

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๑/ ๑๒๐๘



สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 10182 น.อ.
วันที่ 18 ก.ค. 2556 15.20

๑๘ กรกฎาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่จังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๑๘๗๔๒
ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างกฎกระทรวงดังกล่าวที่ตรวจพิจารณาแล้ว และแผ่นบันทึกข้อมูล จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึงความว่า กระทรวงมหาดไทยได้เสนอร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่จังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. โดยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีคาดว่าจะนำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีภายในวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๕๖ และขอให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาดำเนินการตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้โดยด่วนเป็นการล่วงหน้า นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าวเสร็จแล้ว มีการแก้ไขดังต่อไปนี้

๑. แก้ไขการเขียนเหตุผลให้สอดคล้องกับบทบัญญัติมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ ที่ให้อำนาจในการออกกฎกระทรวงฯ เป็น “...เพื่อประโยชน์ในการป้องกันอัคคีภัย การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้”

๒. แก้ไขร่างข้อ ๒ โดยตัดการยกตัวอย่างพื้นที่ที่ไม่นำมารวมคำนวณ “เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม ฯลฯ” ออก และแก้ไขเป็น “โดยไม่ต้องนำพื้นที่เก็บสินค้า พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ส่วนอื่นที่อยู่ภายในอาคารมารวมคำนวณด้วย” เหตุที่ยังคงคำว่า “พื้นที่เก็บสินค้า และพื้นที่สำนักงาน” ไว้เพื่อให้ความชัดเจนและจะได้ไม่เป็นปัญหาในทางปฏิบัติ

๓. แก้ไขรูปแบบการเขียนของร่างข้อ ๓ เดิม และร่างข้อ ๔ เดิม ตอนท้าย โดยนำมากำหนดรวมกันเป็นข้อเดียว มีสาระสำคัญเป็นการกำหนดให้ท้องที่จังหวัดสิงห์บุรี เว้นแต่พื้นที่ที่มีกฎกระทรวงฯ บังคับในเรื่องนี้แล้ว เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง โดยห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป (ร่างฯ ข้อ ๓)

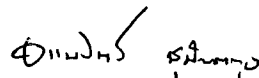
๔. ร่างข้อ ๔ เดิม ที่กำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารโดยใช้เขตเทศบาลและเขตองค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) จำนวน ๔๐ แห่ง เป็นเกณฑ์นั้น อาจทำให้เกิดปัญหาในทางปฏิบัติเมื่อมีการยุบรวม อบต. ซึ่งมีพื้นที่ใกล้เคียงกันเข้าด้วยกัน หรือมีการยกฐานะ อบต. ขึ้นเป็นเทศบาล จึงได้แก้ไขให้เป็นเขตเทศบาลและเขตตำบลเช่นเดียวกับที่กำหนดในประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ที่สัณผลใช้บังคับไปแล้ว ในการนี้ ได้ระบุตำบลสิงห์ ตำบลโพชนไก่ ตำบลเชิงกลัด และตำบลหัวป่า เพิ่มขึ้นเพื่อให้ท้องที่ที่ใช้บังคับกฎกระทรวงฯ ครบถ้วน และได้แก้ไขข้อกำหนดในร่างฯ เดิม แยกออกเป็นร่างฯ ใหม่สองข้อเพื่อให้เกิดความชัดเจน รวมทั้งแก้ไขแบบการเขียนข้อห้ามและข้อยกเว้นให้ชัดเจนยิ่งขึ้นเป็น “ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ .. ตารางเมตร แต่ไม่เกิน .. ตารางเมตร เว้นแต่จะเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด ดังต่อไปนี้ ...” (ร่างฯ ข้อ ๔ และร่างฯ ข้อ ๕)

๕. แก้ไขการอ้างอิงเลขข้อในร่างกฎกระทรวงฯ ให้ถูกต้องสอดคล้องกันทั้งหมด (ร่างฯ ข้อ ๖ และร่างฯ ข้อ ๗)

และแก้ไขเล็กน้อยเฉพาะถ้อยคำ (ตามแบบการร่างกฎหมาย) สำหรับหนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างกฎกระทรวงฯ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้แจ้งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการส่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมนิตย์ สุมนต์กุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานเลขาธิการ

ฝ่ายกฎหมายที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๙๐๐-๑๓ ต่อ ๒๓๐๒ (นางสาวนิตาชลฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th