

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๓/ ๒๓๐๕



นศด 1/๖๓.1

๑๑ เม.ย. ๕๖

15.๑๕๐.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ส8738

รับที่ : ๑5127/56

วันที่ : 22 เม.ย. 56 เวลา : 14:58

สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๑๖๒ ถนนกรุงเกษม กทม. ๑๐๑๐๐

๒๒ เมษายน ๒๕๕๖

เรื่อง การประเมินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๘๗๗๗ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติให้ความเห็นเรื่อง การประเมินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ของกระทรวงคมนาคม เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นควรให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเร่งรัดการดำเนินการให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๔ (ฝ่ายเศรษฐกิจ) ในคราวการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๕๕ ในเรื่องการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีที่เหมาะสม เพื่อใช้ในการคำนวณค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินให้เป็นบรรทัดฐานเดียวกัน เพื่อลดปัญหาข้อโต้แย้งระหว่างรัฐวิสาหกิจ กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่อาจจะเกิดขึ้นในลักษณะเช่นเดียวกันนี้อีก และจะช่วยให้สามารถจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปีของรัฐบาลได้อย่างเหมาะสมยิ่งขึ้น

๒. เห็นควรให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น โดยเฉพาะในประเด็นที่เป็นข้อโต้แย้งหลักในปัจจุบัน เช่น การใช้อัตราค่าเช่าเป็นฐานในการคำนวณภาษี และการใช้ดุลยพินิจของเจ้าพนักงานผู้ประเมินในการประเมินค่าเช่าในกรณีที่หาค่าเช่าไม่ได้ เป็นต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักยุทธศาสตร์และการวางแผนเศรษฐกิจมหภาค

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๔๐๘๕ ต่อ ๓๓๒๓ โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๙๘๘๒

E-mail Wichayayuth@nesdb.go.th