

ด่วนที่สุด

ที่ พณ ๐๙๐๑.๓/ ทว ๕๗



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส10302
วันที่ : ๒12454/56
วันที่ : 02 ก.ย. 56 เวลา : 14:43

กระทรวงพาณิชย์

๔๔/๑๐๐ ถ. นนทบุรี ๑

อ. เมือง จ. นนทบุรี ๑๑๐๐๐

สวต 1/๒๑

๒ กค

๒๕.๗๖

๗๐ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การจัดทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๕๓๓/๕๑๘๐๘ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๓๒
๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ สร.๐๒๐๓/๙๐๒๒ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๒๔
๓. สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เลขที่ บก.๑/๑๗/พิเศษ ๒ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๒๖
๔. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๒๑๕๗๕ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๓
๕. เอกสารงบประมาณ ฉบับที่ ๓ งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๗ เล่มที่ ๕
๖. หนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย เลขที่ บส./จร.๑/๓๘๒/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๖
๗. คู่มือฉบับบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดินเพื่อสร้างอาคารที่ทำการและอาคารแสดงสินค้าที่บริเวณ ริมถนนรัชดาภิเษก ฉบับลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๔๘(ครั้งที่สี่) เลขที่สัญญา ๙๐๑๕๖๐๐๗๖

ด้วยกระทรวงพาณิชย์ขอเสนอเรื่อง การจัดทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยเพื่อให้ คณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องที่เสนอดังกล่าวนี้นี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามที่กำหนดในพระราช กฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑. กระทรวงการคลัง อนุมัติให้กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศเบิกจ่ายค่าเช่าที่ดินตามที่ จ่ายจริงตั้งแต่วันที่สัญญาเช่ามีผลบังคับใช้เป็นต้นไป จนกว่าจะหมดความจำเป็นและในกรณีที่การทำสัญญาเช่ามี ระยะเวลาเกินกว่า ๑ ปีงบประมาณ เป็นการก่อกวนผูกพันงบประมาณรายจ่ายประจำปีต่อไป ขอให้นำเสนอ เรื่องคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติตามนัยมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ.๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

๒. คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๒๔ อนุมัติให้กรมส่งเสริมการค้าระหว่าง ประเทศทำสัญญาเช่าที่ดินจากการรถไฟแห่งประเทศไทยมีกำหนด ๓ ปี และต่ออายุสัญญาได้อีกคราวละ ๓ ปี โดยให้ผูกพันงบประมาณรายจ่ายประจำปีตลอดระยะเวลาการเช่า และ ให้กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เบิกจ่ายค่าเช่าที่ดินล่วงหน้าครั้งละ ๑ ปี ตามข้อกำหนดของการรถไฟแห่งประเทศไทย (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

๓. กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศได้เข้าที่การรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อเป็นที่ตั้งอาคารที่ทำการ ถนนรัชดาภิเษก ตั้งแต่วันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๖ จนถึงปัจจุบัน โดยต่อสัญญาครั้งละ ๓ ปี และชำระค่าเช่าล่วงหน้าครั้งละ ๑ ปี สำหรับค่าเช่าในปีต่อไป (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๔. สำนักงบประมาณได้นำเรื่องการก่อกำหนดผูกพันข้ามปีงบประมาณเสนอคณะรัฐมนตรีอนุมัติอย่างต่อเนื่อง จนถึงปีงบประมาณ ๒๕๕๔ โดยมีผลตั้งแต่ปีงบประมาณ ๒๕๕๔ - ๒๕๕๖ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

๕. กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ได้รับจัดสรรงบประมาณตามร่างพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔๓,๐๐๑,๙๐๐.- บาท โดยผูกพันงบประมาณ ๓ ปี ดังนี้

- ปีงบประมาณ ๒๕๕๗ ตั้งงบประมาณ ๑๓,๖๓๓,๐๐๐.-บาท
- ปีงบประมาณ ๒๕๕๘ ตั้งงบประมาณ ๑๔,๓๒๕,๗๐๐.-บาท
- ปีงบประมาณ ๒๕๕๙ ตั้งงบประมาณ ๑๕,๐๔๓,๒๐๐.-บาท

(ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕)

๖. เมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๖ การรถไฟแห่งประเทศไทย ได้แจ้งให้กรมฯ ทำสัญญาเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ อัตราค่าเช่าระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗ เป็นเงิน ๑๔,๓๗๐,๑๕๔.-บาท (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖) และได้กำหนดอัตราค่าเช่าในบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดินสำหรับปีงบประมาณ ๒๕๕๘ (ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘) เป็นเงิน ๑๔,๓๗๐,๑๕๔.-บาท และปีงบประมาณ ๒๕๕๙ (ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙) เป็นเงิน ๑๔,๓๗๐,๑๕๔.-บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓ ปี เป็นเงิน ๔๓,๑๑๐,๔๖๒.-บาท (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๗)

เนื่องจากกรมฯ ต้องจัดทำสัญญาเช่า ๓ ปีงบประมาณ ตั้งแต่ปี งบประมาณ ๒๕๕๗ - ๒๕๕๙ ซึ่งเป็นการก่อกำหนดผูกพันข้ามปีงบประมาณ แต่คณะรัฐมนตรีได้อนุมัติการก่อกำหนดผูกพันตามที่สำนักงบประมาณเสนอ จะสิ้นสุดลงในปีงบประมาณ ๒๕๕๖ หากต้องให้สำนักงบประมาณนำเข้า ครม. ซึ่งจะดำเนินการในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๕๖ จะไม่ทันต่อการจัดทำสัญญาครั้งใหม่ ดังนั้น กรมฯ จึงต้องเป็นผู้นำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่ออนุมัติการก่อกำหนดผูกพันก่อนการจัดทำสัญญา ภายในวงเงิน ๔๓,๑๑๐,๔๖๒.-บาท

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

ตามนัยมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม การทำสัญญาเช่าอาคารเพื่อเป็นสำนักงาน โดยการทำสัญญาเช่ามีระยะเวลาเกินรอบปีงบประมาณ ถือเป็น การก่อกำหนดผูกพันงบประมาณ ซึ่งต้องนำเรื่องดังกล่าวเข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

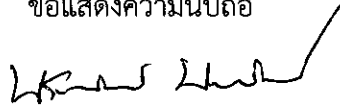
สัญญาเช่าที่ดินปัจจุบันจะสิ้นสุดลงในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ จึงมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทยภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖

๔. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงพาณิชย์พิจารณาแล้วเห็นว่าควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติให้กระทรวงพาณิชย์ โดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ทำสัญญาก่อนนี้ผูกพันการเช่าที่ดินจากการรถไฟแห่งประเทศไทย เกินกว่า ๑ ปีงบประมาณ ภายในวงเงิน ๔๓,๑๑๐,๔๖๒.-บาท ด้วย จะขอขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิวัฒน์ธำรง บุญทรงไพศาล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

สำนักบริหารกลาง

โทร ๐ ๒๕๐๗ ๗๙๙๑, ๘๐๑๔

โทรสาร ๐ ๒๕๐๗ ๗๙๙๐