

พจ 14

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๗/๓๕๔



กม ๓๓๓
๑๖ ๔/๓๐๖
๘-๖

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๘๙๘๕ พ 1๔
วันที่ 21 ต.ค. 2557 8:10

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ขออนุมัติยกเว้นเป็นกรณีพิเศษในการก่อสร้างอาคารที่ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้าง
อาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ในพื้นที่ กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก (เดิม) จังหวัดนนทบุรี

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา เพิ่มเติม
เรื่องที่ ๑๕๔

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว(ล) ๑๙๓๑๘
ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๗

21 ต.ค. 2557
จัดเข้าวาระ.....

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการ
กฤษฎีกาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี
กรณีกระทรวงกลาโหม (กองทัพบก) ได้เสนอเรื่องขออนุมัติยกเว้นเป็นกรณีพิเศษในการก่อสร้าง
อาคารที่ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ในพื้นที่ กองคลังแสง
กรมสรรพาวุธทหารบก (เดิม) จังหวัดนนทบุรี ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาขอเรียนว่า โดยที่ข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วย
การยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๕๐ ได้กำหนดให้อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อ
สาธารณประโยชน์ได้รับยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยต้อง
ส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวง
ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตามความ
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนทำการก่อสร้าง ดัดแปลง
รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และข้อ ๒ วรรคสาม แห่งกฎกระทรวงดังกล่าว
ได้กำหนดให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจอนุญาตในกรณีที่มีเหตุผลพิเศษให้ผู้ดำเนินการเกี่ยวกับอาคารของ
กระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ไม่ต้องดำเนินการส่งแผนผังบริเวณ
แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่นได้

สำหรับกรณีการก่อสร้างอาคารที่ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างอาคาร
รัฐสภาแห่งใหม่ ในพื้นที่ กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก (เดิม) จังหวัดนนทบุรี ซึ่งมีอาคาร
บางส่วนได้แก่ อาคารสโมสรรมน้ำ อาคารที่พักชั้นนายสิบ อาคารที่พักชั้นนายร้อย และอุ้งจอดเรือ
ไม่เป็นไปตามข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร และ ๑๖ เมตร

หรือมีพื้นที่อาคารที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร นั้น เห็นว่า เมื่อปรากฏตามเอกสารประกอบของกระทรวงกลาโหม (กองทัพบก) ว่า อาคารสโมสรม้าน้ำ อาคารที่พักชั้นนายสิบ อาคารที่พักชั้นนายร้อย และอุ้งจอดเรือดังกล่าวเป็นอาคารที่ใช้ในราชการของ กระทรวงกลาโหม (กองทัพบก) จึงเป็นอาคารของกระทรวง ทบวง กรมที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อ สาธารณประโยชน์ ซึ่งอยู่ในอำนาจของคณะรัฐมนตรีที่จะพิจารณายกเลิกการใช้บังคับที่ไม่ต้องนำ ข้อกำหนดเกี่ยวกับการส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้อง . ซึ่งรวมทั้งเรื่องความสูงของอาคารและพื้นที่รวมของอาคารที่ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐)ฯ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารได้ จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายดิศทัต โหตระกิตย์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายกฎหมายที่ดิน สิ่งก่อสร้าง และการเกษตร

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๙๐๐ ต่อ ๒๓๑๐ (นายสุวงศ์ฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th