



ด่วนที่สุด บันทึกข้อความ

สำนักเลข เอกการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๗๗๔๒ สก
วันที่ 4 ก.ค. 2557 16.๗

ส่วนราชการ ผสจว.คสช. (โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๒๔๐๘, ๐ ๒๒๘๒ ๒๔๔๘)

ที่ ศธ ๐๕๐๑/๑๗๑๗ ต่อเลขรับที่ ศธ.๑๐/๕๗ วันที่ ๔ ก.ค.๕๗

กิตติ. 152. 1

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร “โครงการก่อสร้างศูนย์การแพทย์พร้อมระบบสาธารณสุขปภโค”

คธ 4กคธ๖

คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล เป็นกรณีพิเศษ ของมหาวิทยาลัยมหิดล

16-30✓

เรียน ทน.คสช.

๑. กระทรวงศึกษาธิการ (ศธ.) ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการก่อสร้างศูนย์การแพทย์พร้อมระบบสาธารณสุขปภโค คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล โดย ขอยกเว้นการปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯฯ พ.ศ.๒๕๓๕ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯฯ พ.ศ.๒๕๔๒ ที่มีข้อกำหนดห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๖ เมตร วัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร รายละเอียดตามหนังสือกระทรวงศึกษาธิการ ที่ ศธ ๐๕๐๑/๑๗๑๗ ลง ๓๐ มิ.ย.๕๗ เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคารฯ ที่แนบ

๒. ผสจว.คสช.ขอเรียนเพื่อทราบ ดังนี้

๒.๑ คณะรัฐมนตรีได้อนุมัติในหลักการโครงการก่อสร้างศูนย์การแพทย์พร้อมระบบสาธารณสุขปภโค แผนงานระยะที่ ๑ (พ.ศ. ๒๕๕๖ – ๒๕๖๐) ในวงเงิน ๔,๔๕๓,๐๒๕,๗๔๐ บาท และสนับสนุนโครงการให้แล้วเสร็จ โดยค่าใช้จ่ายและงบประมาณเป็นไปตามความเห็นของสำนักงบประมาณ และในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้เป็นไปตามความเห็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒.๒ มหาวิทยาลัยมหิดล ได้ขอให้สำนักผังเมืองตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๕๙ เพื่อจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบฯ ซึ่งสำนักผังเมือง ได้ตรวจสอบเห็นว่าการก่อสร้างอาคารศูนย์การแพทย์พร้อมระบบสาธารณสุขปภโค ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถาบันราชการและสาธารณูปการ ซึ่งเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๕๙ โดยต้องถือปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯฯ พ.ศ.๒๕๓๕ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯฯ พ.ศ.๒๕๔๒ ที่มีข้อกำหนดห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๖ เมตร วัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนสูงที่สุดของอาคาร อย่างไรก็ตามหากคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาลมีความจำเป็นในการก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกินกว่า ๑๖ เมตร ซึ่งเกินกว่าข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯฯ พ.ศ.๒๕๓๕ กำหนดไว้ก็สามารถนำเสนอคณะรัฐมนตรีอนุญาตในกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็นพิเศษตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๐

๒.๓ ตามกฎหมายว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๐ ข้อ ๒ วรรคสาม (๑) กำหนดว่า ความในวรรคสองมิให้ใช้บังคับแก่อาคารดังต่อไปนี้ (๑) อาคารตามวรรคหนึ่ง (๑) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ และ (๕) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้น ตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ ที่คณะรัฐมนตรีอนุญาตในกรณีที่มีเหตุผลพิเศษโดยจะกำหนดเงื่อนไขไว้ด้วยก็ได้

๓. ผสจว.คสช. พิจารณาแล้วเห็นว่า อาคารโครงการก่อสร้างศูนย์การแพทย์จะเป็นประโยชน์ต่อสาธารณชนโดยรวม เห็นควรอนุมัติให้นำเข้าที่ประชุม คสช. เพื่อพิจารณาการขอยกเว้นการปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ฯลฯ พ.ศ.๒๕๓๕ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ฯลฯ พ.ศ.๒๕๔๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติตามข้อ ๓

พล.ร.อ.  ร.น.
(ณรงค์ พิพัฒนาศัย)
หน.ผสจว.คสช.