

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๑/๑๐๑๖



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
วันที่ 8/10/6
วันที่ - 8 มิ.ย. 2556

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

สัปดาห์ 2/ม.ร.1

๐๒๕๖

๓ มิถุนายน ๒๕๕๖

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นายสมพร เขาวรินทร์

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา
เรื่องที่๖.....

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๑๓๘๓๗
ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๖

10 ส.ย. 2556

จัดเข้าวาระ.....

ตามหนังสือที่อ้างถึงควาว่า สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงาน
คณะกรรมการกฤษฎีกาให้ความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์
ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นายสมพร เขาวรินทร์ ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

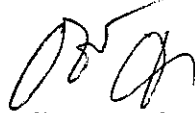
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า การโอนกรรมสิทธิ์
ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้เป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ
ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐
ซึ่งการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ จะกระทำได้เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้
ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้
ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ราชการ
หรือในกรณีที่ปรากฏแก่ผู้ยกให้ว่า ทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุตามวัตถุประสงค์
ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่
ทางราชการ ผู้ยกให้อาจขอที่ดินราชพัสดุนั้นคืนได้โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อกรมธนารักษ์หรือส่วนราชการ
ที่เป็นผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าว ทั้งนี้ เป็นไปตามข้อ ๙ และข้อ ๑๐
แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็น
สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะฯ และการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ
ที่กระทำโดยการให้จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีตามข้อ ๓ ทั้งนี้ กรณีการโอนคืนที่ดินราชพัสดุ
ให้แก่ผู้ยกให้เป็นการให้ที่ดินราชพัสดุตามข้อ ๘ ด้วย

เมื่อพิจารณาตามเอกสารประกอบการพิจารณาของกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง
เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นายสมพร เขาวรินทร์ ที่ระบุว่า กรมที่ดิน
มิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่นายสมพร เขาวรินทร์ ยกให้เพื่อใช้ในราชการกรมที่ดิน เป็นที่ตั้งสำนักงาน
ที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาพระพุทธบาท และนายสมพรฯ ผู้ยกให้ได้ทำหนังสือถึงผู้ว่าราชการจังหวัด
สระบุรี (สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สระบุรี) แสดงความประสงค์ขอที่ดินที่ยกให้คืน และกระทรวงการคลัง
ได้แต่งตั้งคณะกรรมการทำหน้าที่พิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

โดยมีมติเห็นชอบให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สบ. ๕๖๗ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๐๑๖ เลขที่ ๒๐๖๑๗ เลขที่ ๒๒๕๑๖ - เลขที่ ๒๒๕๑๘ เลขที่ ๒๒๕๒๔ - เลขที่ ๒๒๕๒๖ และเลขที่ ๒๒๕๓๑ - เลขที่ ๒๒๕๓๓ อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี รวม ๑๑ ฉบับ เนื้อที่ ประมาณ ๓ - ๓ - ๑๔ ไร่ คืนให้แก่นายสมพรฯ ผู้ยกให้ได้ ดังนั้น การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ คืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นายสมพร เขาวรินทร์ จึงเป็นไปตามขั้นตอนและหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ แล้ว เห็นควรเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา อนุมัติต่อไปได้โดยไม่มีประเด็นปัญหาข้อกฎหมายเพิ่มเติมแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัชพร จารุจินดา)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักอำนวยการ

ฝ่ายกฎหมายที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๔๐๐-๑๓ ต่อ ๒๓๐๑ (นายชาตินัย)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th