



ที่ กษ ๐๓๐๖/๒๕๐๓

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๒๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านตัว ตำบลบ้านหวาย ตำบลบ้านโสก ตำบลปากช่อง ตำบลปากดุก ตำบลบ้านกลาง ตำบลบ้านไร่ และ ตำบลช้างตะลูด อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบ้านตัว ตำบลบ้านหวาย ตำบลบ้านโสก ตำบลปากช่อง ตำบลปากดุก ตำบลบ้านกลาง ตำบลบ้านไร่ และตำบลช้างตะลูด อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประกอบการพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรี (ประกอบด้วยบันทึกคำชี้แจงรายละเอียด และร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี) จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ขอเสนอเรื่องร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านตัว ตำบลบ้านหวาย ตำบลบ้านโสก ตำบลปากช่อง ตำบลปากดุก ตำบลบ้านกลาง ตำบลบ้านไร่ และตำบลช้างตะลูด อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องที่เสนอดังกล่าวนี้นี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๖)

ทั้งนี้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. เรื่องเดิม

ตามที่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบ้านตัว ตำบลบ้านหวาย ตำบลบ้านโสก ตำบลปากช่อง ตำบลปากดุก ตำบลบ้านกลาง ตำบลบ้านไร่ และ ตำบลช้างตะลูด อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ๒๕๕๔ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๘ ตอนที่ ๘๖ ก ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๔ เพื่อประโยชน์แก่การชลประทาน ในการก่อสร้างระบบส่งน้ำตามโครงการระบบส่งน้ำห้วยขอนแก่น โดยพระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดสี่ปี และมีอธิบดีกรมชลประทานเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน นั้น

ในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาเพื่อก่อสร้างระบบส่งน้ำ ตามโครงการดังกล่าว ได้ดำเนินการตามแผนงานที่กำหนดไว้ โดยแบ่งออกเป็น ๒ ระยะ (ปี ๒๕๕๑ - ๒๕๕๖) กล่าวคือ

(๑) บริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างระบบส่งน้ำ ตามแผนงานระยะที่ ๒ (ปี ๒๕๕๑ - ๒๕๕๔) เป็นการก่อสร้างคลองส่งน้ำสายใหญ่ จำนวน ๑ สาย ความยาว ๒๑.๘๓๑ กิโลเมตร และคลองสายย่อยอีกจำนวน ๑๐ สาย รวมความยาว ๑๒.๖๖๕ กิโลเมตร ซึ่งได้ดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินเพื่อ

/การชลประทาน ...

การชลประทาน และส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ส่วนการก่อสร้างระบบส่งน้ำตามแผนงานระยะที่ ๑ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมกับการก่อสร้างอ่างเก็บน้ำเมื่อปี ๒๕๔๕

(๒) บริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างระบบส่งน้ำ ตามแผนงานระยะที่ ๓ (ปี ๒๕๔๔ - ๒๕๕๖) วงเงินค่าก่อสร้างประมาณ ๓๘๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท เป็นการดำเนินงานก่อสร้างเอง ซึ่งมีลักษณะงานดังนี้

- คลองส่งน้ำสายใหญ่ จำนวน ๑ สาย ความยาว ๓๐.๗๑๖ กิโลเมตร
- คลองส่งน้ำสายซอย จำนวน ๑๑ สาย รวมความยาว ๒๙.๗๙๑ กิโลเมตร
- คลองส่งน้ำสายแยกซอย จำนวน ๓ สาย รวมความยาว ๓.๖๘๙ กิโลเมตร

ในการนี้ ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ได้เข้าไปดำเนินการสำรวจข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาเสร็จเป็นบางส่วนแล้ว จำนวน ๑๑๔ แปลง เนื้อที่ ๑๕๖-๒-๐๙ ไร่ และปรากฏว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์จำนวนประมาณ ๓๐ แปลง ไม่ยอมรับราคาค่าทดแทนเบื้องต้นที่ทางราชการกำหนดให้ เนื่องจากเห็นว่าราคาค่าทดแทนที่กำหนดให้เป็นราคาที่ต่ำ โดยขอรับค่าทดแทนในราคาที่สูงกว่าราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นจำนวนมาก ประกอบกับมีที่ดินอีกบางส่วนติดจั่นกับธนาคารหรือสถาบันการเงิน ซึ่งคู่กรณียังมีปัญหาโต้แย้งกันอยู่ ตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ เช่น ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๙๑๐ ๓๓๘๖๓ และ ๓๔๐๘๘ ตำบลปากช่อง อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

๒.๑ ตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏในการดำเนินการจัดหาที่ดินเพื่อการชลประทานดังกล่าวข้างต้น เป็นปัญหาและอุปสรรคที่ทำให้การได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการชลประทานในการก่อสร้างระบบส่งน้ำตามโครงการระบบส่งน้ำห้วยขอนแก่น ลำซำ ส่งผลให้ไม่สามารถเข้าครอบครองและใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้ ซึ่งหากการดำเนินการเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาเนินเข้าไป ราษฎรผู้ที่จะได้รับประโยชน์จากระบบชลประทานต้องได้รับความเดือดร้อนเสียหาย อันเป็นปัญหาและอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม ดังนั้น เพื่อให้สามารถเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการก่อสร้างได้ตามแผนงาน และสามารถส่งน้ำช่วยเหลือพื้นที่เกษตรกรรมรวมประมาณ ๓๑,๘๐๐ ไร่ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งจะเป็นการยกฐานะความเป็นอยู่และคุณภาพชีวิตของราษฎรที่อยู่ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงให้สูงขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการประกาศกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลบ้านดัว ตำบลบ้านหวาย ตำบลบ้านโสก ตำบลปากช่อง ตำบลปากดุก ตำบลบ้านกลาง ตำบลบ้านไร่ และตำบลช้างตะลูด อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ซึ่งกำหนดว่า “ ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หากเนินเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม หรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้ ”

๒.๒ เป็นเรื่องที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๖) ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี

/๓. ความเร่งด่วน ...

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

หากการเวนคืนเงินเข้าไป จะทำให้การก่อสร้างไม่เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ ราษฎรผู้ที่จะได้รับประโยชน์จากโครงการดังกล่าว จะต้องได้รับความเดือดร้อน เสียหาย เนื่องจากขาดแคลนน้ำเพื่อการเกษตร การอุปโภคและบริโภค ในช่วงฤดูแล้ง และประสบปัญหาน้ำท่วมขังในช่วงฤดูฝน ซึ่งจะเป็นปัญหาและอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม

๔. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

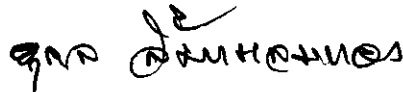
ในการดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาที่อ้างถึง ปรากฏว่าไม่สามารถตกลงซื้อขายกับเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ ตามความในมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ เนื่องจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์เห็นว่าราคาค่าทดแทนที่กำหนดให้เป็นราคาที่ต่ำ และมีที่ดินอีกบางส่วนติดจวนอยู่กับธนาคารหรือสถาบันการเงิน ซึ่งคู่กรณียังมีปัญหาโต้แย้งกันอยู่ จึงเป็นปัญหาและอุปสรรคทำให้การดำเนินการเวนคืนล่าช้า และส่งผลให้ไม่สามารถเข้าครอบครองและใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้ ซึ่งหากการเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเงินเข้าไป จะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการประกาศกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านดัว ตำบลบ้านหวาย ตำบลบ้านโสก ตำบลปากช่อง ตำบลปากดุก ตำบลบ้านกลาง ตำบลบ้านไร่ และตำบลช้างตะลูด อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ซึ่งกำหนดว่า “ ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หากเงินเข้าไป จะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม หรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้น เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้ ”

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้พิจารณาแล้ว เห็นชอบตามที่กรมชลประทานเสนอ จึงขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบ้านดัว ตำบลบ้านหวาย ตำบลบ้านโสก ตำบลปากช่อง ตำบลปากดุก ตำบลบ้านกลาง ตำบลบ้านไร่ และตำบลช้างตะลูด อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายยุคล ลิมห์ทอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรมชลประทาน สำนักกฎหมายและที่ดิน

โทร. โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๒๖๒๖