



ที่ กค ๐๓๑๒/พ/๖๖๕

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

สาค. 1/1๙7
วันที่ 16 พ.ค. ๕6
เวลา 14.๕0 น.

๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ รายนายวีระชาติ เตบศิริ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑๐๐ ชุด
๒. เอกสารประกอบการพิจารณา จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอ เรื่อง กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.๕๓๙ ตำบลสะแกกรัง อำเภอเมือง จังหวัดอุทัยธานี คืนให้แก่ นายวีระชาติ เตบศิริ ผู้ยกให้ โดยเรื่องที่เสนอดังกล่าวนี้นี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔(๑) รวมทั้งเป็นไปตามนัยกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ นายวีระชาติ เตบศิริ ได้ยกที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๒๘๕๕ เล่ม ๓๒๙ หน้า ๕๕ ตำบลสะแกกรัง อำเภอเมือง จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๑ - ๙๔ ไร่ ให้กับทางราชการเพื่อใช้ในราชการกรมบังคับคดี เป็นที่ตั้งสำนักงานบังคับคดี จังหวัดอุทัยธานี เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๔๙ ตามหนังสือสัญญาแบ่งให้ที่ดิน (ท.ด.๑๔ ก) ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๔๙

๑.๒ กรมธนารักษ์ได้นำที่ดินดังกล่าวขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.๕๓๙ ตำบลสะแกกรัง อำเภอเมือง จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๑ - ๙๔ ไร่

๑.๓ ต่อมานายวีระชาติฯ ได้ขอคืนที่ราชพัสดุดังกล่าว เมื่อวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๕๕ เนื่องจากกรมบังคับคดี (สำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานี) ไม่ดำเนินการให้มีการก่อสร้างอาคารสำนักงานในที่ดินภายใน ๒ ปี ซึ่งไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ตกลงกันไว้ในสัญญา

๑.๔ กรมบังคับคดีไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงนี้ตามวัตถุประสงค์การบริจาคที่ดินให้แก่ทางราชการ และสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานีได้ส่งคืนที่ราชพัสดุที่รับบริจาคดังกล่าวให้แก่กรมธนารักษ์ ตามแบบส่งมอบ-รับมอบที่ราชพัสดุ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕ แล้ว โดยปัจจุบันที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวมีราคาประเมินที่ดิน (๑ กรกฎาคม ๒๕๕๕ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๕) เป็นเงิน ๒๙๙,๔๐๐.- บาท

๑.๕ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานีได้ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินดังกล่าว แล้วปรากฏว่า กรมบังคับคดีไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานี ตามเจตนาที่นายวีระชาติ เตบศิริ บริจาค

๑.๖ กรมธนารักษ์ ได้ตรวจสอบกรณีนายวีระชาติ เตบศิริ ขอคืนที่ดินแล้ว ไม่พบว่า มีประเด็นหรือข้อขัดข้องในข้อกฎหมายแต่อย่างใด

๑.๗ คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอคืนที่ราชพัสดุที่รับบริจาคเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามนัยข้อ ๙ และ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ เนื่องจากทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้เป็นระยะเวลา ๖ ปี นับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ประกอบกับกรมบังคับคดีซึ่งเป็นหน่วยงานที่ได้รับบริจาคแจ้งว่าไม่ประสงค์ที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาค และยืนยันว่าไม่มีความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินแต่อย่างใด ที่ดินแปลงดังกล่าวจึงไม่มีสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จึงเห็นควรให้คืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.๕๓๙ ตำบลสะแกกรัง อำเภอเมือง จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๑ - ๙๔ ไร่ ให้แก่นายวีระชาติ เตบศิริ

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๓ กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ หรือการโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืน หรือทายาทและจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ดังนั้น กรณีที่นายวีระชาติ เตบศิริ ขอที่ดินราชพัสดุนั้นจึงจำเป็นต้องเสนอให้คณะรัฐมนตรีอนุมัติตามกฎหมาย

๓. สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

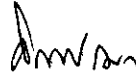
กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ ตามข้อ ๑.๗ ที่เห็นสมควรให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.๕๓๙ ตำบลสะแกกรัง อำเภอเมือง จังหวัดอุทัยธานี คืนแก่นายวีระชาติ เตบศิริ และเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามข้อ ๒, ๙ และ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงเห็นควรนำเรื่องนี้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

๔. ข้อเสนอของกระทรวงการคลัง

ขออนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อน.๕๓๙ ตำบลสะแกกรัง อำเภอเมือง จังหวัดอุทัยธานี คืนแก่นายวีระชาติ เต็บศิริ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

สำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๑

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๑๘ ๖๓๔๑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๖๘๕