

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ ๑๐๐๕๕๓



กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของสถานเอกอัครราชทูตอินโดนีเซีย  
ประจำประเทศไทยและการลดหย่อนค่าใช้จ่ายของผู้ขายเป็นกรณีเฉพาะ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๗/ว (ล) ๑๘๗๐๕ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๗

ตามที่แจ้งว่ากระทรวงการต่างประเทศได้เสนอ เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของสถานเอกอัครราชทูตอินโดนีเซียประจำประเทศไทยและการลดหย่อนค่าใช้จ่ายของผู้ขายเป็นกรณีเฉพาะมาเพื่อดำเนินการ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี จึงขอให้พิจารณาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีโดยด่วนด้วย ความแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า การลดหย่อนภาระค่าใช้จ่ายในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์อันเป็นที่ตั้งของสถานเอกอัครราชทูตอินโดนีเซียประจำประเทศไทย ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๒๗ หน้าสำรวจ ๔๒๔ ตำบลประจักษ์ อำเภอดุสิต กรุงเทพมหานคร ให้แก่สถานเอกอัครราชทูตอินโดนีเซียประจำประเทศไทย ในส่วนที่เจ้าของที่ดินมีหน้าที่ต้องชำระนั้น สามารถดำเนินการได้โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๓ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑ ประกอบกับข้อ ๒ (๗) (ฎ) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยคณะรัฐมนตรีต้องมีมติให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมเป็นพิเศษเพื่อประโยชน์สาธารณะตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนพันธกรณีที่จะต้องปฏิบัติต่างตอบแทนตามความตกลงที่อนุญาตให้แต่ละฝ่ายสามารถได้มาซึ่งที่ดินและอาคารเพื่อใช้เป็นที่พักการสถานเอกอัครราชทูตในดินแดนของอีกฝ่ายหนึ่งได้ตามหลักถ้อยที่ถ้อยปฏิบัติต่อกัน ดังนั้นควรเห็นชอบด้วยกับข้อเสนอของกระทรวงการต่างประเทศดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก

(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๐