

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๐๔/มคก/พ



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๑๖๖
วันที่ ๑ มิ.ย. เวลา ๑๕.๔๕

สำนักงานคณะกรรมการ

พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

ม มิถุนายน ๒๕๕๖

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในเขต
อุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี และเขตประกอบการเสรีเหมราชชลบุรีในท้องที่
ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
พ.ศ. ...

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๗/ว(ล) ๑๔๑๒๐ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๖

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและ
สังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกา
เปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคม
อุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี และเขตประกอบการเสรีเหมราชชลบุรีในท้องที่ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัด
ชลบุรี ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ... ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว ขอเรียนเสนอความเห็น ดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบในหลักการตามร่างพระราชกฤษฎีกาเปลี่ยนแปลงสภาพ
สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี
และเขตประกอบการเสรีเหมราชชลบุรีในท้องที่ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของ
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ... พร้อมแผนที่ บันทึกหลักการและเหตุผล บันทึกวิเคราะห์สรุป
ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกา โดยต้องดำเนินการตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติการนิคม
อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่ง
ประเทศไทย (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๐ อย่างครบถ้วนและรัดกุม เพื่อให้การใช้ประโยชน์ของที่ดินในจังหวัดชลบุรี
เป็นไปด้วยความคุ้มค่าและเหมาะสม และเห็นควรมอบหมายให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา
ร่างต่อไป

๒. เนื่องจากการดำเนินการดังกล่าว เป็นการนำพื้นที่ซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินไป
ใช้เพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ร่วมกับภาคเอกชน จึงควรเป็นไปตามข้อตกลงยินยอมในรายละเอียดร่วมกับ
กระทรวงการคลัง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประชาชน และหน่วยงานผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในพื้นที่ โดยมีการ
พิจารณาหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดเป็นหลักการในเบื้องต้น ขณะที่การพิจารณาใน
รายละเอียดอื่น ๆ อาทิ ราคาประเมินที่ดิน ควรมีความสอดคล้องกับข้อเท็จจริงตามราคาตลาดในปัจจุบัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันทางเศรษฐกิจ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๔๐๘๕ ต่อ ๕๒๐๕ โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๑๘๒๑