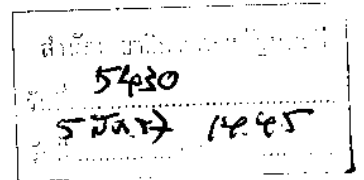


ด่วนที่สุด
ที่ กค ๑๐๐๕/๔๕๔๘๐



กระทรวงการคลัง
ถนนพระราม ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๕๗

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา
เรื่องที่ ๑๐

เรื่อง ขอลดหย่อนค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๖

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

จัดเข้าวาระ ๕ ส.ก. 2557

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล)๑๑๗๔๐ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๑๐๐๕/๑๕๔๘๐ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๖
๒. ตารางเปรียบเทียบการประเมินค่ารายปี ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน และหลักเกณฑ์การประเมิน
ภาษี สำหรับการประเมินค่าภาษีประจำปี ๒๕๕๖ โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ระหว่างกรุงเทพมหานคร การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และหลักเกณฑ์ที่กระทรวง
การคลังได้ข้อสรุปร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตามหนังสือที่อ้างถึง ขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบ
การพิจารณาของคณะรักษาความสงบแห่งชาติ เรื่อง ขอลดหย่อนค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินโครงการ
รถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ตามที่กระทรวง
คมนาคมเสนอ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว มีความเห็น ดังนี้

๑. กระทรวงการคลังได้นำเสนอหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีตามที่คณะกรรมการกลั่นกรอง
เรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี (ฝ่ายเศรษฐกิจ) มอบหมายให้พิจารณาดำเนินการ เพื่อใช้เป็นบรรทัดฐานเดียวกันใน
การคำนวณค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ของ รฟม. (หนังสือ
กระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๑๐๐๕/๑๕๔๘๐ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๖) ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)
โดยหลักเกณฑ์ที่เสนอดังกล่าวเป็นข้อสรุปที่ได้จากการประชุมหารือร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กระทรวง
คมนาคม กระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร (กทม.) และ รฟม.

๒. จากหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ตามข้อ ๑.
ข้างต้น กระทรวงการคลังพิจารณาเห็นควรลดหย่อนค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๖
และในปีต่อไป โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ดังนี้ (รายละเอียดตารางเปรียบเทียบการประเมิน
ค่ารายปี ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน และหลักเกณฑ์การประเมินภาษี ระหว่าง กทม. รฟม. และหลักเกณฑ์ที่
กระทรวงการคลังได้ข้อสรุปร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

๑) ทรัพย์สินที่ รฟม. ดำเนินกิจการเอง ได้แก่ อาคารจอดรถ พื้นที่ต่อเนื่อง ลานจอดรถ
(เก็บค่าจอดรถ) และสถานรับเลี้ยงเด็ก เห็นควรให้คิดค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินตามหลักการประเมิน
ของ กทม. ซึ่งเป็นการประเมินโดยเทียบเคียงกับค่าเช่า ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน
พ.ศ. ๒๔๗๕

๒) ทรัพย์สิน...

๒) ทรัพย์สินที่ผู้ร่วมลงทุนบริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (Bangkok Metro Company Limited (BMCL) ได้รับสิทธิดำเนินการตามสัญญา) ดำเนินกิจการเชิงพาณิชย์ ได้แก่ ร้านค้า ร้านขายของชำ ตู้โทรศัพท์สาธารณะ ตู้เติมเงินโทรศัพท์ และตู้เอทีเอ็ม ตู้ PUM เห็นควรคิดค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินตามหลักการประเมินของ กทม. ซึ่งเป็นการประเมินโดยเทียบเคียงกับค่าเช่า ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๗๕

๓) ทรัพย์สินที่ BMCL ดำเนินกิจการรถไฟฟ้า ได้แก่ อาคารสำนักงาน และอุโมงค์ทางวิ่งรถไฟฟ้า เห็นควรลดหย่อนค่ารายปีลงเหลือเท่ากับสัดส่วนรายได้ค่าโดยสารที่ รฟม. ได้รับจาก BMCL ตามสัญญา (เฉพาะกรณีที่ค่ารายปีที่ กทม. ประเมินไว้สูงกว่าสัดส่วนรายได้ค่าโดยสารที่ รฟม. ได้รับจาก BMCL)

๓. อย่างไรก็ดี เนื่องจาก รฟม. ได้รับใบแจ้งคำชี้ขาดจาก กทม. เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๗ และตามมาตรา ๓๑ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๗๕ รฟม. จะต้องเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาภายในวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๗ แต่กระทรวงคมนาคมได้เสนอเรื่องดังกล่าวให้หัวหน้าฝ่ายเศรษฐกิจคณะรักษาความสงบแห่งชาติพิจารณาเมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๗ (ใบนำส่งฝ่ายเศรษฐกิจ คสช. (๑) ที่ คสช(ศก) ๑๖๑๔ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๗) และนำเสนอเรื่องให้เลขาธิการคณะรักษาความสงบแห่งชาติพิจารณาเมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗ (หนังสือกระทรวงคมนาคม ด่วนที่สุด ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๕/๓๙ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗) ดังนั้น ในเบื้องต้นกระทรวงการคลังจึงได้ประสานสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับระยะเวลาการดำเนินการเพื่อขอลดหย่อนค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๖ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคลของ รฟม. ว่า เกินระยะเวลา ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำชี้ขาดตามที่กฎหมายกำหนดไว้หรือไม่ และสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้แจ้งให้กระทรวงการคลังทราบว่า ได้หารือกับสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาในเบื้องต้นแล้ว เห็นว่าการดำเนินการดังกล่าวถือว่าอยู่ในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้ อย่างไรก็ดี สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาจะมีหนังสือตอบข้อหารือดังกล่าวอย่างเป็นทางการต่อไป

อนึ่ง ในการให้ความเห็นชอบของกระทรวงการคลังในเรื่องดังกล่าว หัวหน้าฝ่ายเศรษฐกิจคณะรักษาความสงบแห่งชาติได้ให้ความเห็นชอบแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายรังสรรค์ ศรีวรศาสตร์)

ปลัดกระทรวงการคลัง ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

สำนักนโยบายภาษี

โทร. ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๒๐ ต่อ ๓๕๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๘๘