

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

คพ.ก.บ. ๒๖.๒
วันที่ 5 ธ.ค. ๕๗
1221 ๐๙.๕๕ น

ด่วนที่สุด
ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล)๓



สำนักเลข เอก ระเทศมนตรี
รับที่ 5๗๖๐ ส.พ.ก
รับที่ 5 ส.ค. 2557 ๗.๐๐

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ขออนุมัติยกเว้นการจำกัดความสูงในการก่อสร้างอาคารเฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระนางเจ้า
พระบรมราชินีนาถ ในพื้นที่โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว(ล) ๑๓๐๙๓
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการ
กฤษฎีกาให้ความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรักษาความสงบแห่งชาติ
กรณีกระทรวงกลาโหมได้เสนอขออนุมัติยกเว้นการจำกัดความสูงในการก่อสร้างอาคาร
เฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระนางเจ้าพระบรมราชินีนาถ ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาขอเรียนว่า โดยที่ข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วย
การยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๕๐ ได้กำหนดให้อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้
เพื่อสาธารณประโยชน์ได้รับยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
โดยต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ที่ถูกต้องและเป็นไป
ตามกฎหมายกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตาม
ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนทำการก่อสร้าง
ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และข้อ ๒ วรรคสาม แห่งกฎกระทรวง
ดังกล่าวได้กำหนดให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจอนุญาตในกรณีที่มีเหตุผลพิเศษให้ผู้ดำเนินการเกี่ยวกับ
อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ไม่ต้องดำเนินการ
ส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องตามที่กำหนดไว้ใน
กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นได้

สำหรับกรณีการก่อสร้างอาคารเฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระนางเจ้า
พระบรมราชินีนาถ ในพื้นที่โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า ซึ่งมีความสูงของอาคาร ๔๘.๑๐ เมตร
ไม่เป็นไปตามข้อ ๕ ของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ พ.ศ. ๒๕๒๖
ซึ่งห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๒๐ เมตร วัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุด
ถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร นั้น เห็นว่า เมื่อปรากฏตามเอกสารประกอบของกระทรวงกลาโหม
(กองทัพบก) ว่า อาคารเฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระนางเจ้าพระบรมราชินีนาถเป็นอาคาร

ตามโครงการของกระทรวงกลาโหม (กองทัพบก) และดำเนินการขอใช้งบประมาณการก่อสร้าง และดูแลรักษาจากงบประมาณของแผ่นดิน จึงเป็นอาคารของกระทรวงที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ซึ่งอยู่ในอำนาจของคณะรัฐมนตรีที่จะพิจารณาขออนุญาตการใช้บังคับที่ไม่ต้องนำข้อกำหนดเกี่ยวกับการส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ที่ถูกต้องซึ่งรวมทั้งเรื่องความสูงของอาคารที่ไม่เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารและระยะเวลาการส่งเอกสารดังกล่าวได้

เนื่องจากตามมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗ กำหนดให้ก่อนที่คณะรัฐมนตรีตามรัฐธรรมนูญนี้จะเข้ารับหน้าที่ ให้บรรดาอำนาจหน้าที่ของคณะรัฐมนตรีเป็นอำนาจหน้าที่ของหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ดังนั้น หัวหน้ารักษาความสงบแห่งชาติจึงมีอำนาจพิจารณาขออนุญาตดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการยกเว้นผ่อนผันหรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายดิศทัต โตตระกูล)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายกฎหมายที่ดิน สิ่งก่อสร้าง และการเกษตร

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๙๐๐ - ๑๓ (นางสาวจิรภัทร์ฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th