

ที่ นร ๐๕๐๑/ ๐๕๕๐

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๐๓ มิถุนายน ๒๕๕๖

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดมหาสารคาม พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๖๒๖๗
ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างกฎกระทรวงดังกล่าวที่ตรวจพิจารณาแล้ว และแนบบันทึกข้อมูล จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึงความว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดมหาสารคาม พ.ศ. ที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้ นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าวเสร็จแล้ว มีการแก้ไขเพิ่มเติมดังนี้

๑. เพิ่มบทจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลให้สอดคล้องกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

๒. เพิ่มข้อกำหนดมิให้กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับในท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมอยู่แล้ว (ร่างข้อ ๓) เนื่องจากแนวเขตการใช้บังคับตามร่างกฎกระทรวงนี้ครอบคลุมพื้นที่จังหวัดมหาสารคามทั้งหมด หากมีการประกาศใช้บังคับจะครอบคลุมพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทอื่นที่ประกาศใช้บังคับอยู่ก่อน จึงจำเป็นต้องมีบทบัญญัติที่กำหนดเพื่อให้การใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทอื่นในพื้นที่เดียวกันกับพื้นที่ที่มีการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยังคงเป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทนั้นต่อไป

๓. แก้ไขวัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม (ร่างเดิมข้อ ๓) นโยบายและมาตรการของผังเมือง (ร่างเดิมข้อ ๕) ให้เป็นไปตามแบบการร่างกฎหมายของสำนักงานฯ โดยเรียงลำดับตามความสำคัญและปรับปรุงถ้อยคำให้กระชับยิ่งขึ้น เพื่อให้เกิดความชัดเจน (ร่างข้อ ๕)

๔. ตัดข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๒๕ (พ.ศ. ๒๕๔๐)ฯ ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๓ (ร่างเดิมข้อ ๗ (๗.๑)) และข้อกำหนดที่ให้นำข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทชุมชนมาใช้บังคับในที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๓ (ร่างเดิมข้อ ๗ (๗.๓)) เนื่องจากกฎกระทรวงทั้งสองฉบับสิ้นผลการใช้บังคับแล้ว จึงไม่สามารถกำหนดรองรับให้มีผลใช้บังคับไว้ในร่างกฎกระทรวงนี้ได้

๕. แก้ไขข้อยกเว้นการกำหนดที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้รอบโรงงานอุตสาหกรรม ในที่ดินประเภทชุมชนในร่างเดิมข้อ ๗ (๒) ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมในร่างเดิมข้อ ๘ (๒) และที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมในร่างเดิมข้อ ๙ (๑) ให้เป็นไปตามแบบการร่างกฎหมายของสำนักงานฯ

๖. แก้ไขข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ ห้องบรรจุก๊าซ และกิจการเกี่ยวกับน้ำมันเชื้อเพลิง ให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงที่ใช้บังคับในปัจจุบัน และเรียงลำดับข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินของที่ดินประเภทชุมชน ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม และที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมให้ถูกต้องตามแบบการร่างกฎหมายของสำนักงานฯ (ร่างข้อ ๗ ร่างข้อ ๘ และร่างข้อ ๙)

๗. แก้ไขประเภทแหล่งน้ำสาธารณะในระยะถอยร่นริมฝั่งให้ตรงตามข้อเท็จจริง โดยตัดคำว่าแม่น้ำและลำห้วยในร่างเดิมข้อ ๘ วรรคห้า และตัดคำว่าลำห้วยในร่างเดิมข้อ ๙ วรรคห้า

๘. เพิ่มการระบุข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมและการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมในที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (ร่างข้อ ๑๐)

๙. แก้ไขการระบุชื่อที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตัดคำว่า “และการประมง” ออก และเพิ่มคำว่า “สัตว์น้ำจืด” ต่อท้ายคำว่าแหล่งศึกษาวิจัย (ร่างข้อ ๑๒) และแก้ไขประเภทที่ดินในร่างข้อ ๗ ให้สอดคล้องกัน

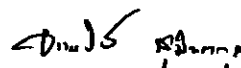
๑๐. ตัดข้อกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง (ร่างเดิมข้อ ๑๒) และหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งท้ายกฎกระทรวงฯ ออก เนื่องจากหลักเกณฑ์ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมขนาดของอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งในแต่ละบริเวณ ซึ่งเป็นการเกินขอบวัตถุประสงค์ของการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

๑๑. ตัดข้อกำหนดที่ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงที่ได้มีการออกใช้บังคับในภายหลังออก (ร่างเดิมข้อ ๑๓)

นอกจากนี้ ได้แก้ไขเล็กน้อยเฉพาะถ้อยคำ (ตามแบบการร่างกฎหมาย) สำหรับหนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างกฎกระทรวงฯ บัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ แผนที่ท้ายกฎกระทรวงฯ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงฯ และรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงฯ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้แจ้งให้อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการส่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

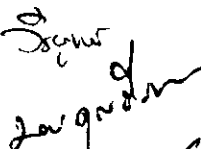

(นายธรรมนิตย์ สุ่มันตกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักอำนวยการ
ฝ่ายกฎหมายที่ดินและสิ่งก่อสร้าง
โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๔๐๐-๑๓ ต่อ ๒๓๐๒ (นายชาญชัย)
โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗
www.krisdika.go.th
www.lawreform.go.th

๕ 4 ส.ธ. 2556

ทช.๑


สนธ.กม. ๕๓4
วันที่ ๕ มิ.ย. ๒๕๕๖
เวลา 13.45