



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ส10226 สบ

รับที่ : ส12239/56 ก-๑๙๑

วันที่ : 27 ส.ค. 56 เวลา : 13:17

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

ที่ มท ๐๗๐๖/๑๐๕๑๙

๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในเขตเทศบาลตำบลกวนวัน  
อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย พ.ศ. ....

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างพระราชกฤษฎีกาในเรื่องนี้ จำนวน ๑๒๐ ชุด

๒. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกา ตาม ๑ จำนวน ๑๒๐ ชุด

#### ๑. เรื่องเดิม

๑.๑ กระทรวงมหาดไทยมีนโยบายให้กรมการปกครองและกรมโยธาธิการและผังเมือง  
ร่วมกันพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติในการให้ความรู้และแนะนำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีการขยายตัว  
ในด้านการก่อสร้างอาคารให้กำหนดเขตควบคุมอาคาร พร้อมทั้งให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาตามพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เนื่องจากเห็นว่าการกำหนดเขตควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว  
จะเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง  
ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม  
และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

๑.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้แจ้งให้จังหวัดหนองคายดำเนินการตามนโยบายของ  
กระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งต่อมาได้รับแจ้งจากจังหวัดดังกล่าวว่ามีความประสงค์ให้ตราพระราชกฤษฎีกา  
ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในเขตเทศบาลตำบลกวนวัน อำเภอเมืองหนองคาย  
จังหวัดหนองคาย โดยสภาเทศบาลตำบลดังกล่าวได้เห็นชอบด้วยกับเรื่องนี้รวมทั้งได้มีการสำรวจความคิดเห็น  
ของประชาชนในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จึงเห็นควรให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในเขตเทศบาลตำบลกวนวัน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย

#### ๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ในเขตเทศบาลตำบลกวนวัน อำเภอเมืองหนองคาย  
จังหวัดหนองคาย มีการขยายตัวในด้านการก่อสร้างอาคารและสภาพความเป็นอยู่ของชุมชนมีความหนาแน่น  
ดังนั้น เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในด้านการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง  
ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม  
และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และเพื่อเป็นการรองรับการขยายตัวของชุมชนในด้านการก่อสร้างอาคาร  
ในเขตเทศบาลตำบลดังกล่าว สมควรให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในเขตเทศบาลตำบลกวนวัน  
อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย

### ๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

หากพระราชกฤษฎีกาในเรื่องนี้ใช้บังคับได้เร็วเพียงใดก็จะสามารถนำมาตราการในด้าน การควบคุมอาคารมาใช้บังคับได้เร็วขึ้น ซึ่งจะเป็นประโยชน์แก่สาธารณะ

### ๔.สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

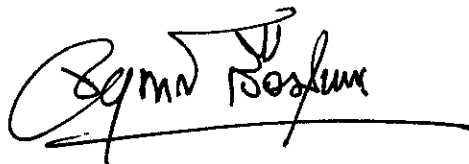
เนื่องจากในเขตเทศบาลตำบลกวนวัน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย มีการขยายตัว ทั้งในด้านการก่อสร้างอาคารและการผังเมืองสมควรให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่ดังกล่าว กระทรวงมหาดไทยจึงได้ดำเนินการร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในเขตเทศบาลตำบลกวนวัน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย พ.ศ. .... โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เพื่อประโยชน์ในด้าน การควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

### ๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นควรเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในเขตเทศบาลตำบลกวนวัน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย พ.ศ. .... ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายจารุพงศ์ เรืองสุวรรณ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๗๒

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๘๘๓