



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่..... ๕๙๔๙ ๖๔๖
วันที่ 15 พ.ค. 2556 14.47

ที่ นร ๐๙๐๑/ ๐๙๐๖

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๕๑๗๑
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างกฎกระทรวงดังกล่าวที่ตรวจพิจารณาแล้ว และแผ่นบันทึกข้อมูล จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ความว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ. ที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้ นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าวเสร็จแล้ว มีการแก้ไขเพิ่มเติมดังนี้

๑. เพิ่มข้อกำหนดมิให้กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับในท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมอยู่แล้ว (ร่างข้อ ๓) เนื่องจากแนวเขตการใช้บังคับตามร่างกฎกระทรวงนี้ครอบคลุมพื้นที่จังหวัดร้อยเอ็ดทั้งหมด หากมีการประกาศใช้บังคับจะครอบคลุมพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทอื่นที่ประกาศใช้บังคับอยู่ก่อน จึงจำเป็นต้องมีบทบัญญัติที่กำหนดเพื่อให้การใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทอื่นในพื้นที่เดียวกันกับพื้นที่ที่มีการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยังคงเป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทนั้นต่อไป

๒. แก้ไขวัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม (ร่างข้อ ๔) และแก้ไขนโยบายและมาตรการของผังเมือง (ร่างข้อ ๕) ให้เป็นไปตามแบบการร่างกฎหมายของสำนักงานฯ รวมทั้งแก้ไขเพิ่มเติมสาระสำคัญของนโยบายและมาตรการในอนุข้อต่าง ๆ โดยจัดกลุ่มและเรียงลำดับใหม่เป็น (๑) ถึง (๗) เพื่อให้เกิดความชัดเจนยิ่งขึ้น

๓. แก้ไขลำดับการจำแนกประเภทที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ หมายเลข ๖ และหมายเลข ๗ และแก้ไขชื่อที่ดินประเภท “ที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง” เป็น “ที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม” ให้สอดคล้องกับแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และถูกต้องตามแบบการร่างกฎหมายของสำนักงาน (ร่างข้อ ๗)

๔. จัดเรียงลำดับข้อใหม่ โดยกำหนดให้ร่างข้อ ๑๒ เป็น “ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้” ร่างข้อ ๑๓ เป็น “ที่ดินประเภทสถานบันการศึกษา” และร่างข้อ ๑๔ “ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม” เพื่อให้สอดคล้องกับการเรียงลำดับประเภทที่ดินในร่างข้อ ๗

๕. แก้ไขแบบการเขียนข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา และที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ถูกต้อง (ร่างข้อ ๘ ร่างข้อ ๙ ร่างข้อ ๑๐ ร่างข้อ ๑๑ ร่างข้อ ๑๒ และร่างข้อ ๑๓)

๖. แก้ไขข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงที่ใช้บังคับในปัจจุบัน (ร่างข้อ ๘ ร่างข้อ ๑๐ และร่างข้อ ๑๑)

๗. ตัดข้อยกเว้นของข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินกรณี “โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน” ในที่ดินประเภทชุมชน (ร่างข้อ ๘) เนื่องจากในบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ กำหนดเฉพาะที่ดินประเภทดังกล่าวสามารถประกอบกิจการโรงงาน “ลำดับที่ ๑๐๑ โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)” ซึ่งครอบคลุมถึงกรณี “โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน” ด้วยแล้ว

๘. แก้ไขถ้อยคำและจัดเรียงลำดับข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินให้ถูกต้องตามแบบการร่างกฎหมายของสำนักงานฯ (ร่างข้อ ๘ ร่างข้อ ๙ ร่างข้อ ๑๐ และร่างข้อ ๑๑)

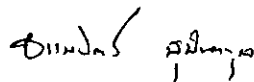
๙. ตัดข้อกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง (ร่างเดิมข้อ ๑๔) และหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ออก เนื่องจากหลักเกณฑ์ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมขนาดของอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งในแต่ละบริเวณ ซึ่งเกินขอบวัตถุประสงค์ของการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

๑๐. ตัดข้อกำหนดที่ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงที่ได้มีการออกใช้บังคับในภายหลัง (ร่างเดิมข้อ ๑๕)

นอกจากนี้ ได้แก้ไขเล็กน้อยเฉพาะถ้อยคำ (ตามแบบการร่างกฎหมาย) สำหรับหนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างกฎกระทรวงฯ บัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ แผนที่ย่อยท้ายกฎกระทรวงฯ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงฯ และรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงฯ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้แจ้งให้อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการส่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมนิตย์ สุมันตกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักอำนวยการ

ฝ่ายกฎหมายที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๔๐๐-๑๓ ต่อ ๒๓๐๑ (นายอัศวินฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th