



สัด 1/67.2
๑ พค ๕๖
15.๖๐๔.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส8493
วันที่ : ๘6666/56
วันที่ : 09 พ.ค. 56 เวลา : 14:55

ที่ นร ๐๑๐๗/ ๓๓๕๖

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

พฤษภาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การประเมินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๔ - ๒๕๕๓ และปีภาษี ๒๕๕๕
ของการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล)๕๙๖๓
ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๖
๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๘๗๗๘
ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ นร ๐๑๐๗/๒๗๗๔
ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๖

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้คณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ประเด็นความเห็นเรื่อง การขอลดหย่อนค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๕ และยืนยันความเห็นเรื่อง การประเมินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๔ - ๒๕๕๓ ของการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย (รฟม.) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีพิจารณาแล้วเห็นว่า กรณี รฟม. เสนอขอลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดินของโครงการรถไฟฟ้ามหานครประจำปีภาษี ๒๕๕๔ - ๒๕๕๓ กับกรณี รฟม. ขอลดหย่อนค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๕ เป็นเรื่องทำนองเดียวกัน จึงได้นำกราบเรียนนายกรัฐมนตรี ประธานกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาแล้ว เห็นชอบให้เสนอความเห็นตามที่รองนายกรัฐมนตรี (นายยงยุทธ วิชัยดิษฐ) ประธาน กกต. ในขณะนั้นได้เคยให้ความเห็นชอบไว้แล้ว ดังนี้

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดินเป็นรายได้หลักที่พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) มีอำนาจในการจัดเก็บจากเจ้าของทรัพย์สิน คือ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ เมื่อได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น ซึ่งรวมถึงรัฐวิสาหกิจที่เป็นเจ้าของทรัพย์สิน ดังนั้น รฟม. ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจ และทรัพย์สินของ รฟม. ไม่ได้อยู่ในข้อยกเว้นที่มิต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินตามกฎหมายกำหนด รฟม. จึงมีหน้าที่ที่จะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินให้แก่กรุงเทพมหานคร (กทม.)

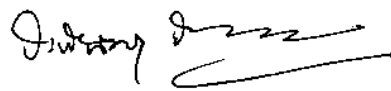
๒. กรณี รฟม. เสนอขอลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดินของโครงการรถไฟฟ้ามหานคร โดยเห็นว่า กทม. คำนวณค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินสูงเกินควรนั้น ที่ผ่านมามีเรื่องทำนองเดียวกันนี้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขอลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดินให้แก่รัฐวิสาหกิจต่าง ๆ โดยให้เหตุผลต่าง ๆ เพื่อมิให้ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินที่ลดลง กรณีดังกล่าวอาจมีสาเหตุจากวิธีการคำนวณค่ารายปี ซึ่งรัฐวิสาหกิจและ อปท. แต่ละแห่งมีความเข้าใจที่แตกต่างกัน และภาระ

ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของรัฐวิสาหกิจ ซึ่งย่อมส่งผลกระทบต่อความพยายามในการจัดเก็บรายได้ของ อบท. เพื่อให้มีความเป็นอิสระในการใช้จ่ายเงินสำหรับการจัดบริการสาธารณะให้แก่ประชาชนในท้องถิ่นตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญ จึงเห็นสมควรให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกำหนดวิธีการคำนวณค่ารายปีที่ชัดเจนมากยิ่งขึ้น เพื่อให้ อบท. ผู้ประเมินกับรัฐวิสาหกิจผู้รับการประเมินมีความเข้าใจที่ถูกต้องตรงกัน

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายระพีพันธุ์ สิริวัฒน์)

รองปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี รักษาการแทน
ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการการกระจายอำนาจ
ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๘๑ ๐๑๙๕
โทรสาร ๐ ๒๒๘๒ ๐๖๙๕