

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๔๐๓/ ๑๕๐



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 8631
วันที่ 14 ต.ค. 2557
เวลา 8.00

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร

กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของสถานเอกอัครราชทูต
อินโดนีเซียประจำประเทศไทยและการลดหย่อนค่าใช้จ่ายของผู้ขายเป็นกรณีเฉพาะ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๑๘๗๐๕
ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีที่กระทรวง
การต่างประเทศได้เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของสถานเอกอัครราชทูตอินโดนีเซียประจำประเทศไทยและ
ลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและยกเว้นภาษีอากรในการโอนกรรมสิทธิ์
ที่ดินดังกล่าว ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณาแล้วเห็นว่า การที่กระทรวงการต่างประเทศ
เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ซึ่งใช้เป็นที่ตั้งของสถานเอกอัครราชทูตอินโดนีเซียประจำประเทศไทย เนื้อที่ ๑๔ ไร่ ๓๖ ตารางวา
ให้แก่รัฐบาลอินโดนีเซีย นั้น เป็นไปตามหนังสือแลกเปลี่ยนเมื่อวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๔๕ ซึ่งอนุญาตให้
แต่ละฝ่ายสามารถได้มาซึ่งที่ดินและอาคารเพื่อใช้สร้างที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตได้ และตาม
มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๔๐ คณะรัฐมนตรีได้อนุมัติเป็นหลักการให้กระทรวง
การต่างประเทศสามารถพิจารณาทำความเข้าใจในเรื่องการซื้อและขายที่ดินจำนวนไม่เกิน ๑๕ ไร่
กับสถานเอกอัครราชทูตต่าง ๆ โดยได้รับการยกเว้นภาษีอากรและค่าธรรมเนียมการโอนบนพื้นฐาน
ของหลักถ้อยที่ถ้อยปฏิบัติได้ โดยรายงานให้คณะรัฐมนตรีทราบในภายหลัง สำหรับการยกเว้นภาษีอากรนั้น
ตามมาตรา ๓ (๑) แห่งประมวลรัษฎากร บัญญัติให้ตราพระราชกฤษฎีกาเพื่อลดอัตราหรือยกเว้น
เพื่อให้เหมาะสมกับเหตุการณ์ กิจการ หรือสภาพของท้องถิ่นบางแห่งหรือทั่วไปได้ และในส่วนของ
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ข้อ ๒ (๗) (ฎ) ของกฎกระทรวง

ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ กำหนดให้สามารถลดหย่อนโดยเรียกเก็บในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ได้ ในกรณีที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมเป็นพิเศษเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้น คณะรัฐมนตรีจึงสามารถพิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่กระทรวงการต่างประเทศเสนอได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายดิศพัทธ์ 浩ตระกูลเกียรติ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายการเงินการคลัง

ฝ่ายกฎหมายการคลัง

โทร. ๐ ๒๒๒๐ ๐๒๐๖-๙ ต่อ ๑๖๗๒ (นายทวีศักดิ์ฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๕๑๖๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th