



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 6951 ๕๗๐
วันที่ 15 พ.ค. 2556 เวลา 14.50

ที่ นร ๐๕๐๑/ ๐๕๑๕

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดบุรีรัมย์ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างอิง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๑๐๘๑๒
ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างกฎกระทรวงดังกล่าวที่ตรวจพิจารณาแล้ว และแนบบันทึกข้อมูล จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึงความว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดบุรีรัมย์ พ.ศ. ที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้ นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าวเสร็จแล้ว มีการแก้ไขเพิ่มเติมดังนี้

๑. เพิ่มการอ้างบทบัญญัติเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลให้สอดคล้องกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยที่ใช้บังคับในปัจจุบัน

๒. เพิ่มข้อกำหนดมิให้กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับในท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม (ร่างข้อ ๓) เนื่องจากแนวเขตการใช้บังคับตามร่างกฎกระทรวงนี้ครอบคลุมพื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์ทั้งหมด หากมีการประกาศใช้บังคับร่างกฎกระทรวงฯ พื้นที่การใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดจะทับซ้อนกับพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทอื่นที่ประกาศใช้บังคับอยู่ก่อน หรือในขณะที่ประกาศใช้บังคับร่างกฎกระทรวงนี้ยังไม่มีผังเมืองรวมประเภทอื่นหรือมีแต่สิ้นสุดระยะเวลาใช้บังคับแต่ภายหลังมีการประกาศใช้ผังเมืองรวมอื่น ๆ ในท้องที่จังหวัดนั้น

๓. แก้ไขวัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม (ร่างเดิมข้อ ๓) นโยบายและมาตรการของผังเมือง (ร่างเดิมข้อ ๔) ให้เป็นไปตามแบบการร่างกฎหมายของสำนักงานฯ และแก้ไขเพิ่มเติมสาระสำคัญของนโยบายและมาตรการเสียใหม่ โดยนำวัตถุประสงค์ นโยบาย และมาตรการของผังเมืองรวมตามร่างเดิมข้อ ๓ และร่างเดิมข้อ ๔ มารวมเข้าไว้ด้วย เป็น (๑) ถึง (๔) เพื่อให้ครอบคลุมและชัดเจนยิ่งขึ้น (ร่างข้อ ๔ และร่างข้อ ๕)

๔. ตัดข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๒๘ (พ.ศ. ๒๕๔๐)ฯ ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๑๐ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์ พ.ศ. ๒๕๔๔ ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๑๖ (ร่างเดิมข้อ ๗ (๗.๑) และ (๗.๒)) และข้อกำหนดที่ให้นำข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทชุมชนมาใช้บังคับเมื่อผังเมืองรวมในที่ดินบริเวณหมายเลข ๗.๑ และหมายเลข ๗.๒ สิ้นสุดระยะเวลาใช้บังคับ (ร่างเดิมข้อ ๗ (๗.๔)) ออก เนื่องจากกฎกระทรวงที่กำหนดไว้สิ้นผลการใช้บังคับแล้ว จึงไม่สามารถกำหนดรองรับให้มีผลใช้บังคับไว้ในร่างกฎกระทรวงนี้ได้

๕. แก้ไขรูปแบบการเขียนข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทชุมชน ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ที่ดินประเภทอนุรักษ์ ชนบทและเกษตรกรรม ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ถูกต้องตามแบบ การร่างกฎหมายของสำนักงานฯ (ร่างข้อ ๘ ร่างข้อ ๙ ร่างข้อ ๑๐ ร่างข้อ ๑๑ ร่างข้อ ๑๒ ร่างข้อ ๑๓ และร่างข้อ ๑๔)

๖. แก้ไขข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินกรณีสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงที่ใช้บังคับในปัจจุบัน (ร่างข้อ ๘ ร่างข้อ ๑๐ และร่างข้อ ๑๑)

๗. แก้ไขถ้อยคำและจัดเรียงลำดับข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินให้ถูกต้องตามแบบ การร่างกฎหมายของสำนักงานฯ (ร่างข้อ ๘ ร่างข้อ ๙ ร่างข้อ ๑๐ และร่างข้อ ๑๑)

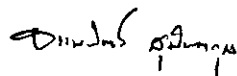
๘. ดัดข้อกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีก ค้าส่ง (ร่างเดิมข้อ ๑๔) และหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภท ค้าปลีกค้าส่งท้ายกฎกระทรวงฯ ออก เนื่องจากหลักเกณฑ์ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมขนาดของ อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งในแต่ละบริเวณ ซึ่งเป็นการเกินขอบวัตถุประสงค์ของการใช้ บังคับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

๙. ดัดข้อกำหนดที่ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงที่ได้มีการออกใช้ บังคับในภายหลัง (ร่างเดิมข้อ ๑๕) ออก

นอกจากนี้ ได้แก้ไขเล็กน้อยเฉพาะถ้อยคำ (ตามแบบการร่างกฎหมาย) สำหรับ หนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างกฎกระทรวงฯ บัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ แผนที่ย้ายกฎกระทรวงฯ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ท้ายกฎกระทรวงฯ และรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ท้ายกฎกระทรวงฯ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้แจ้งให้อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง ดำเนินการส่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมนิตย์ สุมนต์กุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักอำนวยการ

ฝ่ายกฎหมายที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๔๐๐-๑๓ ต่อ ๒๓๐๑ (นายอัศวินฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th