

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ ๒๕๕๕



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ส8458

รับที่ : ๕7015/56

วันที่ : 17 พ.ค. 56 เวลา : 11:08

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอังสวาล์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร. ๐๕๐๓/๕๗๐๔ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๕๖

ตามที่แจ้งว่าสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภาได้ส่งข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. วุฒิสภา มาเพื่อดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีที่กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับญัตติ รายงาน และข้อสังเกตของคณะกรรมการของสภาผู้แทนราษฎรและวุฒิสภา ซึ่งข้อสังเกตในเรื่องนี้เกี่ยวข้องกับกระทรวงมหาดไทย จึงขอให้กระทรวงมหาดไทยรับไปพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องแล้วแจ้งผลการดำเนินการให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่อง เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป ความแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่ามติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๔ เป็นกรณีที่คณะรัฐมนตรีกำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับญัตติ รายงาน และข้อสังเกตของคณะกรรมการของสภาผู้แทนราษฎร และวุฒิสภา เมื่อสภาผู้แทนราษฎรหรือวุฒิสภาได้ส่งญัตติ รายงาน หรือข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญหรือวิสามัญ มาเพื่อให้รัฐบาลพิจารณาดำเนินการให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีพิจารณาส่งญัตติ รายงาน และข้อสังเกตของคณะกรรมการฯ ให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องรับไปพิจารณาว่าสมควรจะดำเนินการตามญัตติ รายงาน และข้อสังเกตในเรื่องใดได้หรือไม่ ประการใดก่อน เมื่อได้รับแจ้งผลการพิจารณาจึงให้นำญัตติ รายงาน และข้อสังเกตของคณะกรรมการฯ ในเรื่องนั้น พร้อมทั้งความเห็นของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องเสนอคณะรัฐมนตรีในคราวเดียวกัน ซึ่งการดำเนินการเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. คณะกรรมการฯ วุฒิสภา ได้มีข้อสังเกตและเมื่อพิจารณาข้อสังเกตของคณะกรรมการฯ วุฒิสภา แล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. ข้อสังเกตของคณะกรรมการฯ วุฒิสภา กำหนดให้กรมที่ดินดำเนินการให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อรองรับให้สามารถประกาศทางระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของสำนักงานที่ดินที่อสังหาริมทรัพย์อยู่ในเขตท้องที่ได้ครอบคลุมทุกสำนักงานที่ดิน ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มช่องทางการรับรู้ถึงข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการประกาศดังกล่าวให้กับประชาชนที่เกี่ยวข้อง ได้อย่างกว้างขวางมากยิ่งขึ้น นั้น ขณะนี้ กรมที่ดินอยู่ระหว่างดำเนินการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินซึ่งรวมถึงการพัฒนาระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมด้วย ทั้งนี้ เพื่อรองรับการดำเนินงานตามนโยบายของรัฐบาล และเพิ่ม

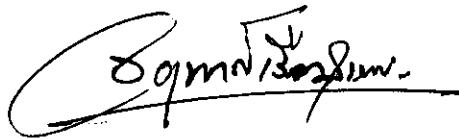
ศักยภาพ...

ศักยภาพของกรมที่ดินในการปฏิบัติหน้าที่ตามภารกิจ ให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุดตามหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี เมื่อกรมที่ดินมีความพร้อมในการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว จะได้แก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่อยู่ในความรับผิดชอบในภาพรวม เพื่อให้บทบาทในกฎหมายแต่ละฉบับมีความสอดคล้อง ทันสมัย เหมาะสมต่อสถานการณ์ และสามารถรองรับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่และการให้บริการประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

๒. ข้อเสนอของคณะกรรมการฯ วุฒิสภา กำหนดให้การปิดประกาศที่ออกตามความในประมวลกฎหมายที่ดิน ให้กรมที่ดินดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการแก้ไขเพิ่มเติมในมาตรา ๘๑ ที่กำหนดให้ปิดประกาศเพิ่ม ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ นั้น เป็นการปิดประกาศสำหรับกรณีการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก ซึ่งเป็นกรณีที่หายากได้สิทธิมาตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ จึงเป็นการดำเนินการเฉพาะกรณีการที่จะนำวิธีการปิดประกาศเช่นนี้ไปใช้กับกรณีอื่น ๆ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น จะต้องพิจารณาความเหมาะสมและผลกระทบให้รอบคอบก่อนจึงจะพิจารณาดำเนินการต่อไปได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายจารุพงศ์ เรืองสุวรรณ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒