญาตให้ไม่ต้องถือปฏิบัติตามกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และข้อ ๔๒

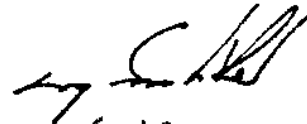
/แห่งกฎกระทรวง

แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ในเรื่องระยะร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะได้ และได้ทำคำชี้แจงเรื่องดังกล่าว เพื่อเสนอ
คณะรัฐมนตรี ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๒๕

โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗