

ด่วนที่สุด

ที่ ศย ๐๒๑/ ๔๔๔๖๖



สง.ร. ๔๖๙๕

19 ก.ค 57

10.00

สำนักงานศาลยุติธรรม

ถนนรัชดาภิเษก เขตจตุจักร

กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ กันยายน ๒๕๕๗

สพ.รับที่ ๑๗๖

รับที่ 9 ก.ย. 2557

เวลา 10.30

เรื่อง ขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณเพื่อทำสัญญาเช่าที่ดินติดต่อกันคราวละ ๑๕ ปี

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

จัดเข้าวาระ..... - 1 ก.ย. 2557

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานศาลยุติธรรม ด่วนที่สุด ที่ ศย ๐๒๑/๖๔๕๐๖ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๑๐๘๐ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สัญญาเช่าที่ดิน เลขที่สัญญา ๔๐๑๕๖๐๘๔๓ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานศาลยุติธรรมได้มีหนังสือขออนุมัติคณะกรรมการเพื่อก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณเพื่อทำสัญญาเช่าที่ดินติดต่อกันคราวละ ๑๕ ปี และคณะกรรมการได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๐ ธันวาคม ๒๕๕๖ เรื่อง แนวทางปฏิบัติอันเนื่องมาจากการยุบสภาผู้แทนราษฎร นายกรัฐมนตรีจึงมีคำสั่งให้ส่งเรื่องคืนสำนักงานศาลยุติธรรมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการชุดใหม่ ความละเอียดแจ้งอยู่แล้ว นั้น

สำนักงานศาลยุติธรรมขอเรียนว่า ได้ทำสัญญาเช่าฉบับใหม่ เลขที่สัญญา ๔๐๑๕๖๐๘๔๓ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๗ มีกำหนด ๑๕ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๑ เป็นการก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๓ ซึ่งต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการ แต่เนื่องจากในการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน การรถไฟแห่งประเทศไทยได้กำหนดเงื่อนไขให้ชำระค่าเช่า ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗ ดังนั้น เพื่อมิให้เกิดข้อขัดข้องในการเช่าที่ดิน สำนักงานศาลยุติธรรมจึงทำสัญญาเช่ารายปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗ พร้อมชำระค่าเช่าตามหนังสือสำนักงานศาลยุติธรรม ด่วนที่สุด ที่ ศย ๐๒๑/๖๔๕๐๗ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ แต่อย่างไรก็ดี การทำสัญญาเช่าที่ดินนับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๑ เป็นระยะเวลา ๑๔ ปี เป็นการก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ ในขั้นนี้ เห็นควรเสนอคณะกรรมการขออนุมัติผูกพันเงินงบประมาณข้ามปีงบประมาณ โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๑ โดยคิดอัตราค่าเช่า ดังนี้

ปีที่ ๑ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ พื้นที่ ๖๔,๐๐๐ ตารางเมตร เป็นเงิน ๓๘,๑๗๙,๒๐๐.๐๐ บาท

ปีที่ ๒ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ พื้นที่ ๖๔,๐๐๐ ตารางเมตร เป็นเงิน ๓๘,๑๗๙,๒๐๐.๐๐ บาท

ปีที่ ๓...

ปีที่ ๓ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐ พื้นที่ ๖๔,๐๐๐ ตารางเมตร เป็นเงิน ๓๘,๑๗๙,๒๐๐.๐๐ บาท

ปีที่ ๔ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ พื้นที่ ๖๔,๐๐๐ ตารางเมตร เป็นเงิน ๓๘,๑๗๙,๒๐๐.๐๐ บาท

ปีที่ ๕ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ พื้นที่ ๖๔,๐๐๐ ตารางเมตร เป็นเงิน ๔๓,๙๐๕,๙๒๐.๐๐ บาท

ปีที่ ๖ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ พื้นที่ ๖๔,๐๐๐ ตารางเมตร เป็นเงิน ๔๓,๙๐๕,๙๒๐.๐๐ บาท

ปีที่ ๗ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ พื้นที่ ๖๔,๐๐๐ ตารางเมตร เป็นเงิน ๔๓,๙๐๕,๙๒๐.๐๐ บาท

ปีที่ ๘ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ พื้นที่ ๖๔,๐๐๐ ตารางเมตร เป็นเงิน ๔๓,๙๐๕,๙๒๐.๐๐ บาท

ปีที่ ๙ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ พื้นที่ ๖๔,๐๐๐ ตารางเมตร เป็นเงิน ๔๓,๙๐๕,๙๒๐.๐๐ บาท

ปีที่ ๑๐ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ พื้นที่ ๖๔,๐๐๐ ตารางเมตร เป็นเงิน ๕๐,๔๙๑,๕๒๐.๐๐ บาท

ปีที่ ๑๑ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ พื้นที่ ๖๔,๐๐๐ ตารางเมตร เป็นเงิน ๕๐,๔๙๑,๕๒๐.๐๐ บาท

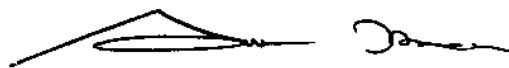
ปีที่ ๑๒ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ พื้นที่ ๖๔,๐๐๐ ตารางเมตร เป็นเงิน ๕๐,๔๙๑,๕๒๐.๐๐ บาท

ปีที่ ๑๓ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐ พื้นที่ ๖๔,๐๐๐ ตารางเมตร เป็นเงิน ๕๐,๔๙๑,๕๒๐.๐๐ บาท

ปีที่ ๑๔ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๗๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๑ พื้นที่ ๖๔,๐๐๐ ตารางเมตร เป็นเงิน ๕๐,๔๙๑,๕๒๐.๐๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีของสำนักงานศาลยุติธรรมตามที่เสนอต่อไป จักเป็นที่ขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายภัทรศักดิ์ วรรณแสง)

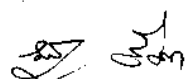
เลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรม

สำนักบริหารทรัพย์สิน

กลุ่มอาคารสถานที่

โทร. ๐ ๒๕๑๓ ๐๖๖๔

โทรสาร ๐ ๒๕๑๓ ๐๖๖๔



(นายประยูร สีสด)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารทรัพย์สิน