

พ.ศ.

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๕๐๖.๔/ ๑๒๘ ๖๐



สำนักเลขานุการ	รัฐมนตรี
รับที่	10 889
วันที่	6 สค 56 เวลา 11.25

สค 2/314.3
6 สค 56

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา
เรื่องที่ ...๓...

๒ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขออนุมัติก่อนผู้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ กรณีเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานเศรษฐกิจการลงทุน ณ นครนิวยอร์ก

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

จัดเข้าวาระ - 6 ส.ค. 2556

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขานุการคณะกรรมการด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๑๙๕๑๖ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๖

ตามที่สำนักเลขานุการคณะกรรมการขอให้กระทรวงการคลังพิจารณาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการกรณีกระทรวงอุตสาหกรรมได้เสนอเรื่องขออนุมัติก่อนผู้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ ในการเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานเศรษฐกิจการลงทุน ณ นครนิวยอร์ก ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่า กรณีที่กระทรวงอุตสาหกรรม โดยสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ขออนุมัติก่อนผู้ผูกพันข้ามปีงบประมาณในการเช่าพื้นที่อาคารเพื่อใช้เป็นทำการสำนักงานเศรษฐกิจการลงทุน ณ นครนิวยอร์ก ดังกล่าว ซึ่งเห็นว่า อัตราค่าเช่าที่ขออนุมัตินั้นสูงกว่าอัตราค่าเช่าเดิม แต่กระทรวงอุตสาหกรรมมิได้แจ้งข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับทำเลที่ตั้ง จำนวนพื้นที่ และอัตราค่าเช่าต่อตารางฟุต อย่างไรก็ดี กรมบัญชีกลางได้สืบค้นข้อมูลจากเว็บไซต์ [www. Bloomberg.com](http://www.Bloomberg.com) ข้อมูล ณ ปี ๒๐๑๒ ปรากฏว่า ราคาเช่าอาคารสำนักงานใน Manhattan เขต Midtown ซึ่งเป็นย่านธุรกิจที่มีอัตราค่าเช่าอาคารสำนักงานสูงสุดในนครนิวยอร์ก อยู่ระหว่าง ๘๘ - ๑๑๕ ดอลลาร์สหรัฐ ต่อ ๑ ตารางฟุต ประกอบกับขณะนี้กระทรวงพาณิชย์ได้เสนอเรื่องขออนุมัติต่อคณะกรรมการเพื่อการจัดทำสัญญาเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ นครนิวยอร์ก ซึ่งเคยเป็นหน่วยงานที่ใช้พื้นที่อาคารร่วมกันอยู่เดิม ตามหนังสือสำนักเลขานุการคณะกรรมการด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๒๐๒๑๘ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๖ เช่นกัน โดยได้ขอเช่าอาคารสำนักงาน ณ เลขที่ ๖๓๐ Fifth Avenue, New York จาก RCPL Landmark Properties ในฐานะ Landlord (ผู้ให้เช่า) เสนออัตราค่าเช่าที่ ๗๖ - ๘๑ ดอลลาร์สหรัฐ ต่อ ๑ ตารางฟุต

ดังนั้น ...

ดังนั้น เพื่อให้การใช้จ่ายเงินงบประมาณของส่วนราชการที่มีสำนักงานในต่างประเทศ เป็นไปอย่างคุ้มค่า มีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับนโยบายภายใต้หลังคาเดียวกัน (One Roof Policy) จึงเห็นสมควร เสนอให้กระทรวงอุตสาหกรรมและกระทรวงพาณิชย์พิจารณาจัดหาอาคารที่ทำการสำนักงานร่วมกัน แล้วเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมบัญชีกลาง

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๖๐

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๖๖