

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ ๘๗๓



กค. ๑/๒๒๕-๒
วันที่ ๑๗๓๖
เลข ๑๔.๑๕๗

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ส9340

๕๖๑

รับที่ : ๘9611/56

วันที่ : 05 ก.ค. 56 เวลา : 13:33

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓ กรกฎาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นายสมพร เขาวรินทร์

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ ๑๓๘๓๖ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำเสนอเรื่องที่เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ชุด

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงมหาดไทยเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณี กระทรวงการคลังได้เสนอเรื่องการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นายสมพร เขาวรินทร์ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.๕๖๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๐๑๖, ๒๐๖๑๗, ๒๒๕๑๖ - ๒๒๕๑๘, ๒๒๕๒๔ - ๒๒๕๒๖ และ ๒๒๕๓๑ - ๒๒๕๓๓ ตำบลพระพุทธรบาท อำเภพระพุทธรบาท จังหวัดสระบุรี นั้น

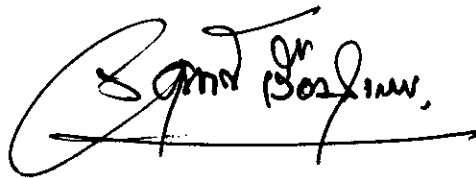
กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินราชพัสดุที่จะโอนคืนให้แก่ผู้ยกให้ได้ต้องมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และเป็นที่ดินที่ทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ตามนัยข้อ ๒ และข้อ ๙ วรรคแรก แห่งกฎกระทรวง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ และในกรณีปรากฏแก่ผู้ยกให้ว่าทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดหรือภายในกำหนดห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ กฎกระทรวงฉบับดังกล่าวข้อ ๑๐ กำหนดว่า ผู้ยกให้มีสิทธิที่จะขอคืนที่ดินได้โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อกรมธนารักษ์หรือส่วนราชการที่เป็นผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า นายสมพร เขาวรินทร์ ได้ยกที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๐๑๖, ๒๐๖๑๗, ๒๒๕๑๖ - ๒๒๕๑๘, ๒๒๕๒๔ - ๒๒๕๒๖ และ ๒๒๕๓๑ - ๒๒๕๓๓ ตำบลพระพุทธรบาท อำเภพระพุทธรบาท จังหวัดสระบุรี รวม ๑๑ โฉนด เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ๓ งาน ๑๔ ตารางวา ให้กับทางราชการเพื่อใช้ในราชการกรมที่ดิน เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาพระพุทธรบาท เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๔๕ แต่กรมที่ดินไม่ได้ใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาพระพุทธรบาท ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ที่ราชพัสดุดังกล่าวจึงมีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เมื่อนายสมพร ฯ ได้มีหนังสือลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๕๕ ขอที่ดินที่ยกให้คืน จึงเป็นกรณีที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะขอที่ราชพัสดุนั้นได้

/ประกอบกับ...

ประกอบกับคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอ
ขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณี การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การขอคืนที่ราชพัสดุที่รับบริจาคเป็นไปตาม
หลักเกณฑ์และวิธีการตามนัยข้อ ๙ และ ๑๐ แห่งกฎกระทรวง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์
ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐
โดยมีมติเห็นสมควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงนี้คืนให้แก่นายสมพร เขาวรินทร์ ตามคำขอ ดังนั้น
กระทรวงมหาดไทยจึงเห็นด้วยตามที่กระทรวงการคลังขออนุมัติโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายจรรพงค์ เรืองสุวรรณ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๙-๔๒ (นางสาวพิมพ์วิไลฯ)

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖