

ด่วนมาก

ที่ กต ๐๒๐๗/๖๔๔๘



ส.ค. 3/163
วันที่ 3 ส.ค. 56
เวลา 16.10 น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส9364
รับที่ : ๘7785/56
วันที่ : 03 มิ.ย. 56 เวลา : 15:33

กระทรวงการต่างประเทศ

ถนนศรีอยุธยา กทม. ๑๐๔๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๕๖

เรื่อง การขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ กรณีการเช่าอาคารที่ทำการสถานกงสุลใหญ่ ณ นครซีอาน และบ้านพักกงสุลใหญ่ ณ เมืองดูไบ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลและตารางแสดงรายละเอียดการเช่าอาคารที่ทำการสถานกงสุลใหญ่ ณ นครซีอาน และบ้านพักกงสุลใหญ่ ณ เมืองดูไบ

ด้วยกระทรวงการต่างประเทศขอเสนอเรื่องการขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ กรณีการเช่าอาคารที่ทำการสถานกงสุลใหญ่ ณ นครซีอาน และบ้านพักกงสุลใหญ่ ณ เมืองดูไบ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา

๑. เรื่องเดิมและสาระสำคัญ

ปัจจุบัน กระทรวงการต่างประเทศได้เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นทำการสถานกงสุลใหญ่ ณ นครซีอาน และบ้านพักกงสุลใหญ่ ณ เมืองดูไบ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ ที่ทำการสถานกงสุลใหญ่ ณ นครซีอาน

- สัญญาเช่ามีระยะเวลา ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๔ - วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๖ อัตราค่าเช่าปีละ ๔๖๘,๐๐๐.- หยวน หรือเท่ากับ ๒,๓๔๐,๐๐๐.- บาท (อัตราแลกเปลี่ยน ๑ หยวน เท่ากับ ๕ บาท)
- จำเป็นต้องเช่าอาคารแห่งใหม่ เนื่องจากเจ้าของอาคารที่เช่าในปัจจุบันไม่ประสงค์จะให้เช่าต่อภายหลังสัญญาเช่าสิ้นสุดลง

- ได้จัดหาอาคารที่ทำการแห่งใหม่ได้แล้วในอัตราค่าเช่าที่สูงขึ้นเนื่องจากราคาอสังหาริมทรัพย์พุ่งสูงขึ้น โดยได้พยายามเจรจาดำเนินการลดราคาจากปีละ ๑,๑๔๐,๐๐๐.- หยวน เป็นปีละ ๗๒๐,๐๐๐.- หยวน ทั้งนี้ ต้องยืนยันการเช่ากับผู้ให้เช่าอาคารแห่งใหม่ภายในต้นเดือนมิถุนายน ๒๕๕๖ เนื่องจากผู้ให้เช่าจำเป็นต้องใช้เวลาดูกดแต่งและจัดหาอุปกรณ์สำนักงาน

๑.๒ บ้านพักกงสุลใหญ่ ณ เมืองดูไบ

- สัญญาเช่ามีระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๕ - วันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๖ อัตราค่าเช่าปีละ ๕๐๐,๐๐๐.- ดอลลาร์สหรัฐ หรือเท่ากับ ๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (อัตราแลกเปลี่ยน ๑ ดอลลาร์สหรัฐ เท่ากับ ๘ บาท)
- จำเป็นต้องเช่าบ้านพักแห่งใหม่ภายหลังสัญญาเช่าสิ้นสุดลง เนื่องจากได้เช่าบ้านพักหลังดังกล่าวมาเป็นเวลา ๑๓ ปีแล้ว ระบบสาธารณูปโภคมีปัญหาและมีข้อจำกัดด้านพื้นที่ใช้สอย เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติราชการ

/ได้จัดหา...

- ได้จัดหาบ้านพักแห่งใหม่ได้แล้วในอัตราค่าเช่าคงที่ และต้องแจ้งไม่ต่อสัญญาเช่าบ้านพักหลังปัจจุบันล่วงหน้า ๖๐ วันก่อนสัญญาเช่าจะสิ้นสุดลง คือ ก่อนวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๖

๑.๓ รายละเอียดการเช่าอาคารพร้อมวงเงินผูกพันตลอดระยะเวลาการจัดทำสัญญาเช่าฉบับใหม่สำหรับอาคารที่ทำการและบ้านพักกงสุลใหญ่ จำนวน ๒ แห่ง มีดังนี้

รายการ	ระยะเวลาการเช่าครั้งใหม่	วงเงินผูกพันตลอดสัญญา
๑. ที่ทำการ สถานกงสุลใหญ่ ณ นครซีอาน	๑ สิงหาคม ๒๕๕๖ – ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙ (๓ ปี)	๒,๑๖๐,๐๐๐.- หยวน หรือเท่ากับ ๑๐,๘๐๐,๐๐๐.- บาท
๒. บ้านพัก กงสุลใหญ่ ณ เมืองดูไบ	๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๖ – ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๙ (๓ ปี)	๑,๕๐๐,๐๐๐.- ดีแรห์ม หรือเท่ากับ ๑๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. ความเร่งด่วนของเรื่อง

สัญญาเช่าอาคารที่ทำการสถานกงสุลใหญ่ ณ นครซีอาน จะสิ้นสุดลงในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๖ และบ้านพักกงสุลใหญ่ ณ เมืองดูไบ จะสิ้นสุดลงในวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๖ กระทรวงการต่างประเทศจึงจำเป็นต้องแจ้งยืนยันการเช่าอาคารแห่งใหม่และแจ้งไม่ต่อสัญญาเช่าอาคารหลังปัจจุบันตามกล่าวไว้ในข้อ ๑.๑ และ ๑.๒ ซึ่งเป็นช่วงเวลาก่อนที่พระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๕๗ จะมีผลบังคับใช้ โดยกระทรวงการต่างประเทศจำเป็นต้องดำเนินการเอง (หากพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีประกาศใช้แล้ว สำนักงบประมาณจะเป็นผู้รวบรวมรายการก่อนนี้ผูกพันทุกรายการของส่วนราชการต่าง ๆ เสนอต่อคณะรัฐมนตรี) ดังนั้น จึงขอความกรุณาเสนอคณะรัฐมนตรีภายในวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๖

๓. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) และตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๓ เกี่ยวกับการก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ

๔. ประเด็นที่เสนอคณะรัฐมนตรี

กระทรวงการต่างประเทศขอเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติการก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๖ – ๒๕๖๐ เพื่อเป็นค่าเช่าอาคารที่ทำการสถานกงสุลใหญ่ ณ นครซีอาน และบ้านพักกงสุลใหญ่ ณ เมืองดูไบ วงเงินงบประมาณ ๒๒,๘๐๐,๐๐๐.- บาท หรือไม่เกินวงเงินตามสกุลเงินท้องถิ่นสำหรับกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยน

/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ค่าเช่าในปีงบประมาณ ๒๕๕๖ จะเบิกจ่ายจากงบประมาณกระทรวง
การต่างประเทศ งบดำเนินงาน หมวดค่าใช้จ่าย รายการค่าเช่าอาคาร ที่ได้รับจัดสรรแล้ว

สำหรับค่าเช่าปีงบประมาณ ๒๕๕๗ กระทรวงการต่างประเทศได้จัดทำคำขอ
งบประมาณไว้แล้ว และสำหรับค่าเช่าในปีงบประมาณ ๒๕๕๘ - ๒๕๖๐ กระทรวงการต่างประเทศ
จะจัดทำคำขอของงบประมาณตามระเบียบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไปด้วย จักขอบคุณมาก

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรพงษ์ โตวิจักษณ์ชัยกุล)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการต่างประเทศ

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักบริหารการคลัง

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๕๐๐๐ ต่อ ๒๑๐๓๐ (เพ็ญมาศ)

โทรสาร ๐ ๒๖๔๓ ๕๐๐๙