

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๑/ ๑๒๕๒



2/๒๐๐.1
๒๖ ก.ค. ๒๕๕๖
เวลา 15.๐๐ น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส9718
วันที่ : ๒6 ก.ค. ๕๖
เวลาที่ : 15:12

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ รายบริษัท ชะอำคันทรี่โฮม จำกัด

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๑๘๒๙๖
ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๖

ตามหนังสือที่อ้างถึงความว่า สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาให้ความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ รายบริษัท ชะอำคันทรี่โฮม จำกัด ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้เป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาท จะกระทำได้เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ราชการ หรือในกรณีที่ปรากฏแก่ผู้ยกให้หรือทายาทว่า ทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ผู้ยกให้หรือทายาทอาจขอที่ดินราชพัสดุนั้นคืนได้โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อกรมธนารักษ์หรือส่วนราชการที่เป็นผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าว ทั้งนี้ เป็นไปตามข้อ ๙ และข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะฯ และการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่กระทำโดยการให้จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีตามข้อ ๓ ทั้งนี้ กรณีการโอนที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทเป็นการให้ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวด้วย

เมื่อพิจารณาตามเอกสารประกอบการพิจารณาของกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ รายบริษัท ชะอำคันทรี่โฮม จำกัด ที่ระบุว่ามหาวิทยาลัยนเรศวรมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่บริษัท ชะอำคันทรี่โฮม จำกัด ยกให้เพื่อประโยชน์ในราชการมหาวิทยาลัยนเรศวรเพื่อก่อตั้งเป็นวิทยาเขต และบริษัทฯ ผู้ยกให้ได้ทำหนังสือถึงรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังแสดงความประสงค์ขอที่ดินที่ยกให้คืน และกระทรวงการคลังได้แต่งตั้งคณะกรรมการฯ ทำหน้าที่พิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

โดยมีมติเห็นชอบให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ กพ. ๖๑๘ และ กพ. ๖๑๙ ตำบลเขาศรีศรี อำเภอรามกระต่าย จังหวัดกำแพงเพชร เนื้อที่ประมาณ ๑๙๙ - ๓ - ๕๕.๓ ไร่ คืนให้แก่บริษัท ชะอำคันทรี่โฮม จำกัด ผู้ยกให้ได้ ดังนั้น การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ รายบริษัท ชะอำคันทรี่โฮม จำกัด จึงเป็นไปตามขั้นตอนตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้ เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ แล้ว และเห็นควรเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาอนุมัติได้โดยไม่มีประเด็นปัญหาข้อกฎหมายเพิ่มเติมแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัชพร จารุจินดา)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานเลขาธิการ

กองกฎหมายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๒๐ ๗๖๒๗ (นายณัฐวุฒิฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th