



สำนักเลข เอกสารกรมธรรม์	ผลจว.
เลขที่ ๗๗๔	๑๐๐
วันที่ 4 ก.ค. 2557	๒ ก.ค. ๕๗
เวลา ๑๐.๐๐	

ที่ ศธ ๐๕๐๑/ ๑๗๑๗

กระทรวงศึกษาธิการ

กทม. ๑๐๓๐๐

๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๗

พท 152

คท 4ก.๓๕

16-30

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร “โครงการก่อสร้างศูนย์การแพทย์พร้อมระบบสาธารณสุขปึก”

คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล เป็นกรณีพิเศษ ของมหาวิทยาลัยมหิดล

เรียน หัวหน้าฝ่ายสังคมจิตวิทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประกอบการพิจารณา ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงศึกษาธิการ ขอเสนอเรื่องการขออนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร “โครงการก่อสร้างศูนย์การแพทย์พร้อมระบบสาธารณสุขปึก” คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล ตั้งอยู่เลขที่ ๒ ถนนวังหลัง เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๓,๐๑๗ ตารางเมตร หรือประมาณ ๑.๘๘ ไร่ ประกอบด้วยอาคารศูนย์การแพทย์ จำนวน ๑ หลัง ขนาดความสูง ๒๕ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถาบันราชการและสาธารณสุขปึกตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๔๙ โดยต้องถือปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในบริเวณผังธนบุรีตรงข้ามบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ ฯลฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ฯลฯ พ.ศ. ๒๕๔๒ ที่มีข้อกำหนดห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๖ เมตรวัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

คณะรัฐมนตรี ได้ประชุมเมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ตามหนังสือด่วนที่สุดที่ นร ๐๕๐๕/๔๓๘๔ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ อนุมัติหลักการโครงการก่อสร้างศูนย์การแพทย์พร้อมระบบสาธารณสุขปึก แผนงานระยะที่ ๑ (พ.ศ. ๒๕๕๖ - ๒๕๖๐) ของคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล ในวงเงิน ๔,๔๕๓,๐๒๕,๗๔๐.- บาท และสนับสนุนโครงการให้แล้วเสร็จ โดยค่าใช้จ่ายและงบประมาณในการดำเนินการให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงบประมาณ และในส่วนของการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้เป็นไปตามความเห็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอหัวหน้าฝ่ายสังคมจิตวิทยา

เนื่องจากมหาวิทยาลัยมหิดล จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการก่อสร้างศูนย์การแพทย์พร้อมระบบสาธารณสุขปึก ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โรงพยาบาลศิริราช เลขที่ ๒ ถนนพรมานก แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ให้เป็นไปตามความเห็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทำให้มหาวิทยาลัยจะต้องขอให้สำนักผังเมืองตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ เพื่อจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบฯ ดังกล่าว

/ซึ่งสำนักผังเมือง....

ซึ่งสำนักผังเมือง ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าการก่อสร้างอาคารศูนย์การแพทย์พร้อมระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อสถาบันราชการและสาธารณูปการ ซึ่งเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ ในที่ดินประเภทนี้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยต้องถือปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างอาคาร ฯลฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างอาคาร ฯลฯ พ.ศ. ๒๕๕๒ ที่มีข้อกำหนดห้ามก่อสร้าง อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๖ เมตร วัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร อย่างไรก็ตาม หากคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาลมีความจำเป็นในการก่อสร้าง อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๖ เมตร ซึ่งเกินกว่า ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ฯลฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ ก็สามารถนำเสนอคณะรัฐมนตรีอนุญาตในกรณีที่มี เหตุผลความจำเป็นพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ต่อไป

๓. สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๓.๑ มหาวิทยาลัยมหิดล ได้จัดทำโครงการก่อสร้างศูนย์การแพทย์พร้อมระบบ สาธารณูปโภค ภายในพื้นที่โรงพยาบาลศิริราช คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล โดยมีเหตุผลความจำเป็นดังนี้

๓.๑.๑ เพื่อเทิดพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว พระผู้ทรงมหากรุณาธิคุณ ต่อคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาลเป็นอนเนกนัปการ เนื่องในโอกาสมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ๗ รอบ ๘๔ พรรษา

๓.๑.๒ เนื่องจากพื้นที่ที่ใช้ก่อสร้างอาคารมีจำนวนจำกัด บริเวณข้างเคียงมีตึกผู้ป่วยนอก และตึกถนอม ในขณะเดียวกันจำเป็นต้องสร้างเพื่อรองรับความต้องการใช้งานพื้นที่ใช้สอยรวมสูงถึง ๖๗,๕๕๑ ตารางเมตร จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องสร้างอาคารในลักษณะที่สูงขึ้น เพราะไม่สามารถขยายพื้นที่ก่อสร้างในแนวราบได้

๓.๑.๓ เพื่อเป็นศูนย์บริการทางการแพทย์เฉพาะทางด้านอายุรศาสตร์ เวชศาสตร์ ป้องกัน จิตเวชศาสตร์ รังสีวิทยา และออร์โธปิดิกส์ เพื่อพัฒนาศักยภาพการให้บริการทางการแพทย์ โดย สอดคล้องกับพันธกิจของคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล ด้านการบริการ การเรียนการสอน และการวิจัย

๓.๑.๔ ศักยภาพของอาคารศูนย์การแพทย์ฯ สามารถรองรับการบริการรักษาผู้ป่วย นอกประมาณปีละ ๔๐๐,๐๐๐ ราย และผู้ป่วยในประมาณปีละ ๒๐,๐๐๐ ราย และเป็นศูนย์การตรวจโรคเฉพาะทาง การตรวจทางห้องปฏิบัติการ และการวินิจฉัยพิเศษ ได้แก่ ศูนย์หทัยวิทยา ศูนย์ระบบทางเดินอาหาร และส่องกล้อง ศูนย์อูรเวชชวินิจฉัย ศูนย์ปฏิบัติอูรเวชช ศูนย์วัยเกษียณ ศูนย์ต่อมไร้ท่อ ศูนย์นิตรักษ์ ศูนย์ห้องปฏิบัติการ กลาง ศูนย์รับบริจาคเลือดศิริราช ศูนย์รังสีรักษา ศูนย์รังสีวินิจฉัย ศูนย์เวชศาสตร์นิวเคลียร์ ศูนย์ผู้ป่วยบาดเจ็บ กระดูกสันหลัง และศูนย์เวชศาสตร์การกีฬา

๓.๑.๕ เพื่อบริหารจัดการแบบครบวงจร และเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดูแลผู้ป่วย ตั้งแต่ผู้ป่วยนอก การตรวจเฉพาะทาง การส่งต่อ การสังเกตอาการ และผู้ป่วยใน

๓.๑.๖ เพื่อเพิ่มคุณภาพการบริการ ช่วยลดความแออัดในตึกผู้ป่วยนอก และเพิ่ม ประสิทธิภาพในการดูแลส่งต่อผู้ป่วยนอกมายังผู้ป่วยพักค้าง

๓.๒ กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙

๓.๓ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยน การใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในบริเวณผังธนบุรีตรงข้ามบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ ฯลฯ พ.ศ. ๒๕๓๕

๓.๔ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ฯลฯ พ.ศ. ๒๕๔๒ ข้อ ๔ (๓) ให้ก่อสร้างได้ภายในระยะเกิน ๑๕ เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๔๕ เมตรจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร

๓.๕ กฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๒ วรรคสาม (๑) กำหนดว่า ความในวรรคสองมิให้ใช้บังคับแก่อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารตามวรรคหนึ่ง (๑) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ และ (๕) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้น ตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ ที่คณะรัฐมนตรีอนุญาตในกรณีที่มีเหตุผลพิเศษโดยจะกำหนดเงื่อนไขไว้ด้วยก็ได้

๓.๖ ประกาศคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๗ เรื่องให้อำนาจหน้าที่ของนายกรัฐมนตรีเป็นอำนาจหน้าที่ของหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ กำหนดให้อำนาจหน้าที่ของนายกรัฐมนตรีหรือคณะรัฐมนตรี ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ หรือผู้ที่หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติมอบหมาย

๔. ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

กระทรวงศึกษาธิการ จึงขอเสนอเรื่องการขออนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร “โครงการก่อสร้างศูนย์การแพทย์พร้อมระบบสาธารณสุขปโศ” คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล ตั้งอยู่เลขที่ ๒ ถนนวังหลัง เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๓,๐๑๗ ตารางเมตร หรือประมาณ ๑.๘๘ ไร่ ประกอบด้วยอาคารศูนย์การแพทย์ จำนวน ๑ หลัง ขนาดความสูง ๒๕ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. ๒๕๔๙ โดยขอยกเว้นการปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ฯลฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ฯลฯ พ.ศ. ๒๕๔๒ ที่มีข้อกำหนดห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๖ เมตร วัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มาเพื่อโปรดให้ความเห็นชอบ และนำเสนอคณะรักษาความสงบแห่งชาติพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ด้วย จะเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสุทธศรี วงษ์สมาน)

ปลัดกระทรวงศึกษาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา

สำนักอำนวยการ กลุ่มงานพัสดุ

โทรศัพท์ ๐-๒๖๑๐-๕๒๘๓ โทรสาร ๐-๒๖๔๔-๔๘๘๓