



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส9624 *ส.อ.อ.*
รับที่ : ธ9223/56 *1 มี*
วันที่ : 28 มี.ย. 56 เวลา: 16:15

ที่ กษ ๐๓๐๖/๒๕๕

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๒๐๐

๖๖ มิถุนายน ๒๕๕๖

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลวังโดนด อำเภอนายายอาม และตำบลทุ่งเบญจา อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลวังโดนด อำเภอนายายอาม และตำบลทุ่งเบญจา อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี พ.ศ. ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประกอบการพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรี (ประกอบด้วยบันทึกคำชี้แจงรายละเอียด และร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี) จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ขอเสนอเรื่องร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลวังโดนด อำเภอนายายอาม และตำบลทุ่งเบญจา อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องที่เสนอดังกล่าวนี้นี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๖)

ทั้งนี้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. เรื่องเดิม

ตามที่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลวังโดนด อำเภอนายายอาม และตำบลทุ่งเบญจา อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี พ.ศ. ๒๕๕๕ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๙ ตอนที่ ๒๘ ก ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๕ เพื่อประโยชน์แก่การชลประทาน ในการก่อสร้างประตูระบายน้ำและอาคารประกอบ ตามโครงการประตูระบายน้ำทุ่งเบญจา โดยพระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดสี่ปี และมีอธิบดีกรมชลประทานเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน นั้น

ในการดำเนินงานเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาเพื่อก่อสร้างตามโครงการดังกล่าว ได้กำหนดแผนงานไว้ในปี ๒๕๕๕-๒๕๕๗ วงเงินค่าก่อสร้างประมาณ ๑๗๔,๙๔๐,๐๐๐ บาท มีที่ดินถูกเขตก่อสร้างจำนวนประมาณ ๒๑ แปลง รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๑๑๕-๒-๔๙.๙ ไร่ และผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ได้เข้าทำการสำรวจข้อเท็จจริงของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ตลอดจนอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ทำความตกลงซื้อขายกับเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนแล้วเป็นส่วนใหญ่ คงเหลือที่ดินจำนวน ๔ แปลง รวมเนื้อที่ ๑๑-๒-๑๗.๓ ไร่ ไม่สามารถทำความตกลงซื้อขายได้ จึงเป็นปัญหาและอุปสรรค ทำให้การดำเนินการเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาล่าช้า และส่งผลให้ไม่สามารถเข้าครอบครองและใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้ กล่าวคือ

/ (๑) มีที่ดิน ...

(๑) มีที่ดิน ๓ แปลง เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งสังหาริมทรัพย์ มีภาระผูกพันกับธนาคารหรือสถาบันการเงิน ซึ่งคู่กรณียังมีปัญหาได้แย้งกันอยู่ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๘๒๑ ตำบลทุ่งเบญจา อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๕๔๘ ตำบลวังโตนด อำเภอนายายอาม จังหวัดจันทบุรี และโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๐๐๘ ตำบลวังโตนด อำเภอนายายอาม จังหวัดจันทบุรี ซึ่งเจ้าของที่ดิน ไม่ยินยอมให้ถ่ายสำเนาโฉนดที่ดิน

(๒) มีที่ดิน ๑ แปลง ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๒๙๒ ตำบลวังโตนด อำเภอนายายอาม จังหวัดจันทบุรี ติดปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับการร้องต่อศาลขอตั้งผู้จัดการมรดก

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

๒.๑ เนื่องจากเมื่อปี ๒๕๒๙ กรมชลประทานได้ก่อสร้างประตูระบายน้ำคลองวังโตนด ปิดกั้นคลองที่บริเวณตำบลท่าใหม่ อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี เพื่อเก็บกักน้ำจืดในช่วงฤดูแล้งและ ป้องกันน้ำเค็มมิให้รุกล้ำเข้าไปในคลองส่งน้ำให้กับพื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งมีความยาว ๒๓.๕๐๐ กิโลเมตร มีระดับเก็บกักที่ระดับ +๑.๐๐๐ เมตร ไม่สามารถทดน้ำได้ถึงระดับตลิ่งตั้งแต่กิโลเมตรที่ ๑๖.๕๐๐ เป็นต้นไป ซึ่งมีสาเหตุมาจากคลองมีความลาดชัน ส่งผลให้ปริมาณน้ำที่เก็บกักไม่เพียงพอต่อการส่งน้ำให้กับพื้นที่ เกษตรกรรม ทำให้เกษตรกรได้รับความเดือดร้อน เสียหาย กล่าวคือ ขาดแคลนน้ำในช่วงที่สวนผลไม้ เริ่มมีดอกผล และประสบปัญหาน้ำท่วมขังในช่วงฤดูฝน จึงมีความจำเป็นต้องก่อสร้างประตูระบายน้ำ และอาคารประกอบในเขตท้องที่อำเภอนายายอาม และอำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี เพื่อทดน้ำให้มี ระดับและปริมาณน้ำเก็บกักเพิ่มขึ้น สามารถช่วยเหลือพื้นที่เกษตรกรรมจำนวนประมาณ ๒๒,๐๐๐ ไร่ รวมทั้งเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำเพื่อป้องกันและบรรเทาอุทกภัยที่มักเกิดขึ้นอยู่เสมอ และหาก การดำเนินการเวนคืนเนินช้าไป ราษฎรผู้ที่จะได้รับประโยชน์จากระบบชลประทานต้องได้รับความเดือดร้อน เสียหาย อันเป็นปัญหาและอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม

ดังนั้น เพื่อให้สามารถเข้าครอบครองและใช้สังหาริมทรัพย์ที่มีภาระผูกพันกับธนาคาร หรือสถาบันการเงิน ตลอดจนที่มีปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับการร้องต่อศาลขอตั้งผู้จัดการมรดก ได้ตาม แผนงานที่กำหนดไว้ จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการประกาศกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลวังโตนด อำเภอนายายอาม และตำบลทุ่งเบญจา อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี เป็นกรณี ที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วย การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ซึ่งกำหนดว่า “ ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออก พระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หากเนินช้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและ สังคม หรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้ ”

๒.๒ เป็นเรื่องที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่อง และการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๖) ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

หากการเวนคืนเนินช้าไป จะทำให้การก่อสร้างไม่เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ ราษฎรผู้ที่จะได้รับประโยชน์จากโครงการดังกล่าว จะต้องได้รับความเดือดร้อน เสียหาย เนื่องจาก ขาดแคลนน้ำในช่วงที่สวนผลไม้เริ่มมีดอกผล และประสบปัญหาน้ำท่วมขังในช่วงฤดูฝน ซึ่งจะเป็นปัญหา และอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม

/๔. สำระสำคัญ ...

๔. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

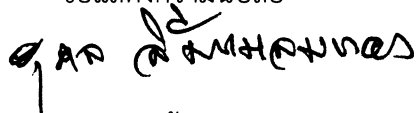
ในการดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติที่อ้างถึง ปรากฏว่ามีที่ดินจำนวน ๔ แปลง ไม่สามารถทำความตกลงซื้อขายกับเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวได้ เนื่องจากมีที่ดินจำนวน ๓ แปลง ติดจำนองกับธนาคารหรือสถาบันการเงิน ซึ่งคู่กรณียังมีปัญหาโต้แย้งกันอยู่ และมีที่ดินอีก ๑ แปลง ติดปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับการร้องต่อศาลขอตั้งผู้จัดการมรดก จึงเป็นปัญหาและอุปสรรคทำให้การดำเนินการเวนคืนล่าช้า และส่งผลให้ไม่สามารถเข้าครอบครองและใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้ ซึ่งหากการเวนคืนตามพระราชบัญญัติดังกล่าวเนินเข้าไป จะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการประกาศกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลวังโตนด อำเภอนายายอาม และตำบลทุ่งเบญจา อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ซึ่งกำหนดว่า “ ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หากเนินเข้าไป จะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม หรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้ ”

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้พิจารณาแล้ว เห็นชอบตามที่กรมชลประทานเสนอ จึงขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลวังโตนด อำเภอนายายอาม และตำบลทุ่งเบญจา อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายยุคล ลิมแหลมทอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรมชลประทาน

สำนักกฎหมายและที่ดิน

โทร. โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๒๖๒๖