

๗๒๐

ด่วนที่สุด
ที่ นร ๐๔๐๗/๒๕๕



คพต. ๕๖.๖

คชก๑๓๗

๘-๗๐

4072	๘.๓๕	๘.๓๐
------	------	------

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๓)

กรกฎาคม ๒๕๕๗

๕-๘ ก.ค. ๒๕๕๗

จัดเข้าวาระ.....

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร “โครงการก่อสร้างศูนย์การแพทย์พร้อมระบบสาธารณูปโภค”
คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล เป็นกรณีพิเศษ ของมหาวิทยาลัยมหิดล

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา
เรื่องที่ ๒๐

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๔๐๕/ว(ล)๑๐๕๓๑
ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรักษาความสงบแห่งชาติ กรณีกระทรวงศึกษาธิการได้เสนอเรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร “โครงการก่อสร้างศูนย์การแพทย์พร้อมระบบสาธารณูปโภค” คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล เป็นกรณีพิเศษ ของมหาวิทยาลัยมหิดล ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

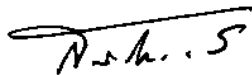
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาขอเรียนว่า โดยที่ข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ได้กำหนดให้อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ได้รับยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และข้อ ๒ วรรคสาม (๑) แห่งกฎกระทรวงดังกล่าวได้กำหนดให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจอนุญาตในกรณีที่มีเหตุผลพิเศษให้ผู้ดำเนินการเกี่ยวกับอาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ไม่ต้องดำเนินการส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ที่ถูกต้องตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นได้

สำหรับกรณีการก่อสร้างอาคาร “โครงการก่อสร้างศูนย์การแพทย์พร้อมระบบสาธารณูปโภค” ของคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล ขนาดพื้นที่โครงการ ๓,๐๑๗ ตารางเมตร หรือประมาณ ๑.๘๘ ไร่ ประกอบด้วยอาคารศูนย์การแพทย์ จำนวน ๑ หลัง ขนาดความสูง ๒๕ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น และมีความสูงของอาคารรวม ๑๒๕.๓๕ เมตร ซึ่งไม่เป็นไปตามข้อ ๔ ของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง

ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทภายในบริเวณฝั่งธนบุรีตรงข้ามบริเวณ
กรุงรัตนโกสินทร์ ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย
แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี และแขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๖ เมตร วัดจากระดับถนน
หรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

โดยที่มาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหิดล พ.ศ. ๒๕๕๐ บัญญัติให้
มหาวิทยาลัยมหิดลมีฐานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ ไม่เป็นส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วย
ระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน กฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการกระทรวงศึกษาธิการ
และกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม และไม่ป็นรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วย
วิธีการงบประมาณและกฎหมายอื่น อาคารของมหาวิทยาลัยมหิดลจึงมิใช่อาคารของกระทรวง
ทบวง กรม ดังนั้น คณะรักษาความสงบแห่งชาติในฐานะเป็นผู้ใช้อำนาจคณะรัฐมนตรีจึงไม่สามารถ
อาศัยอำนาจตามข้อ ๒ วรรคสาม (๑) แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไข
ในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ พิจารณาอนุญาตยกเว้น
การไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารได้
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายดิศทัต โทตระกิตย์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายกฎหมายที่ดิน สิ่งก่อสร้าง และการเกษตร

โทร. ๐ ๒๒๒๐ ๗๖๒๕ (นายณัฐพิทา)

โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๕๑๙๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th