



1 มีค.

สำนักเลข ๒๓ วรรณกรรม
รับที่ 6127 สวต
วันที่ 20 ส.ค. 2557
เวลา ๙.๓๐

ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๕/ ๕๓

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

สวค. ๙๘๖

20 ส.ค. ๖๖
๙.๓๐๔.

๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ขอยืนยันการเสนอเรื่องการขอลดหย่อนค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๔ - ๒๕๕๕

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรักษาความสงบแห่งชาติ

อ้างถึง

๑. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร๐๕๐๖/๓๓๗๑๙ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๖
๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร๐๕๐๖/๔๔๖ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๗
๓. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร๐๕๐๖/๔๓๗ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย

๑. สำเนาใบนำส่งหนังสือ ฝ่ายเศรษฐกิจ คณะรักษาความสงบแห่งชาติ (๑) ที่ คสช (ศก) ๑ ๑๐๒๗ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๗
๒. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร๐๕๐๑/๑๑๙๑๑ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๕
๓. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร๐๕๐๑/๐๔๓๒๒ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๖
๔. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๒๙๔๘ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๕๕
๕. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๑๗๙๘ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๕๖
๖. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๓/๑๘๓๕ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๖
๗. สำเนาหนังสือสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ นร ๐๑๐๗/๓๓๒๖ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๕๖
๘. ตารางรายละเอียดภาษีโรงเรือนและที่ดิน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ประจำปีภาษี ๒๕๕๔ - ๒๕๕๕
๙. สำเนาหนังสือการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ด่วนที่สุด ที่ รพม ๐๐๕/๑๑๓๓ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๗

/ด้วย...

ด้วยกระทรวงคมนาคมขอเสนอ เรื่อง ขอยืนยันการเสนอเรื่องการขอลดหย่อน
ค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๔ ถึงปีภาษี ๒๕๕๕ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
มาเพื่อนำเสนอหัวหน้าคณะกรรมการรักษาความสงบแห่งชาติ พิจารณาให้ความเห็นชอบ โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้อง
นำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘
ตามมาตรา ๔(๑) เนื่องจากเป็นเรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจของคณะรัฐมนตรีหรือให้ต้องเสนอ
คณะรัฐมนตรี ซึ่งหัวหน้าฝ่ายเศรษฐกิจ คณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้ให้ความเห็นชอบแล้ว รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้มีหนังสือเสนอเรื่อง
การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินต่อกระทรวงคมนาคม เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาลดหย่อนค่ารายปีให้แก่ รฟม.
ตามที่กรุงเทพมหานคร (กทม.) ได้ประเมินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ดังนี้

๑.๑.๑ การประเมินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๔๘ - ๒๕๕๓ ในคราว
ประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๔๖ คณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๑
(ฝ่ายเศรษฐกิจ) ได้มีมติว่าเนื่องจากการดำเนินการของ รฟม. ในปัจจุบันเป็นการดำเนินการเพื่อให้บริการประชาชน
ในพื้นที่เขต กทม. และบริเวณชานเมืองเป็นการเฉพาะ โดยคิดค่าบริการต่ำกว่าทุน ส่งผลให้ผลประโยชน์ของ รฟม.
ประสบปัญหาการเงินอย่างต่อเนื่อง จึงเห็นควรเสนอให้ ครม. พิจารณาลดหย่อนค่ารายปีให้แก่ รฟม. ลงกึ่งหนึ่ง
จากค่ารายปีที่ รฟม. ประเมินไว้ (รฟม. ประเมินไว้ ๑๓๖,๐๓๕,๓๖๘.๓๑ บาท ครม. ลดลงเหลือ ๖๘,๐๑๗,๖๘๔.๑๖
บาท) ซึ่ง ครม. พิจารณาเห็นว่า รฟม. เป็นรัฐวิสาหกิจที่ดำเนินการเกี่ยวกับการขนส่งมวลชนเพื่ออำนวยความสะดวก
ในการเดินทางและยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในเขตกรุงเทพมหานครและบริเวณชานเมืองเป็นการ
สนับสนุนการบริหารราชการในการให้บริการแก่ประชาชนของกรุงเทพมหานครอยู่แล้ว ประกอบกับในปัจจุบัน รฟม.
ยังคงประสบปัญหาการเงินอย่างต่อเนื่อง สมควรที่ รฟม. จะได้รับการลดหย่อนค่ารายปี ตามนัยมาตรา ๓๑ วรรคสาม
ของพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้ว
จึงมีมติให้ลดหย่อนค่ารายปีให้แก่ รฟม. ประจำปีภาษี ๒๕๔๘ ถึงปีภาษี ๒๕๕๓ จากที่กรุงเทพมหานคร
กำหนดไว้จำนวน ๑,๒๘๙,๓๕๒,๔๒๓.๐๕ บาท ลงเหลือจำนวน ๖๘,๐๑๗,๖๘๔.๑๖ บาท รายละเอียด
ปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง ๑

๑.๑.๒ กทม. ได้มีการเรียกเก็บค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๔ และ
ปีภาษี ๒๕๕๕ โดย รฟม. ได้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ต่อ กทม. ต่อมา กทม. ได้มีหนังสือแจ้ง
คำชี้ขาดต่อ รฟม. ยกคำร้องและยืนตามการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ หาก รฟม. ไม่พอใจ
คำวินิจฉัยชี้ขาด อาจนำคดีไปสู่ศาลภาษีอากรกลางได้ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับความวินิจฉัยชี้ขาด ตามมาตรา
๓๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ โดยมีรายละเอียดที่ กทม. เรียกและ รฟม. ได้นำเสนอ
คณะรัฐมนตรีขอลดหย่อน ดังนี้

/ปีภาษี...

ปีภาษี	ใบแจ้งคำชี้ขาด ตาม มาตรา ๓๐	วันที่ รพม. ได้รับ ใบแจ้งคำชี้ขาด	วันที่ คค.(รพม.) มีหนังสือ เสนอ สลค.	กรุงเทพมหานครชี้ขาด	
				คำรายปี	คำภาษี
๒๕๕๔	เล่มที่ ๑๙ เลขที่ ๑๕ ลงวันที่ ๒๓ พ.ค. ๕๕	๓๑ พ.ค. ๕๕	ที่ คค(ปคร)๐๒๐๕/๑๙๑ ลงวันที่ ๒๘ มิ.ย. ๕๕	๒๑๙,๗๐๘,๒๙๒.๕๐	๒๗,๔๖๓,๕๓๖.๕๖
๒๕๕๕	เล่มที่ ๒๐ เลขที่ ๒ ลงวันที่ ๒๙ ม.ค. ๕๖	๔ ก.พ. ๕๖	ที่ คค(ปคร)๐๒๐๕/๓๖ ลงวันที่ ๕ มี.ค. ๕๖	๒๑๙,๗๐๘,๒๙๒.๕๐	๒๗,๔๖๓,๕๓๖.๕๖

๑.๒ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ส่งเรื่อง การขอลดหย่อนคำรายปีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๔ และปีภาษี ๒๕๕๕ คืบ เนื่องจากมีพระราชกฤษฎีกายุบสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๕๖ และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๖ เป็นต้นไป โดยให้กระทรวงคมนาคม (รพม.) ยืนยันการเสนอเรื่องเพื่อให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเรื่องนี้เสนอคณะรัฐมนตรีอีกครั้งหนึ่งเมื่อคณะรัฐมนตรีชุดใหม่ปฏิบัติหน้าที่แล้ว รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ และ ๓

๒. ความเร่งด่วนของเรื่อง

การขอลดหย่อนคำรายปีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๔ และปีภาษี ๒๕๕๕ รพม. ได้ดำเนินการครบถ้วนตามกระบวนการขอลดหย่อนคำรายปีตามหลักเกณฑ์ วิธีการและภายในระยะเวลา ตามที่พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๓๔ กำหนดและกระทรวงคมนาคมได้เสนอเรื่องไปยังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาขอลดหย่อนคำรายปีให้แก่ รพม. ตามนัยมาตรา ๓๑ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวข้างต้นแล้ว แต่โดยที่มีพระราชกฤษฎีกายุบสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๕๖ ก่อน ทำให้ไม่มีมติคณะรัฐมนตรีในเรื่องนี้ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรา ๓๑ วรรคสามครบถ้วน จึงเห็นสมควรนำเสนอหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ผู้ใช้อำนาจของคณะรัฐมนตรีพิจารณาขอลดหย่อนคำรายปีภาษีโรงเรือนและที่ดินให้แก่ รพม. อีกครั้ง

๓. ขอกฎหมาย

พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๓๔

มาตรา ๙ บัญญัติว่า “ทรัพย์สินดังต่อไปนี้ ท่านให้ยกเว้นจากบทบัญญัติแห่งภาคนี้

(๑) พระราชวังอันเป็นส่วนของแผ่นดิน

(๒) ทรัพย์สินของรัฐบาลที่ใช้ในกิจการของรัฐบาลหรือสาธารณะและทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทยที่ใช้ในกิจการการรถไฟโดยตรง

(๓)

มาตรา ๓๐ บัญญัติว่า “คำชี้ขาดของอธิบดีกรมสรรพากรหรือสมุหเทศาภิบาลนั้น ให้แจ้งไปยังผู้ร้องเป็นลายลักษณ์อักษร ถ้ามีการลดจำนวนเงินที่ประเมินไว้เป็นจำนวนเท่าใดก็ได้ให้แจ้งไปยังพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อจะได้แก้ไขบัญชีการประเมินตามคำชี้ขาดนั้น”

มาตรา ๓๑ บัญญัติว่า “ผู้รับประเมินผู้ใดไม่พอใจคำชี้ขาดของอธิบดีกรมสรรพากรหรือสมุหเทศาภิบาล จะนำคดีไปสู่ศาลเพื่อแสดงให้ศาลเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้องก็ได้ แต่ต้องทำภายในสามสิบวัน นับตั้งแต่วันรับแจ้งความให้ทราบคำชี้ขาด

ถ้าอธิบดีกรมสรรพากร หรือสมุหเทศาภิบาลชี้ขาดว่าผู้รับประเมินหมดสิทธิที่จะให้การประเมินของตนได้รับพิจารณาใหม่ตามมาตรา ๒๙ ห้ามมิให้นำคดีขึ้นสู่ศาล เว้นแต่ในปัญหาข้อกฎหมาย ซึ่งอ้างว่าเป็นเหตุหมดสิทธินั้น

ในกรณีที่ผู้รับประเมินซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจไม่พอใจในคำชี้ขาดตามวรรคหนึ่งเนื่องจากเห็นว่าจำนวนเงินซึ่งประเมินไว้นั้น มีจำนวนที่สูงเกินสมควรให้รัฐวิสาหกิจนั้นนำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำชี้ขาดตามมาตรา ๓๐ ในการนี้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจให้ลดหย่อนค่ารายปีให้แก่รัฐวิสาหกิจนั้นได้ตามที่เห็นสมควร มติของคณะรัฐมนตรีให้เป็นที่สุด”

๔. ผลกระทบ

เนื่องจากการประเมินเรียกเก็บค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินของ รพม. ยังไม่มีหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีที่เหมาะสมเพื่อใช้ในการคำนวณค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินให้เป็นบรรทัดฐานเดียวกันเพื่อลดปัญหาข้อโต้แย้งระหว่างรัฐวิสาหกิจกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งโครงการรถไฟฟ้าที่ รพม. ดำเนินการอยู่หากเทียบเคียงกับรัฐวิสาหกิจที่ดำเนินกิจการขนส่งมวลชนระบบรางในปัจจุบัน เช่น การรถไฟแห่งประเทศไทย ปรากฏว่ามีกฎหมายยกเว้นไม่ถูกเรียกเก็บการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน ข้อแตกต่างดังกล่าวจึงทำให้ รพม. มีภาระที่ต้องจัดหาเงินงบประมาณสำหรับจ่ายเป็นค่าภาษีที่ รพม. เรียกเก็บสำหรับค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน และจะทำให้ รพม. มีภาระหนี้สูงขึ้น อีกทั้งจำเป็นต้องของบประมาณจากรัฐเพื่อชำระภาษีต่อไป

๕. ความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๕.๑ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มีความเห็นสรุปได้ว่า การประเมินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๔ - ๒๕๕๕ ของ รพม. ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจไม่พอใจในคำชี้ขาดของกรุงเทพมหานคร และที่ประเมินค่ารายปีสำหรับค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินของ รพม. เป็นจำนวนเงินสูงเกินสมควร กระทรวงคมนาคมซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีหน้าที่กำกับดูแล รพม. สามารถนำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อใช้ดุลพินิจพิจารณาลดหย่อนค่ารายปีให้แก่รัฐวิสาหกิจได้ตามที่เห็นสมควรภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำชี้ขาด โดยมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวให้เป็นที่สุด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๓๑ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓

๕.๒ กระทรวงมหาดไทย มีความเห็นสรุปได้ว่า การประเมินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๔ - ๒๕๕๕ ของ รพม. ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงคมนาคม ย่อมมีสิทธินำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาลดหย่อนภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่รับคำชี้ขาด ซึ่งคณะรัฐมนตรี

/มีอำนาจ...

มีอำนาจลดหย่อนค่ารายปีนั้นได้ตามที่เห็นสมควร และมติของคณะรัฐมนตรีให้ถือเป็นที่สุด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๓๑ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕

๕.๓ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ มีความเห็นสรุปได้ว่าการประเมินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ควรให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเร่งพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีที่เหมาะสมโดยเร็ว เพื่อลดปัญหาข้อโต้แย้งระหว่างรัฐวิสาหกิจ กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อาจจะเกิดขึ้นในลักษณะเช่นเดียวกันนี้อีก และจะช่วยให้สามารถจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปีของรัฐบาลได้อย่างเหมาะสมยิ่งขึ้น ในขณะที่เดียวกันเห็นควรให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนั้นพิจารณาดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น โดยเฉพาะในประเด็นที่เป็นข้อโต้แย้งหลักในปัจจุบัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

๕.๔ สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี มีความเห็นสรุปได้ว่า ภาษีโรงเรือนและที่ดินเป็นรายได้หลักที่พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) มีอำนาจในการจัดเก็บจากเจ้าของทรัพย์สิน ดังนั้น รฟม. ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจ และทรัพย์สินของ รฟม. ไม่ได้อยู่ในข่ายยกเว้นที่มีต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินตามกฎหมายกำหนด รฟม. จึงมีหน้าที่ที่จะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินให้แก่กรุงเทพมหานคร กรณี รฟม. เสนอขอลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดินของโครงการรถไฟฟ้ามหานคร โดยเห็นว่า กรุงเทพมหานครคำนวณค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินสูงเกินควรนั้น กรณีดังกล่าวอาจมีสาเหตุจากวิธีการคำนวณค่ารายปี ซึ่งรัฐวิสาหกิจและ อปท. แต่ละแห่งมีความเข้าใจที่แตกต่างกัน และภาระค่าใช้จ่ายต่างๆ ของรัฐวิสาหกิจ ซึ่งย่อมส่งผลกระทบต่อความพยายามในการจัดเก็บรายได้ของ อปท. เพื่อให้มีความเป็นอิสระในการใช้จ่ายเงินสำหรับการจัดบริการสาธารณะให้แก่ประชาชนในท้องถิ่นตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญ จึงเห็นสมควรให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกำหนดวิธีการคำนวณค่ารายปีที่ชัดเจนมากยิ่งขึ้น เพื่อให้ อปท. ผู้ประเมินกับรัฐวิสาหกิจผู้รับการประเมินมีความเข้าใจที่ถูกต้องตรงกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

๖. ข้อเสนอของส่วนราชการ

รฟม. ได้มีหนังสือยืนยันเสนอเรื่องการขอลดหย่อนค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๔ และปีภาษี ๒๕๕๕ ให้คณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนของกฎหมาย และตามแนวทางที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๖ ลดหย่อนค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๔๘ – ๒๕๕๓ (ตามข้อ ๑.๑.๑) ให้แก่ รฟม. โดยให้เหตุผลว่า ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โครงการรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล เป็นทรัพย์สินของรัฐบาลที่ใช้ในกิจการของรัฐบาล ให้บริการด้านสาธารณูปโภคพื้นฐาน ใช้เงินลงทุนสูง ซึ่งเป็นโครงการที่อยู่ในประเภทการให้บริการเชิงสังคมแต่ไม่มีความคุ้มค่าในการลงทุนเชิงพาณิชย์ และมีผลตอบแทนทางการเงินต่ำแต่ให้ผลตอบแทนทางเศรษฐกิจสูง และอยู่บนพื้นฐานของความคุ้มค่าต่อการลงทุนเพื่อผลประโยชน์ของชาติและประชาชนเป็นสำคัญ ส่งผลช่วยในการลดปริมาณจราจรบนท้องถนนตอบสนองต่อการเดินทางของประชาชนผู้สัญจรให้เกิดความสะดวกปลอดภัยถึงเป้าหมายได้อย่างรวดเร็ว แม้กิจการรถไฟฟ้าจะมีได้รับการยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดินตามมาตรา ๙ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินอย่างเช่นกิจการของการรถไฟแห่งประเทศไทย แต่อย่างน้อยที่สุดก็ควรได้รับการลดหย่อนค่ารายปีเนื่องจากเป็นระบบขนส่งมวลชนระบบรางอันเป็นกิจการบริการสาธารณะเช่นเดียวกัน ดังนั้น เพื่อดำเนินการให้สอดคล้องกับ

มาตรา ๓๑ วรรคสามแห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ซึ่งแก้ไขโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๓๔ จึงเห็นควรนำเสนอหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติพิจารณาลดหย่อนค่ารายปี หรือตามที่หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติจะเห็นสมควร โดยค่ารายปีที่ กทม. ประเมินและค่ารายปีที่ รฟม. ขอลดหย่อนปรากฏตามตาราง ดังนี้

หน่วย : บาท

ลำดับ	หมวดหมู่	กรุงเทพมหานครประเมิน		รฟม. เสนอขอชำระ (ตามแนวทางที่ กรม.มีมติ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๖	
		ค่ารายปี	ค่าภาษี	ค่ารายปี	ค่าภาษี
	ประจำปีภาษี ๒๕๕๔				
๑	อุโมงค์ทางวิ่งรถไฟ	๔๙,๒๔๘,๐๐๐.๐๐	๖,๑๕๖,๐๐๐.๐๐	๒,๔๖๒.๔๐	๓๐๗.๘๐
๒	อาคารสำนักงาน	๖๓,๓๓๔,๕๖๐.๐๐	๗,๙๑๖,๘๒๐.๐๐	๓,๑๖๖.๗๓	๓๙๕.๘๔
๓	อาคารจอดรถยนต์	๑๘,๙๔๓,๒๐๐.๐๐	๒,๓๖๗,๙๐๐.๐๐	๙๔๗.๑๖	๑๑๘.๔๐
๔	ลานจอดรถ	๑๕,๓๑๑,๔๐๐.๐๐	๑,๙๑๓,๙๒๕.๐๐	๗๖๕.๕๗	๙๕.๗๐
๕	พื้นที่ต่อเนื่อง	๑,๙๐๕,๑๒๐.๐๐	๒๓๘,๑๔๐.๐๐	๙๕.๒๖	๑๑.๙๑
๖	สถานรับเลี้ยงเด็ก	๑๙๑,๕๒๐.๐๐	๒๓,๙๔๐.๐๐	๙๕,๗๖๐.๐๐	๑๑,๙๗๐.๐๐
๗	ร้านค้า ร้านขายของชำ	๒๙,๑๑๕,๖๓๕.๓๖	๓,๖๓๙,๔๕๔.๔๒	๒,๙๓๒,๐๙๕.๐๙	๓๖๖,๕๑๑.๘๙
๘	ตู้โทรศัพท์	๓๒๔,๐๐๐.๐๐	๔๐,๕๐๐.๐๐	๔๕,๐๔๖.๓๐	๕,๖๓๐.๗๙
๙	ตู้เอทีเอ็ม ตู้ PUM	๔๑,๓๓๔,๘๕๗.๑๔	๕,๑๖๖,๘๕๗.๑๔	๑๑,๙๖๖,๘๘๐.๐๐	๑,๔๙๕,๘๖๐.๐๐
	รวม	๒๑๙,๗๐๘,๒๙๒.๕๐	๒๗,๔๖๓,๕๓๖.๕๖	๑๕,๐๔๗,๒๑๘.๕๑	๑,๘๘๐,๙๐๒.๓๓
	ประจำปีภาษี ๒๕๕๕				
๑	อุโมงค์ทางวิ่งรถไฟ	๔๙,๒๔๘,๐๐๐.๐๐	๖,๑๕๖,๐๐๐.๐๐	๒,๔๖๒.๔๐	๓๐๗.๘๐
๒	อาคารสำนักงาน	๖๓,๓๓๔,๕๖๐.๐๐	๗,๙๑๖,๘๒๐.๐๐	๓,๑๖๖.๗๓	๓๙๕.๘๔
๓	อาคารจอดรถยนต์	๑๘,๙๔๓,๒๐๐.๐๐	๒,๓๖๗,๙๐๐.๐๐	๙๔๗.๑๖	๑๑๘.๔๐
๔	ลานจอดรถ	๑๕,๓๑๑,๔๐๐.๐๐	๑,๙๑๓,๙๒๕.๐๐	๗๖๕.๕๗	๙๕.๗๐
๕	พื้นที่ต่อเนื่อง	๑,๙๐๕,๑๒๐.๐๐	๒๓๘,๑๔๐.๐๐	๙๕.๒๖	๑๑.๙๑
๖	สถานรับเลี้ยงเด็ก	๑๙๑,๕๒๐.๐๐	๒๓,๙๔๐.๐๐	๙๕,๗๖๐.๐๐	๑๑,๙๗๐.๐๐
๗	ร้านค้า ร้านขายของชำ	๒๙,๑๑๕,๖๓๕.๓๖	๓,๖๓๙,๔๕๔.๔๒	๒,๙๓๒,๐๙๕.๐๙	๓๖๖,๕๑๑.๘๙
๘	ตู้โทรศัพท์	๓๒๔,๐๐๐.๐๐	๔๐,๕๐๐.๐๐	๔๕,๐๔๖.๓๐	๕,๖๓๐.๗๙
๙	ตู้เอทีเอ็ม ตู้ PUM	๔๑,๓๓๔,๘๕๗.๑๔	๕,๑๖๖,๘๕๗.๑๔	๑๑,๙๖๖,๘๘๐.๐๐	๑,๔๙๕,๘๖๐.๐๐
	รวม	๒๑๙,๗๐๘,๒๙๒.๕๐	๒๗,๔๖๓,๕๓๖.๕๖	๑๕,๐๔๗,๒๑๘.๕๑	๑,๘๘๐,๙๐๒.๓๓
	รวมปีภาษี ๒๕๕๔ - ๒๕๕๕	๔๓๙,๔๑๖,๕๘๕.๐๐	๕๔,๙๒๗,๐๗๓.๑๒	๓๐,๐๙๔,๔๓๗.๐๒	๓,๗๖๑,๘๐๔.๖๖

รายละเอียดเหตุผลประกอบการขอลดหย่อนค่ารายปีให้แก่ รฟม. ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๘ และ ๙

๗. ความเห็นของกระทรวงคมนาคม

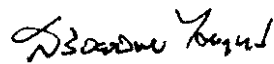
กระทรวงคมนาคมได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า รฟม. ได้ดำเนินการครบถ้วนตามกระบวนการขอลดหย่อนค่ารายปีตามหลักเกณฑ์ วิธีการและภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดแล้ว แต่เนื่องจากมีพระราชกฤษฎีกายุบสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๕๖ ก่อนจึงยังไม่มีมติคณะรัฐมนตรีในเรื่องค่าลดหย่อนรายปี ประจำปีภาษี ๒๕๕๔ - ๒๕๕๕ ของ รฟม. ดังนั้น เพื่อเป็นการรักษาสีทธิของ รฟม. และการดำเนินการเป็นไปตามมาตรา ๓๑ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือน..

โรงเรียนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ซึ่งแก้ไขโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรียนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๓๔ กระทรวงคมนาคมจึงเห็นสมควรยืนยันเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาลดหย่อนค่ารายปีให้แก่ รฟม. ประจำปีภาษี ๒๕๕๔ - ๒๕๕๕ ตามที่ รฟม. เสนอ

ทั้งนี้ การให้ความเห็นชอบอยู่ในอำนาจของคณะรัฐมนตรี ซึ่งเป็นอำนาจหน้าที่ของหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ตามประกาศคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐/๒๕๕๗ ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๗ เรื่องให้อำนาจหน้าที่ของนายกรัฐมนตรีเป็นอำนาจของหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอให้โปรดนำเสนอหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ พิจารณาลดหย่อนค่ารายปีตามนัยมาตรา ๓๑ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรียนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ประจำปีภาษี ๒๕๕๔ - ๒๕๕๕ ให้แก่ รฟม. ต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นางสร้อยทิพย์ ไตรสุทธิ์)

ปลัดกระทรวงคมนาคม ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐-๒๒๘๓-๓๐๖๓

โทรสาร ๐-๒๒๘๐-๖๑๑๖