

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๐๖/๕๒๐๓



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๕๖

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส9672 ๑๖๕ ✓
รับที่ : ๘9547/56 1 มี
วันที่ : 04 ก.ค. 56 เวลา: 11:14

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้ จำนวน ๑๒๐ ชุด
๒. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างกฎกระทรวงฯ ตาม ๑. จำนวน ๑๒๐ ชุด
๓. รายงานการประชุมของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ครั้งที่ ๑๑๗๗/๑๐/๒๕๕๖
วันพฤหัสบดีที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๖ จำนวน ๑ ชุด

๑. เรื่องเดิม

เนื่องจากพื้นที่บางส่วนในจังหวัดสิงห์บุรีสมควรกำหนดเป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร กระทรวงมหาดไทยจึงได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วน ในท้องที่จังหวัดสิงห์บุรี ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๕ ตามนัยมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งมีผลใช้บังคับเป็นการชั่วคราวมีกำหนด ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๕ อันเป็นวันถัดจากวันประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา

๒. รายละเอียดเรื่องที่เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

๒.๑ กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่าในพื้นที่บางส่วนในจังหวัดสิงห์บุรี ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวข้างต้น สมควรกำหนดเป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยน การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทต่อไป เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร จึงได้ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๒.๒ กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วน ในท้องที่จังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. เพื่อใช้บังคับต่อเนื่องจากประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว

๓. ผลกระทบ...

๓. ผลกระทบต่อการลงมติของคณะรัฐมนตรี

หากคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอจะมีผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้

๓.๑ ผลกระทบต่อนโยบายของรัฐบาล สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลในเรื่องการรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปติยกรรมและการผังเมือง

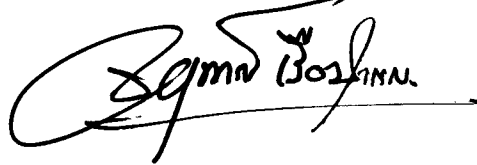
๓.๒ ผลกระทบด้านการเงินและงบประมาณ

ไม่มี

๓.๓ ผลกระทบทางสังคม สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต และเพื่อประโยชน์
ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปติยกรรมและการผังเมือง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายjarung รังสิกุล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๗๒

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๘๘๓