

ด่วนที่สุด

ที่ พณ ๐๙๑๘.๑/๒๖๕๗



กระทรวงพาณิชย์
๔๔/๑๐๐ ถ. นนทบุรี ๑
อ. เมือง จ. นนทบุรี ๑๑๐๐๐

๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การจัดทำสัญญาเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ นครนิวยอร์ก

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายละเอียดข้อมูลการเปรียบเทียบที่ตั้งสำนักงานเดิมกับสำนักงานที่จะเช่าใหม่
๒. รายละเอียดการเช่าที่ทำการสำนักงานแห่งใหม่ของสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ นครนิวยอร์ก

ด้วยกระทรวงพาณิชย์ขอเสนอเรื่อง การจัดทำสัญญาเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ นครนิวยอร์ก มาเพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องที่เสนอดังกล่าวนี้นี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ มีหน่วยงานในต่างประเทศที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแล คือ สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ นครนิวยอร์ก ประเทศสหรัฐอเมริกา (สคร. นิวยอร์ก) ซึ่งปัจจุบัน ได้เช่าที่ทำการสำนักงานฯ อยู่ที่ ๖๑ Broadway, Suite ๒๘๑๐ New York และสัญญาเช่าจะสิ้นสุดลงในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖

สคร. นิวยอร์ก แจ้งขอย้ายที่ทำการสำนักงานฯ ออกจากอาคารที่ตั้งเดิม เนื่องจากสภาพอาคารที่เช่าอยู่ในปัจจุบันมีความชำรุดทรุดโทรม ขาดการบำรุงรักษา และระบบบริการสาธารณูปโภคของอาคารไม่ได้มาตรฐาน เช่น ระบบการเตือนภัย ประกอบกับเมื่อปี ๒๕๕๕ อาคารได้รับผลกระทบรุนแรงจากเหตุการณ์พายุเฮอริเคนแซนดี้ ทำให้ระบบสาธารณูปโภคของอาคารได้รับความเสียหาย และจนถึงขณะนี้ยังไม่สามารถฟื้นฟูกลับมาใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ จึงเห็นควรย้ายที่ทำการสำนักงานฯ ใหม่

๑.๒ ในการจัดหาสถานที่สำหรับเป็นที่ทำการสำนักงานแห่งใหม่ สคร. นิวยอร์ก ได้ทำการศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของทำเลที่ตั้งต่างๆ โดยพิจารณาในเรื่องขนาดพื้นที่ ค่าเช่า ระยะเวลาการเช่า และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และคำนึงถึงภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือของรัฐบาลไทยในด้านการค้าระหว่างประเทศเป็นสำคัญ และได้เสนอขอย้ายที่ทำการสำนักงานไปยังชั้น ๑๙ ห้อง ๑๙๖๐, ๖๓๐ Fifth Avenue, New York ซึ่งเป็นอาคารที่มีภาพลักษณ์และภูมิทัศน์ที่เหมาะสม อยู่ในย่าน Midtown ซึ่งเป็นย่านธุรกิจการค้าสำคัญของนครนิวยอร์ก การคมนาคมสะดวก มีสถานีรถไฟใต้ดินอยู่ใต้อาคาร จึงสะดวกต่อการเดินทางเข้ามาติดต่อของนักธุรกิจและกลุ่มลูกค้าของสำนักงานฯ รวมทั้งยังมีพื้นที่ใช้งานที่สอดคล้องกับการดำเนินภารกิจของสำนักงานฯ ด้วย อาทิเช่น พื้นที่จัดแสดงสินค้าตัวอย่าง ห้องประชุมเพื่อจัดทำนัดหมาย การเจรจาธุรกิจให้กับผู้ส่งออก/นำเข้า และพื้นที่สำหรับให้บริการนักธุรกิจไทยที่ต้องการใช้สถานที่ติดต่อประสานงานในต่างประเทศ (Office away

/from.....

from home) ซึ่งเป็นนโยบายของกระทรวงฯ ในการให้บริการแก่นักธุรกิจไทย (รายละเอียดข้อมูลการเปรียบเทียบที่ตั้งสำนักงานเดิมกับสำนักงานที่จะเช่าใหม่ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

ทั้งนี้ การเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานใหม่จะทำให้สัญญาเป็นระยะเวลา ๗ ปี (ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๕๖ - กันยายน ๒๕๖๓) และค่าใช้จ่ายจะเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณแผ่นดิน รายละเอียดการเช่าที่ทำการสำนักงานแห่งใหม่ของ สคร. นวयोอร์ก ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

๒.๑ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ กำหนดไว้ในมาตรา ๔ (๑) ว่าเรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะรัฐมนตรีหรือให้ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี ให้เสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติหรือให้ความเห็นชอบ

๒.๒ ตามนัยมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม การทำสัญญาเช่าอาคารเพื่อเป็นสำนักงานและบ้านพักของข้าราชการในสำนักงานฯ ในต่างประเทศ รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงการเช่า ณ สถานที่แห่งใหม่ โดยการทำสัญญาเช่ามีระยะเวลาเกินรอบปีงบประมาณ ถือเป็นการก่อหนี้ผูกพันงบประมาณ ซึ่งต้องนำเรื่องดังกล่าวเข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

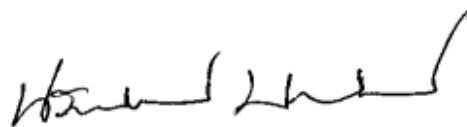
สัญญาเช่าที่ทำการปัจจุบันของ สคร. นวयोอร์กจะสิ้นสุดลงในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ จึงมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องดำเนินการทำสัญญากับผู้ให้เช่ารายใหม่ ซึ่งจากการต่อรอง ผู้ให้เช่าที่ทำการสำนักงานใหม่จะทำการปรับปรุง ตกแต่งพื้นที่สำนักงาน อาทิ ทาสีใหม่ เปลี่ยนพรม กั้นห้อง พร้อมเครื่องใช้ไฟฟ้า โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย แต่ต้องใช้เวลาประมาณ ๓ เดือน ฉะนั้น หากเกิดความล่าช้าในการทำสัญญา จะเกิดผลเสียต่อการปฏิบัติราชการของ สคร. นวयोอร์กในช่วงเดือนตุลาคมได้

๔. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงพาณิชย์พิจารณาแล้ว เห็นว่าควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติให้กระทรวงพาณิชย์ โดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ทำสัญญาก่อหนี้ผูกพันการเช่าอาคารที่ทำการของสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ นครนวयोอร์ก เกินกว่า ๑ ปีงบประมาณ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิวัฒน์ อึ้ง นุญทรังไพศาล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

สำนักบริหารกลาง

โทร ๐ ๒๕๐๗ ๗๙๔๑, ๘๒๕๕

โทรสาร ๐ ๒๕๐๗ ๗๙๔๐