



สำนักเลขาธิการรัฐมนตรี
รับที่ 6992 568
วันที่ 16 พ.ค. 2558

ที่ นร ๐๕๐๑/ ๐๕๕๒

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุพรรณบุรี พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๖๕๕๓
ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างกฎกระทรวงดังกล่าวที่ตรวจพิจารณาแล้ว และแผ่นบันทึกข้อมูล จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ความว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุพรรณบุรี พ.ศ. ที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้ นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าวเสร็จแล้ว มีการแก้ไขเพิ่มเติมดังนี้

๑. เพิ่มข้อกำหนดมิให้กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับในท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม (ร่างข้อ ๓) เนื่องจากแนวเขตการใช้บังคับตามร่างกฎกระทรวงนี้ครอบคลุมพื้นที่จังหวัดสุพรรณบุรีทั้งจังหวัด หากมีการประกาศใช้บังคับร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทอื่นในจังหวัดสุพรรณบุรี พื้นที่การใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดจะทับซ้อนกับพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทอื่นที่ประกาศใช้บังคับอยู่ก่อน ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาในการใช้บังคับกฎหมาย กล่าวคือ ในพื้นที่เดียวกันจะมีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมหลายฉบับใช้บังคับซึ่งแต่ละฉบับจะมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินแตกต่างกันอันเป็นผลให้เกิดความไม่ชัดเจนในการปฏิบัติตามกฎหมายของประชาชน จึงจำเป็นต้องมีบทบัญญัติกำหนดดยกเว้นไว้เพื่อให้การใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทอื่นในจังหวัดที่มีการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยังคงเป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทนั้นต่อไป

๒. แก้ไขวัตถุประสงค์ นโยบาย และมาตรการในการวางและจัดทำผังเมืองรวม (ร่างเดิมข้อ ๓ และร่างเดิมข้อ ๔) ให้เป็นไปตามแบบการร่างกฎหมาย รวมทั้งแก้ไขเพิ่มเติมสาระสำคัญของนโยบายและมาตรการในอนุข้อต่าง ๆ โดยจัดกลุ่มและเรียงลำดับใหม่เป็น (๑) ถึง (๗) เพื่อความชัดเจนยิ่งขึ้น

๓. แก้ไขที่ดินประเภท “ที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง” เป็น “ที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม” ให้สอดคล้องกับแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และถูกต้องตามแนวทางการร่างกฎหมายของสำนักงานฯ (ร่างข้อ ๗)

๔. ตัดข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๙๙ (พ.ศ. ๒๕๔๒)ฯ ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๑๐ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๕๙ (พ.ศ. ๒๕๔๓)ฯ ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๑๙ (ร่างเดิมข้อ ๗.๑ และร่างเดิมข้อ ๗.๒) และข้อกำหนดที่ให้ นำข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทชุมชนมาใช้บังคับเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ ผังเมืองรวมในที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๑๐ และหมายเลข ๑.๑๙ ออก เนื่องจากกฎกระทรวงทั้งสองฉบับ ข้างต้นสิ้นสุดการใช้บังคับแล้ว จึงไม่สามารถกำหนดรองรับให้มีผลใช้บังคับไว้ในร่างกฎกระทรวงนี้ได้ และแก้ไขรูปแบบการเขียนข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแนวทางการร่างกฎหมาย ของสำนักงานฯ (ร่างข้อ ๘)

๕. แก้ไขรูปแบบการเขียนข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับกิจกรรมหลัก และกิจกรรมรองของที่ดินประเภทชุมชน ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ที่ดินประเภทที่โล่ง เพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ และที่ดินประเภทที่โล่ง เพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ถูกต้องตามแบบการร่างกฎหมายของสำนักงานฯ (ร่างข้อ ๘ ร่างข้อ ๙ ร่างข้อ ๑๐ ร่างข้อ ๑๑ ร่างข้อ ๑๒ ร่างข้อ ๑๓ และร่างข้อ ๑๔)

๖. แก้ไขข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินกรณีสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงที่ใช้บังคับในปัจจุบัน (ร่างข้อ ๘ ร่างข้อ ๑๐ และร่างข้อ ๑๑)

๗. แก้ไขถ้อยคำและจัดเรียงลำดับข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินให้ถูกต้องตามแบบ การร่างกฎหมายของสำนักงานฯ (ร่างข้อ ๘ ร่างข้อ ๙ ร่างข้อ ๑๐ และร่างข้อ ๑๑)

๘. ตัดข้อยกเว้นของข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินกรณี “โรงงานบำบัดน้ำเสียรวม ของชุมชน” ในที่ดินประเภทชุมชนและที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ร่างข้อ ๘ และร่างข้อ ๑๐) เนื่องจากในบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ กำหนดเฉพาะที่ดินประเภทดังกล่าวสามารถประกอบกิจการ โรงงาน “ลำดับที่ ๑๐๑ โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)” ซึ่งครอบคลุมถึงกรณี “โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน” ด้วยแล้ว

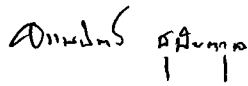
๙. ตัดข้อกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง (ร่างเดิมข้อ ๑๔) และหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ท้ายกฎกระทรวงฯ ออก เนื่องจากหลักเกณฑ์ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมขนาดของอาคาร พาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งในแต่ละบริเวณ ซึ่งเป็นการเกินขอบวัตถุประสงค์ของการใช้บังคับ กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

๑๐. ตัดข้อกำหนดที่ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงที่ได้มี การใช้บังคับในภายหลังออก (ร่างเดิมข้อ ๑๕)

นอกจากนี้ ได้แก้ไขเล็กน้อยเฉพาะถ้อยคำ (ตามแบบการร่างกฎหมาย) สำหรับหนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างกฎกระทรวงฯ บัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ แผนที่ทำกฎกระทรวงฯ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงฯ และรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงฯ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้แจ้งให้อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการส่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมนิตย์ สุ่มันตกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักอำนวยการ

ฝ่ายกฎหมายที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๕๐๐-๑๓ ต่อ ๒๓๐๑ (นายอัศวินฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th