



2/290 สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
วันที่ 9 ม.ค. 66 รหัสเรื่อง : ส9718
เวลา 15.14 น. วันที่ : 89807/56
วันที่ : 09 ก.ค. 56 เวลา : 14:35

ที่ กค ๐๓๑๒/ ๑๑๐๐9

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ รายบริษัท ชะอำคันทรี่โฮม จำกัด

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑๐๐ ชุด
๒. เอกสารประกอบการพิจารณา จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอ เรื่อง กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กพ.๖๑๘ และ กพ.๖๑๙ ตำบลเขาศรีส อำเภอฟรณกระต่าย จังหวัดกำแพงเพชร คืนให้แก่ บริษัท ชะอำคันทรี่โฮม จำกัด ผู้ยกให้ โดยเรื่องที่เสนอดังกล่าวนี้นี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔(๑) รวมทั้งเป็นไปตามนัยกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘

ทั้งนี้ เรืองดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ บริษัท ชะอำคันทรี่โฮม จำกัด ได้ยกที่ดินแปลง น.ส.๓ก เลขที่ ๕๑๑-๕๑๔ , ๑๓๑๕ , ๑๘๔๔ และ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๗๒ ตำบลเขาศรีส อำเภอฟรณกระต่าย จังหวัดกำแพงเพชร ให้กับทางราชการ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการมหาวิทยาลัยนเรศวร เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๔๐ และวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๔๐

๑.๒ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กำแพงเพชรได้สำรวจรายการที่ดินดังกล่าวขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กพ.๖๑๘ และ กพ.๖๑๙ ตำบลเขาศรีส อำเภอฟรณกระต่าย จังหวัดกำแพงเพชร เนื้อที่ประมาณ ๑๙๒ - ๓ - ๐๕ ไร่ ปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงหลักฐานทางที่ดินที่บริษัทฯ ยกให้ทางราชการ เป็นโฉนดเลขที่ ๑๔๑๓๐ , ๑๔๑๓๑ , ๑๔๓๒๒ , ๑๔๑๒๗ , ๑๔๒๗๗ , ๑๒๙๗๒ รวมจำนวน ๖ แปลง และเป็นหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเลขที่ กพ. ๐๖๓๑ จำนวน ๑ แปลง

๑.๓ บริษัท ชะอำคันทรี่โฮม จำกัด แจ้งว่า มหาวิทยาลัยนเรศวรยังไม่ได้นำที่ดินไปก่อสร้าง เป็นวิทยาเขตตามเจตนารมณ์ของผู้ยกให้แต่อย่างใด และปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่า จึงขอยกเลิกการให้ ตามสัญญาให้ที่ดินฉบับลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๔๐ และวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๔๐ โดยขอให้ทางราชการ จดทะเบียนโอนที่ดินทั้งหมดคืนให้บริษัทต่อไป

๑.๔ กรมธนารักษ์ แจ้งมหาวิทยาลัยนเรศวรให้ประสานกับบริษัท ชะอำคันทรี่โฮม จำกัด เพื่อขอทำความเข้าใจเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าวอีกครั้งหนึ่ง และแจ้งให้กรมธนารักษ์ ทราบภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือจากกรมธนารักษ์ หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว มหาวิทยาลัยฯ

ยังไม่ได้.....

ยังไม่ได้ดำเนินการ หรือดำเนินการแล้วผู้ยกให้ไม่ยินยอมก็ขอให้แจ้งกรมธนารักษ์ทราบ เพื่อจะได้ดำเนินการพิจารณาคืนที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.๒๕๕๐ ให้กับผู้ยกให้หรือทายาทต่อไป

๑.๕ มหาวิทยาลัยนเรศวรแจ้งว่า สภามหาวิทยาลัยนเรศวรได้มีมติให้คืนกรรมสิทธิ์ที่ดินในเขตพื้นที่ตำบลเขาคีรีส อำเภอฟรณกระต่าย จังหวัดกำแพงเพชร ให้กับบริษัท ชะอำคันทรียโฮม จำกัด

๑.๖ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กำแพงเพชรได้ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวแล้วปรากฏว่า สำนักชลประทานที่ ๔ ไม่เคยเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าวเพื่อการชลประทานแต่อย่างใด และนายสนม บัวบาน อดีตผู้ใหญ่บ้านคุยปอขาว ตำบลเขาคีรีส อำเภอฟรณกระต่าย จังหวัดกำแพงเพชร ได้ให้ถ้อยคำว่า ร่องระบายน้ำที่อยู่รอบๆ แปลงที่ดินราชพัสดุเป็นร่องระบายน้ำที่บริษัทฯ เป็นผู้ขุดเพื่อนำดินขึ้นมาถมเป็นทางสาธารณะก่อนจะยกที่ดินให้กับมหาวิทยาลัยนเรศวรและไม่เคยมีคลองส่งน้ำหรือระบบชลประทานในพื้นที่แต่อย่างใด และได้ดำเนินการรังวัดสอบเขตหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและโฉนดที่ดิน ทั้ง ๗ แปลงแล้ว ปรากฏว่า ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กพ.๖๑๘ และ กพ.๖๑๙ มีเนื้อที่ทั้งแปลงตามเอกสารสิทธิ์ประมาณ ๑๙๙ - ๓ - ๕๔.๓ ไร่ และมีทางสาธารณประโยชน์ขนาดความกว้างประมาณ ๙.๐๐ เมตร ตัดผ่านโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๑๓๐ และเลขที่ ๑๔๓๒๒ เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๒ - ๔๓ ไร่

๑.๗ คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณี การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พิจารณาแล้วเห็นว่า ทางสาธารณะและคลองชลประทานที่ปรากฏในพื้นที่ที่ยกให้เป็นที่ดินดำเนินการของบริษัท ชะอำคันทรียโฮม จำกัด เป็นทางในที่ดินราชพัสดุมีใช้ทางสาธารณประโยชน์ และการขอคืนที่ดินราชพัสดุที่รับบริจาคเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามบัญชี ๙ และข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.๒๕๕๐ เนื่องจากทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้เป็นระยะเวลากว่า ๑๕ ปี นับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการประกอบกับมหาวิทยาลัยนเรศวร ซึ่งเป็นหน่วยงานที่รับบริจาคมิได้นำที่ดินที่ได้รับบริจาคไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาค และยืนยันว่าไม่มีความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว จึงไม่มีสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๓ กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ หรือการโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาทและจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ดังนั้น กรณี บริษัท ชะอำคันทรียโฮม จำกัด ขอที่ดินราชพัสดุดังกล่าว จึงจำเป็นต้องเสนอให้คณะรัฐมนตรีอนุมัติตามกฎหมาย

๓. สารสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ ตามข้อ ๑.๗ ที่เห็นสมควรให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กพ.๖๑๘ และ กพ.๖๑๙ ตำบลเขาคีรีส อำเภอฟรณกระต่าย จังหวัดกำแพงเพชร คืนแก่ บริษัท ชะอำคันทรียโฮม จำกัด และเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามข้อ ๒ , ๙ และ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

ที่มีใช้....

ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงเห็นควร
นำเรื่องนี้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

๔. ข้อเสนอของกระทรวงการคลัง

ขออนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กพ.๖๑๘ และ
กพ.๖๑๙ ตำบลเขาคีรีส อำเภอรานกระต่าย จังหวัดกำแพงเพชร คืนแก่ บริษัท ชะอำคันทรีย้อม จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

สำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๑

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๑๘ ๖๓๔๑

โทรสาร ๐ ๒๒๓๓ ๐๖๘๕