

ที่ กค ๐๓๑๒/



ชก.

วันที่

กค

2/225
๒๐๖๑๖
๑๕-๕๖

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ✓

รหัสเรื่อง : ส9340

รับที่ : ๘7662/56

วันที่ : 30 พ.ค. 56

วิค

๕ กค

เวลา: 14:22

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒

พฤษภาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นายสมพร เขาวรินทร์

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปลำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑๐๐ ชุด

๒. เอกสารประกอบการพิจารณา จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอ เรื่อง กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สบ.๕๖๗ โฉนดเลขที่ ๒๑๐๑๖, ๒๐๖๑๗, ๒๒๕๑๖ - ๒๒๕๑๘, ๒๒๕๒๔ - ๒๒๕๒๖ และ ๒๒๕๓๑ - ๒๒๕๓๓ อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี รวม ๑๑ ฉบับ เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๓ - ๑๔ ไร่ คืนให้แก่ นายสมพร เขาวรินทร์ ผู้ยกให้ โดยเรื่องที่เสนอดังกล่าวนี้นี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามที่กำหนด ในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔(๑) รวมทั้ง เป็นไปตามนัยกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดิน ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ออกตามความในพระราชบัญญัติ ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ นายสมพร เขาวรินทร์ ไดยกที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๐๑๖, ๒๐๖๑๗, ๒๒๕๑๖ - ๒๒๕๑๘, ๒๒๕๒๔ - ๒๒๕๒๖ และ ๒๒๕๓๑ - ๒๒๕๓๓ อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี รวม ๑๑ ฉบับ เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๓ - ๑๔ ไร่ ให้กับทางราชการ เพื่อใช้ในราชการกรมที่ดิน เป็นที่ตั้งสำนักงานที่ดิน จังหวัดสระบุรี สาขาพระพุทธบาท เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๔๕ ตามหนังสือสัญญาให้ที่ดิน (ท.ค.๑๔) ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๔๕

๑.๒ กรมธนารักษ์ได้นำที่ดินดังกล่าวขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สบ.๕๖๗ อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๓ - ๑๔ ไร่

๑.๓ ต่อมานายสมพรฯ ได้ขอคืนที่ดินราชพัสดุดังกล่าว เมื่อวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๕๕ เนื่องจากกรมที่ดินไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาพระพุทธบาท ตามที่ยกให้

๑.๔ กรมที่ดินได้ก่อสร้างสำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาพระพุทธบาท บนที่ดินแปลงอื่นที่มีสภาพทำเลที่เหมาะสมกว่า และไม่มีผลประโยชน์จะใช้ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวแล้ว จึงได้ส่งคืนที่ดินราชพัสดุที่รับบริจาคดังกล่าวให้แก่กรมธนารักษ์ ตามแบบส่งมอบ - รับมอบที่ราชพัสดุ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

๑.๕ สำนักงาน...

๑.๕ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สระบุรีได้ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินดังกล่าวแล้วปรากฏว่า กรมที่ดินไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาพระพุทธบาทตามเจตนาที่นายสมพรฯ บริจาค ปัจจุบันที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวมีราคาประเมินที่ดิน (๑ กรกฎาคม ๒๕๕๕ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๘) เป็นเงิน ๓,๗๘๕,๐๐๐.- บาท

๑.๖ กรมธนารักษ์ ได้ตรวจสอบกรณีนายสมพร เขาวรินทร์ ขอคืนที่ดินแล้ว ไม่พบว่า มีประเด็นหรือข้อขัดข้องในข้อกฎหมายแต่อย่างใด

๑.๗ คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอคืนที่ดินราชพัสดุที่รับบริจาคเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามข้อ ๙ และ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ เนื่องจากทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้เป็นระยะเวลา ๕ ปี นับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ประกอบกับกรมที่ดินซึ่งเป็นหน่วยงานที่ได้รับบริจาคแจ้งว่าไม่ประสงค์ที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาค และยืนยันว่าไม่มีความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินแต่อย่างใด ที่ดินแปลงดังกล่าวจึงไม่มีสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จึงเห็นควรให้คืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สบ.๕๖๗ โฉนดเลขที่ ๒๑๐๑๖, ๒๐๖๑๗, ๒๒๕๑๖ - ๒๒๕๑๘, ๒๒๕๒๔ - ๒๒๕๒๖ และ ๒๒๕๓๑ - ๒๒๕๓๓ อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี รวม ๑๑ ฉบับ เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๓ - ๑๔ ไร่ ให้แก่นายสมพร เขาวรินทร์

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๓ กำหนดว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ หรือการโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือหายาและจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ดังนั้น กรณีที่นายสมพร เขาวรินทร์ ขอที่ดินราชพัสดุคืน จึงจำเป็นต้องเสนอให้คณะรัฐมนตรีอนุมัติตามกฎหมายดังกล่าว

๓.สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

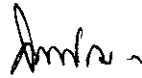
กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ ตามข้อ ๑.๗ ที่เห็นสมควรให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สบ.๕๖๗ โฉนดเลขที่ ๒๑๐๑๖, ๒๐๖๑๗, ๒๒๕๑๖ - ๒๒๕๑๘, ๒๒๕๒๔ - ๒๒๕๒๖ และ ๒๒๕๓๑ - ๒๒๕๓๓ อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี รวม ๑๑ ฉบับ เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๓ - ๑๔ ไร่ คืนแก่นายสมพร เขาวรินทร์ และเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามข้อ ๒, ๙ และ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงเห็นควรนำเรื่องนี้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

๔. ข้อเสนอของกระทรวงการคลัง

ขออนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สบ.๕๖๗ โฉนดเลขที่ ๒๑๐๑๖, ๒๐๖๑๗, ๒๒๕๑๖ - ๒๒๕๑๘, ๒๒๕๒๔ - ๒๒๕๒๖ และ ๒๒๕๓๑ - ๒๒๕๓๓ อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี รวม ๑๑ ฉบับ เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๓ - ๑๔ ไร่ คืนแก่นายสมพร เขาวรินทร์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

สำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๑

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๑๘ ๖๓๔๑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๖๘๕