



ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๕๐๔/ ๒๐๐๐๗

กระทรวงการคลัง

สพด. ๖๖.๒

๓ ต.๕๖

ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๓ ธันวาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การกู้เงินประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗ ของการเคหะแห่งชาติ

๕-๓ ส.ค. 2556

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

จัดเข้าวาระ.....

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีในเรื่องที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอเรื่องเงินกู้ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗ ของการเคหะแห่งชาติ (กคช.) นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ดังนี้

๑) ตามที่พระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๗ มาตรา ๓๑ (๑) กำหนดให้ กคช. จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีก่อนจึงจะดำเนินการกู้ยืมเงินเป็นจำนวนเกินครั้งละ ๕๐ ล้านบาท ได้ ประกอบกับคณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติแผนการบริหารหนี้สาธารณะ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗ แล้ว ในแผนดังกล่าวได้บรรจุการกู้เงินของ กคช. เพื่อชำระหนี้เงินกู้เดิม (Roll-over) จำนวน ๓,๐๐๐ ล้านบาท ไว้แล้ว สบ. จึงเห็นควรอนุมัติให้ กคช. กู้เงินดังกล่าว โดยกระทรวงการคลังเป็นผู้พิจารณาการกู้เงิน วิธีการกู้เงิน เงื่อนไข และรายละเอียดต่างๆ ของการกู้เงิน

๒) เนื่องจาก กคช. เป็นรัฐวิสาหกิจที่ดำเนินงานในเชิงสังคมตามนโยบายรัฐ มีภารกิจหลักในการจัดสร้างที่อยู่อาศัยให้กับผู้มีรายได้น้อยตามนโยบายรัฐ และได้แสวงหากำไร (Zero Profit) จากการจัดทำโครงการ จึงไม่มีส่วนต่างสำหรับชดเชยค่าใช้จ่ายที่ไม่แน่นอนต่างๆ ส่งผลให้ กคช. มีภาระหนี้สินและค่าใช้จ่ายในเรื่องดอกเบี้ยในแต่ละปีค่อนข้างสูง ประกอบกับ กคช. มีความจำเป็นต้องรับเป็นแหล่งสินเชื่อให้กับลูกค้าโครงการบ้านเอื้ออาทรที่ไม่ผ่านการพิจารณาสินเชื่อจากสถาบันการเงินในลักษณะเช่าซื้อเป็นระยะเวลา ๕ ปี และมีภาระค้ำประกันการซื้อคืนกรณีลูกค้าที่ผ่านการพิจารณาสินเชื่อจากสถาบันการเงินขาดการผ่อนชำระติดต่อกันเกิน ๓ งวด ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการของ กคช. เพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งการค้ำประกันโดยกระทรวงการคลังจะช่วยเพิ่มความน่าเชื่อถือและสนับสนุนให้เกิดการแข่งขันของสถาบันการเงินในการยื่นขอเสนอเงินกู้ให้แก่ กคช. ซึ่งจะทำให้ กคช. ได้รับต้นทุนการกู้เงินที่ต่ำลงได้ จึงเห็นควรค้ำประกันการกู้เงินของ กคช. ตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอ

/ จึง ...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำความเห็นของกระทรวงการคลังเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาต่อไปด้วย
จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง