



พ.ศ. ๒๕๖๔

๒๕ ๑๔.๖๖

๑๖.๖๐๖

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : สร๒๔๕

รับที่ : สร๒๓๖๗/๕๖

วันที่ : ๒๕ ก.ค. ๕๖ เวลา : ๑๕:๕๐

ที่ อ.ก ๐๔๐๑/ก.พ./๐๐๐ ๕๕๖

กระทรวงอุตสาหกรรม

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ กรณีเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานเศรษฐกิจการลงทุน
ณ นครนิวยอร์ก

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ด้วย สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ขอเสนอเรื่องการขออนุมัติผูกพัน
ข้ามปีงบประมาณ กรณีการเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานเศรษฐกิจการลงทุน ณ นครนิวยอร์ก มาเพื่อ
คณะรัฐมนตรีพิจารณา

๑. เรื่องเดิมและสาระสำคัญ

ปัจจุบัน สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนได้เช่าพื้นที่อาคาร เพื่อใช้เป็นที่ทำ
การสำนักงานเศรษฐกิจการลงทุน ณ นครนิวยอร์ก โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑.๑ สัญญาเช่ามีระยะเวลา ๕ ปี ๖ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๑ ถึง วันที่ ๓๐
กันยายน ๒๕๕๖ ค่าเช่าตลอดสัญญา ๕๔๑,๗๕๓ ดอลลาร์สหรัฐ หรือเท่ากับ ๑๖,๒๕๒,๕๙๐ บาท (อัตรา
แลกเปลี่ยน ๑ ดอลลาร์สหรัฐ เท่ากับ ๓๐ บาท)

๑.๒ จำเป็นต้องเช่าที่ทำการแห่งใหม่ภายหลังสัญญาเช่าสิ้นสุดลง เนื่องจากผู้เข้าร่วม
ได้แก่สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครนิวยอร์ก และการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยสำนักงาน
นิวยอร์ก ต้องการย้ายออกจากสถานที่เช่าเดิมซึ่งมีพื้นที่เช่ารวม ๕,๙๒๓ ตารางฟุต และผู้ให้เช่าไม่ต้องการแบ่ง
พื้นที่ให้เช่าในขนาดที่เล็กลง กอปรกับผู้ให้เช่าไม่มีพื้นที่ที่เหมาะสมในอาคารเดียวกัน และอาคารดังกล่าวสร้าง
มาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ มีสภาพทรุดโทรม โดยเมื่อเดือนเมษายน ๒๕๕๖ มีผู้ได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุลิฟต์
ร่วงหล่น อีกทั้งในช่วงวิกฤติโควิด-๑๙ พื้นที่เช่าเดิมมีพื้นที่ชายฝั่งตะวันออกของอเมริกาในช่วงเดือนตุลาคม ๒๕๕๕
แม้ว่าอาคารดังกล่าวจะไม่ได้ได้รับความเสียหายโดยตรงแต่ทำให้ทั้ง ๓ หน่วยงานต้องปิดทำการกว่า ๒
สัปดาห์ และใช้เวลาในการปรับปรุงแก้ไขสาธารณูปโภคภายในอาคารยาวนานกว่า ๔ เดือนจึงจะกลับมาใช้งาน
ได้ตามปกติ ทำให้การปฏิบัติราชการได้รับความเสียหาย

๑.๓ ได้จัดหาอาคารเพื่อใช้เป็นที่ทำทำการแห่งใหม่ได้แล้วในอัตราค่าเช่าที่สูงขึ้นเนื่องจาก
ราคาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มสูงขึ้น และพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น โดยได้ต่อรองราคาค่าเช่ารวม ๕ ปี จาก ๑,๕๒๙,๒๐๐
ดอลลาร์สหรัฐ ลงเหลือ ๑,๓๘๕,๘๓๘ ดอลลาร์สหรัฐ

๑.๔ การเช่า...

๑.๔ การเช่าอาคารที่ทำการแห่งใหม่ ระยะเวลาการเช่า ๕ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ วงเงินผูกพันตลอดสัญญา ๑,๓๘๕,๘๓๘ ดอลลาร์ หรือเท่ากับ ๔๑,๕๗๕,๑๔๐ บาท (อัตราแลกเปลี่ยน ๑ ดอลลาร์สหรัฐ เท่ากับ ๓๐ บาท) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปี	วงเงินผูกพันข้ามปีงบประมาณ			หมายเหตุ
	ปีงบประมาณ	ดอลลาร์สหรัฐ	บาท	
ปีที่ ๑	๒๕๕๗	๒๑๐,๒๖๕	๖,๓๐๗,๙๕๐	๑.ย้ายที่ทำการใหม่
ปีที่ ๒	๒๕๕๘	๒๕๘,๐๕๓	๗,๗๔๑,๕๙๐	๒.จ่ายค่าประกันความเสียหาย
ปีที่ ๓	๒๕๕๙	๓๐๕,๘๔๐	๙,๑๗๕,๒๐๐	หรือค่าเช่าล่วงหน้า เป็นเงิน
ปีที่ ๔	๒๕๖๐	๓๐๕,๘๔๐	๙,๑๗๕,๒๐๐	๒๒๙,๓๘๐ ดอลลาร์สหรัฐ หรือ
ปีที่ ๕	๒๕๖๑	๓๐๕,๘๔๐	๙,๑๗๕,๒๐๐	เท่ากับ ๖,๘๘๑,๔๐๐ บาท
รวม	๕ ปี	๑,๓๘๕,๘๓๘	๔๑,๕๗๕,๑๔๐	

๒. ความเร่งด่วนของเรื่อง

สัญญาเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานเศรษฐกิจการลงทุน ณ นครนิวยอร์กจะสิ้นสุดลงในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนจำเป็นต้องแจ้งยืนยันการเช่าพื้นที่อาคารแห่งใหม่ภายในต้นเดือนสิงหาคม ๒๕๕๖ และแจ้งไม่ต่อสัญญาเช่าพื้นที่ทำการปัจจุบันภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๖ ซึ่งเป็นช่วงเวลาก่อนที่พระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๕๗ จะมีผลใช้บังคับ สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนจึงจำเป็นต้องดำเนินการขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณด้วยตนเอง (หากพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีประกาศใช้แล้ว สำนักงานงบประมาณจะเป็นผู้รวบรวมรายการก่อนนี้ผูกพันทุกรายการของส่วนราชการต่างๆ เสนอต่อคณะรัฐมนตรี) ดังนั้นจึงขอความกรุณาเสนอต่อคณะรัฐมนตรีภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๖

๓. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) และตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๓ เกี่ยวกับการก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ

๔. ประเด็นที่เสนอคณะรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนขอเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติการก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๗ - ๒๕๖๑ เพื่อเป็นค่าเช่าอาคารที่ทำการสำนักงาน

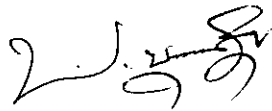
เศรษฐกิจการลงทุน ณ นครนิวยอร์ก วงเงินงบประมาณ ๔๑,๕๗๕,๑๔๐ บาท หรือไม่เกินวงเงินตามสกุลเงิน
ท้องถิ่นสำหรับกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยน

ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายในการเช่าที่เกิดขึ้นในปีงบประมาณ ๒๕๕๖ จะเบิกจ่ายจากงบประมาณ
ของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน งบดำเนินงาน หมวดค่าใช้จ่าย รายการค่าเช่าอาคาร ที่ได้รับ
จัดสรรงบประมาณแล้ว

สำหรับค่าเช่าปีงบประมาณ ๒๕๕๗ สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนได้
จัดทำคำของบประมาณไว้แล้ว และสำหรับค่าเช่าในปีงบประมาณ ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑ สำนักงานคณะกรรมการ
ส่งเสริมการลงทุนจะจัดทำคำของบประมาณตามระเบียบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ บุญชัยสุข)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

สำนักบริหารกลาง

โทร. ๐ ๒๕๕๓ ๘๑๑๑ ต่อ ๘๑๓๒

โทรสาร ๐ ๒๕๕๓ ๘๓๑๕