

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๖/๒๖๕๐๕

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๕๖

เรื่อง การจัดทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์

อ้างถึง หนังสือกระทรวงพาณิชย์ ด่วนที่สุด ที่ พณ ๐๙๐๑.๓/๓๑๕๗ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๖.๖/๑๖๐๗๐  
ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๖
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงคมนาคม ด่วนที่สุด ที่ คค ๐๒๐๙/๗๕๕๙  
ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๖
๓. สำเนาหนังสือสำนักงานงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๐๘/๗๒๐  
ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๖
๔. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ  
ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๕/๕๙๒๔ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๖

ตามที่ได้เสนอเรื่อง การจัดทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ไปเพื่อดำเนินการ  
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลัง กระทรวงคมนาคม สำนักงานงบประมาณ และสำนักงานคณะกรรมการ  
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้เสนอความเห็นไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย  
ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๖ ลงมติว่า

๑. อนุมัติตามความเห็นของสำนักงานงบประมาณ ทั้งนี้ ให้กระทรวงคมนาคม  
(การรถไฟแห่งประเทศไทย) รับความเห็นของกระทรวงการคลังเกี่ยวกับการทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดิน  
และการเบิกค่าใช้จ่ายในการเช่าที่ดิน และความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ  
และสังคมแห่งชาติที่ให้เร่งพิจารณาแนวทางการพัฒนาพื้นที่ที่มีอยู่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย  
ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ไปพิจารณาดำเนินการด้วย

๒. ให้กระทรวงพาณิชย์ (กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ) เน้นการดำเนินงาน  
และใช้ประโยชน์อาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินที่เช่าจากการรถไฟแห่งประเทศไทยดังกล่าว เพื่อเป็นศูนย์กลาง  
ในการส่งเสริม สนับสนุน และบ่มเพาะผู้ประกอบการธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ให้มีความเข้มแข็ง  
รวมทั้งเป็นศูนย์แสดงสินค้าและผลิตภัณฑ์ของ SMEs และของโครงการหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์ (OTOP)  
เพื่อสนับสนุนการส่งออกด้วย

/ศ. ...

๓. ให้กระทรวงคมนาคมรับไปพิจารณาร่วมกับสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดแนวทางในการพัฒนาและใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่างใต้เขตทางพิเศษ ในสายทางต่าง ๆ ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและสอดคล้องกับบทบาทหน้าที่ของกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนยืนยันมาและขอได้โปรดดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป  
ทั้งนี้ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้แจ้งให้พื้นที่เกี่ยวข้องตามบัญชีแนบท้ายทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

Alm

(นางสาวสิบพัน วณวิสิทธิ์)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขานุการคณะรัฐมนตรี

## สำนักวิเคราะห์เรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๒๕

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๖๔

[www.cabinet.thaigov.go.th](http://www.cabinet.thaigov.go.th)

(Ps56 09 01 : ก้างทอง)

4 26 NOV 56  
Buck  
26 NOV 56  
26 NOV 56

ให้ทราบ ดังนี้

รายชื่อผู้ที่เกี่ยวข้องซึ่งได้แจ้งเรื่อง การจัดทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

-----

๑. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
๒. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม
๓. เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา
๔. ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ
๕. เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๖. ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน