

ด่วนที่สุด

ที่ พณ ๐๙๑๘.๑/๒๖๕๗



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส9911 510 ✓
รับที่ : ๘10667/56 1 510
วันที่ : 31 ก.ค. 56 เวลา: 15:06

กระทรวงพาณิชย์ 510 1/183
๔๔/๑๐๐ ถ. นนทบุรี ๑ 31.๗.๕๖
อ. เมือง จ. นนทบุรี ๑๑๐๐๐ ๕๕.๕๖

๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การจัดทำสัญญาเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ นครนิวยอร์ก

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายละเอียดข้อมูลการเปรียบเทียบที่ตั้งสำนักงานเดิมกับสำนักงานที่จะเช่าใหม่
๒. รายละเอียดการเช่าที่ทำการสำนักงานแห่งใหม่ของสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
ณ นครนิวยอร์ก

ด้วยกระทรวงพาณิชย์ขอเสนอเรื่อง การจัดทำสัญญาเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานส่งเสริมการค้า
ระหว่างประเทศ ณ นครนิวยอร์ก มาเพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องที่เสนอดังกล่าวนี้นี้เข้าข่ายที่จะต้อง
นำเสนอคณะรัฐมนตรีตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ.
๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ มีหน่วยงานในต่างประเทศที่อยู่
ภายใต้การกำกับดูแล คือ สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ นครนิวยอร์ก ประเทศสหรัฐอเมริกา
(สคร. นิวยอร์ก) ซึ่งปัจจุบัน ได้เช่าที่ทำการสำนักงานฯ อยู่ ที่ ๖๑ Broadway, Suite ๒๕๑๐ New York และ
สัญญาเช่าจะสิ้นสุดลงในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖

สคร. นิวยอร์ก แจ้งขอย้ายที่ทำการสำนักงานฯ ออกจากอาคารที่ตั้งเดิม เนื่องจากสภาพอาคาร
ที่เช่าอยู่ในปัจจุบันมีความชำรุดทรุดโทรม ขาดการบำรุงรักษา และระบบบริการสาธารณูปโภคของอาคารไม่ได้
มาตรฐาน เช่น ระบบการเตือนภัย ประกอบกับเมื่อปี ๒๕๕๕ อาคารได้รับผลกระทบรุนแรงจากเหตุการณ์พายุ
เฮอริเคนแซนดี้ ทำให้ระบบสาธารณูปโภคของอาคารได้รับความเสียหาย และจนถึงขณะนี้ยังไม่สามารถฟื้นฟู
กลับมาใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ จึงเห็นควรย้ายที่ทำการสำนักงานฯ ใหม่

๑.๒ ในการจัดหาสถานที่สำหรับเป็นที่ทำการสำนักงานแห่งใหม่ สคร. นิวยอร์ก ได้ทำการศึกษา
เปรียบเทียบความเหมาะสมของทำเลที่ตั้งต่างๆ โดยพิจารณาในเรื่องขนาดพื้นที่ ค่าเช่า ระยะเวลาการเช่า และ
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และคำนึงถึงภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือของรัฐบาลไทยในด้านการค้าระหว่าง
ประเทศเป็นสำคัญ และได้เสนอขอย้ายที่ทำการสำนักงานไปยังชั้น ๑๙ ห้อง ๑๙๖๐, ๖๓๐ Fifth Avenue, New
York ซึ่งเป็นอาคารที่มีภาพลักษณ์และภูมิทัศน์ที่เหมาะสม อยู่ในย่าน Midtown ซึ่งเป็นย่านธุรกิจการค้าสำคัญ
ของนครนิวยอร์ก การคมนาคมสะดวก มีสถานีรถไฟใต้ดินอยู่ใต้อาคาร จึงสะดวกต่อการเดินทางเข้ามาติดต่อ
ของนักธุรกิจและกลุ่มลูกค้าของสำนักงานฯ รวมทั้งยังมีพื้นที่ใช้งานที่สอดคล้องกับการดำเนินภารกิจของสำนักงานฯ
ด้วย อาทิเช่น พื้นที่จัดแสดงสินค้าตัวอย่าง ห้องประชุมเพื่อจัดทำนัดหมาย การเจรจาธุรกิจให้กับผู้ส่งออก/นำเข้า
และพื้นที่สำหรับให้บริการนักธุรกิจไทยที่ต้องการใช้สถานที่ติดต่อประสานงานในต่างประเทศ (Office away

/from.....

from home) ซึ่งเป็นนโยบายของกระทรวงฯ ในการให้บริการแก่นักธุรกิจไทย (รายละเอียดข้อมูลการเปรียบเทียบที่ตั้งสำนักงานเดิมกับสำนักงานที่จะเช่าใหม่ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

ทั้งนี้ การเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานใหม่จะทำสัญญาเป็นระยะเวลา ๗ ปี (ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๕๖ - กันยายน ๒๕๖๓) และค่าใช้จ่ายจะเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณแผ่นดิน รายละเอียดการเช่าที่ทำการสำนักงานแห่งใหม่ของ สคร. นีวยอร์ก ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

๒.๑ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ กำหนดไว้ในมาตรา ๔ (๑) ว่าเรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะรัฐมนตรีหรือให้ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี ให้เสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติหรือให้ความเห็นชอบ

๒.๒ ตามนัยมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม การทำสัญญาเช่าอาคารเพื่อเป็นสำนักงานและบ้านพักของข้าราชการในสำนักงานฯ ในต่างประเทศ รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงการเช่า ณ สถานที่แห่งใหม่ โดยการทำสัญญาเช่ามีระยะเวลาเกินรอบปีงบประมาณ ถือเป็นการก่อหนี้ผูกพันงบประมาณ ซึ่งต้องนำเรื่องดังกล่าวเข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

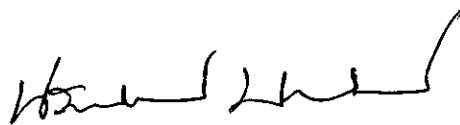
สัญญาเช่าที่ทำการปัจจุบันของ สคร. นีวยอร์กจะสิ้นสุดลงในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ จึงมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องดำเนินการทำสัญญากับผู้ให้เช่ารายใหม่ ซึ่งจากการต่อรอง ผู้ให้เช่าที่ทำการสำนักงานใหม่จะทำการปรับปรุง ตกแต่งพื้นที่สำนักงาน อาทิ ทาสีใหม่ เปลี่ยนพรม กันห้อง พร้อมเครื่องใช้ไฟฟ้า โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย แต่ต้องใช้เวลาประมาณ ๓ เดือน ฉะนั้น หากเกิดความล่าช้าในการทำสัญญา จะเกิดผลเสียต่อการปฏิบัติราชการของ สคร. นีวยอร์กในช่วงเดือนตุลาคมได้

๔. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงพาณิชย์พิจารณาแล้ว เห็นว่าควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติให้กระทรวงพาณิชย์ โดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ทำสัญญาก่อหนี้ผูกพันการเช่าอาคารที่ทำการของสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ นครนิวยอร์ก เกินกว่า ๑ ปีงบประมาณ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิวัฒน์ธำรง บุญทรงไพศาล)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

สำนักบริหารกลาง

โทร ๐ ๒๕๐๗ ๗๙๙๑, ๘๒๕๕ *นางสาวกนกวรรณ (กนก)*

โทรสาร ๐ ๒๕๐๗ ๗๙๙๐ *(กนก)*