

ด่วนที่สุด

ที่ กต ๐๒๐๗/๙๖๗๘



กระทรวงการต่างประเทศ

ถนนศรีอยุธยา กทม.๑๐๕๐๐

๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง รายงานผลการดำเนินงานตามมติคณะรัฐมนตรี กรณีเข้าอาคารที่ทำการสำนักงานเศรษฐกิจการลงทุน ณ นครนิวยอร์ก และสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ นครนิวยอร์ก

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ ๒๐๘๘๓
ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๖

ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่อ้างถึง มอบหมายให้รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการต่างประเทศ (นายสุรพงษ์ โตวิจักษณ์ชัยกุล) นำเรื่องขออนุมัติ ก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ กรณีเข้าอาคารที่ทำการสำนักงานเศรษฐกิจการลงทุน ณ นครนิวยอร์ก ของกระทรวงอุตสาหกรรม และอาคารที่ทำการสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ นครนิวยอร์ก ของกระทรวงพาณิชย์ ไปพิจารณาทบทวนร่วมกับกระทรวงพาณิชย์ กระทรวงอุตสาหกรรม และกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา เกี่ยวกับนโยบายการใช้พื้นที่ร่วมกัน (One Roof Policy) ของหน่วยงานดังกล่าว และหากเป็นทำเลที่เหมาะสมให้พิจารณาถึงความคุ้มค่าในการจัดซื้อ อาคารที่ทำการฯ แนววิธีการเช่าเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด รวมทั้งเป็นการประหยัดและลดภาระงบประมาณของประเทศในระยะยาว แล้วนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาภายใน ๒ สัปดาห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ สำนักงานเศรษฐกิจการลงทุนฯ สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศฯ และการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานนิวยอร์ก เข้าสำนักงานร่วมกันอยู่ที่ ๖๑ Broadway, Suite ๒๘๑๐ New York ซึ่งมีพื้นที่รวม ๕,๙๒๓ ตารางฟุต หรือเฉลี่ยพื้นที่หน่วยงานละประมาณ ๒,๐๐๐ ตารางฟุต และมีพื้นที่ใช้สอยร่วมกันคือ ห้องประชุม ๒ ห้อง และห้องอาหาร ซึ่งสัญญาเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ โดยแต่ละสำนักงานได้แยกเบิกจ่ายค่าเช่าจากหน่วยงานต้นสังกัด

๑.๒ สำนักงานเศรษฐกิจการลงทุนฯ สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศฯ และสำนักงานการท่องเที่ยวฯ ได้แจ้งขอย้ายที่ทำการฯ ออกจากอาคารที่เช่าอยู่ในปัจจุบันเนื่องจากอาคารมีสภาพชำรุดทรุดโทรม ขาดการบำรุงรักษา และระบบบริการสาธารณูปโภคไม่ได้มาตรฐาน เช่น ระบบการเตือนภัย ก่อปรกัได้รับผลกระทบรุนแรงจากเหตุการณ์พายุเฮอริเคนแซนดี้ในปี ๒๕๕๕ เป็นเหตุให้ระบบสาธารณูปโภคของอาคารได้รับความเสียหาย และไม่สามารถฟื้นฟูกลับมาใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์

๑.๓ สำนักงานเศรษฐกิจการลงทุน ณ นครนิวยอร์ก ได้จัดหาพื้นที่เช่าในอาคาร แห่งใหม่เพื่อเป็นที่ทำการ ซึ่งมีพื้นที่เพิ่มขึ้นเป็น ๓,๘๒๓ ตารางฟุต ระยะเวลาเช่า ๕ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ วงเงินผูกพันตลอดสัญญา ๑,๓๘๕,๘๓๘.-ดอลลาร์สหรัฐ หรือประมาณ ๔๒,๒๖๘,๐๕๙.-บาท (อัตราแลกเปลี่ยน ๑ ดอลลาร์สหรัฐ เท่ากับ ๓๐.๕๐ บาท ตามอัตราแลกเปลี่ยนของสำนักงานประมาณสำหรับค่าของงบประมาณปี ๒๕๕๗) ทั้งนี้ สัญญาเช่าพื้นที่ ปัจจุบันกำหนดระยะเวลาเช่าไว้ ๕ ปี ๖ เดือน โดยมีค่าเช่าตลอดสัญญา ๕๔๑,๗๕๓.-ดอลลาร์สหรัฐ

๑.๔ สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศฯ ได้จัดหาพื้นที่เช่าในอาคารแห่ง ใหม่เพื่อเป็นที่ทำการ ซึ่งมีพื้นที่เพิ่มขึ้นเป็น ๓,๗๖๒ ตารางฟุต ระยะเวลาเช่า ๗ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ วงเงินผูกพันตลอดสัญญา ๑,๙๖๗,๕๒๖.- ดอลลาร์สหรัฐ หรือประมาณ ๖๐,๐๐๙,๕๔๓.-บาท (อัตราแลกเปลี่ยน ๑ ดอลลาร์สหรัฐ เท่ากับ ๓๐.๕๐ บาท ตาม อัตราแลกเปลี่ยนของสำนักงานประมาณสำหรับค่าของงบประมาณปี ๒๕๕๗) ทั้งนี้ สัญญาเช่าพื้นที่ ปัจจุบันกำหนดระยะเวลาเช่าไว้ ๕ ปี โดยมีค่าเช่าตลอดสัญญา ๕๖๐,๐๐๐.-ดอลลาร์สหรัฐ

๑.๕ สำหรับการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยสำนักงานนิวยอร์กนั้น กระทรวง การต่างประเทศได้ประสานการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย และได้รับแจ้งว่า สำนักงานการท่องเที่ยวฯ กำลังพิจารณาดำเนินการเพื่อจัดหาพื้นที่เช่าในอาคารแห่งใหม่เพื่อเป็นที่ทำการ ซึ่งคาดว่าจะสามารถ จัดหาได้ภายในสิ้นปี ๒๕๕๖

๒. สารสำคัญของเรื่อง

เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๕๖ กระทรวงการต่างประเทศได้จัดประชุมหารือกับ กระทรวงอุตสาหกรรม กระทรวงพาณิชย์ และการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย เกี่ยวกับการเช่าอาคาร เพื่อเป็นที่ทำการสำนักงานในนครนิวยอร์ก โดยแจ้งให้ทราบว่ากระทรวงการต่างประเทศได้รับ งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๗ สำหรับจัดซื้อและปรับปรุงอาคารที่ทำการคณะผู้แทนถาวร ไทยประจำสหประชาชาติ ณ นครนิวยอร์ก แห่งใหม่ รวมทั้งพิจารณาความเป็นไปได้ในอนาคต ที่หน่วยงานต่างๆ ในนครนิวยอร์กจะใช้ประโยชน์จากพื้นที่อาคารที่ทำการปัจจุบันของคณะผู้แทน ถาวรฯ และสถานกงสุลใหญ่ ณ นครนิวยอร์ก สรุปได้ ดังนี้

๒.๑ ที่ประชุมเห็นว่าการย้ายที่ทำการสำนักงานของหน่วยงานทั้งสามมาใช้พื้นที่ในอาคารที่ทำการคณะผู้แทนถาวรฯ/ สถานกงสุลใหญ่ฯ (หลังปัจจุบัน) จะได้รับประโยชน์ร่วมกันในระยะยาว อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ดี หน่วยงานทั้งสามแจ้งว่าอาจมีข้อจำกัดแตกต่างกันไปตามภารกิจของแต่ละสำนักงาน จึงขอรับแนวทางการย้ายที่ทำการสำนักงานฯ มาอยู่ที่อาคารที่ทำการคณะผู้แทนถาวรฯ/ สถานกงสุลใหญ่ฯ (หลังปัจจุบัน) ไปพิจารณาและจะรายงานผลให้กระทรวงการต่างประเทศทราบต่อไป

๒.๒ อย่างไรก็ตาม โดยที่กระบวนการจัดซื้อและปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการคณะผู้แทนถาวรฯ แห่งใหม่อาจจะใช้เวลาไม่ต่ำกว่า ๑ ปี และสัญญาเช่าอาคารปัจจุบันของหน่วยงานทั้งสามจะสิ้นสุดลงในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ ดังนั้น ที่ประชุมจึงเห็นร่วมกันว่ามีความจำเป็นที่หน่วยงานทั้งสามจะต้องทำสัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารแห่งใหม่เพื่อเป็นที่ทำการ โดยกระทรวงอุตสาหกรรม และกระทรวงพาณิชย์ได้แจ้งที่ประชุมว่าอัตราค่าเช่าและระยะเวลาการเช่าตามที่ได้เจรจามานี้เป็นเงื่อนไขที่เป็นประโยชน์สูงสุดกับทางราชการ ทั้งนี้ ที่ประชุมเห็นควรให้เจรจากับเจ้าของอาคารเพื่อกำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติมในการยกเลิกสัญญาเช่าก่อนกำหนดได้ในกรณีที่หน่วยงานทั้งสามจะย้ายเข้าไปใช้พื้นที่ในอาคารที่ทำการคณะผู้แทนถาวรฯ/ สถานกงสุลใหญ่ฯ (หลังปัจจุบัน) ในอนาคต ตามนโยบายการใช้พื้นที่ร่วมกัน (One Roof Policy)

๒.๓ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้ทั้ง ๓ หน่วยงาน กำหนดในเงื่อนไขของสัญญาเช่าให้สามารถยกเลิกสัญญาเช่าได้ก่อนกำหนด ให้คณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาต่อไป

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

สัญญาเช่าอาคารปัจจุบันของสำนักงานเศรษฐกิจการลงทุนฯ สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศฯ และสำนักงานการท่องเที่ยวฯ จะสิ้นสุดลงในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ และจะต้องยืนยันการเช่าพื้นที่อาคารแห่งใหม่ภายในต้นเดือนสิงหาคม ๒๕๕๖ พร้อมแจ้งไม่ต่อสัญญาเช่าพื้นที่ทำการปัจจุบันในโอกาสแรก ซึ่งเป็นช่วงเวลาก่อนที่พระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๕๗ จะมีผลใช้บังคับ จึงจำเป็นต้องดำเนินการเห็นชอบในหลักการ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไปในอนาคต

๔. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องจากเป็นเรื่องที่เข้าข่ายจะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อเป็นการรายงานผลตามที่คณะรัฐมนตรีมอบหมาย

๕. ประเด็นที่เสนอคณะรัฐมนตรี

๕.๑ ในการทำสัญญาเช่า ขอให้หน่วยงานทั้งสองกำหนดเงื่อนไขในการยกเลิกสัญญาเช่าก่อนกำหนดได้ในกรณีที่ข้าย้ายเข้าไปใช้พื้นที่ในอาคารที่ทำการคณะผู้แทนถาวรฯ/ สถานกงสุลใหญ่ฯ (หลังปัจจุบัน) ในอนาคต

๕.๒ สำหรับการเช่าที่ทำการของสำนักงานการท่องเที่ยวฯ ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการจัดหาพื้นที่ใหม่นั้น ขอให้การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยพิจารณาดำเนินการตามแนวทางในข้อ ๕.๑ และนำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขออนุมัติการก่อกั้นผูกพันข้ามปีงบประมาณเพื่อเป็นค่าเช่าอาคารที่ทำการฯ เมื่อมีรายละเอียดครบถ้วน ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไปด้วย จักขอบคุณมาก

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรพงษ์ โตวิจักษณ์ชัยกุล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการต่างประเทศ

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักบริหารการคลัง

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๕๐๐๐ ต่อ ๒๑๐๓๐ (เพ็ญมาศ)

โทรสาร ๐ ๒๖๔๓ ๕๐๐๙