

ด่วน

ที่ นร ๐๕๐๑/๐๕๐๖



สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๕๖๓๕
วันที่ ๒๗ พ.ค. ๒๕๕๖ เวลา ๑๑.๓๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ รายนายวีระชาติ เต็บศิริ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วน ที่ นร ๐๕๐๖/ว (ล) ๑๒๔๗๘
ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๕๖

ตามหนังสือที่อ้างถึงความว่า สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาให้ความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ รายนายวีระชาติ เต็บศิริ ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

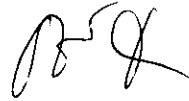
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้เป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีเขตที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ จะกระทำได้เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ราชการ หรือในกรณีที่ปรากฏแก่ผู้ยกให้ว่าทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ผู้ยกให้อาจขอที่ดินราชพัสดุนั้นคืนได้โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อกรมธนารักษ์ หรือส่วนราชการที่เป็นผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าวตามข้อ ๙ และข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีเขตที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะฯ และการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่กระทำโดยการให้จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีตามข้อ ๓ ทั้งนี้ กรณีการโอนที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้เป็นการให้ที่ดินราชพัสดุดังข้อ ๘ ด้วย

เมื่อพิจารณาตามเอกสารประกอบการพิจารณาของกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ รายนายวีระชาติ เต็บศิริ ที่ระบุว่า สำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานีไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินของนายวีระชาติฯ ที่ยกให้เพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานี และนายวีระชาติฯ ผู้ยกให้ได้ทำหนังสือถึงสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ได้รับมอบที่ดินเพื่อให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานี ได้แสดงความประสงค์ขอที่ดิน

ที่ยกให้คืน ซึ่งต่อมากระทรวงการคลังได้แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังฯ โดยมีมติเห็นชอบให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ อนุ. ๕๓๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๘๕๕ เล่ม ๓๒๙ หน้า ๕๕ ตำบลสะแกกรัง อำเภอเมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๑ - ๙๔ ไร่ คืนให้แก่นายวีระชาติฯ ผู้ยกให้ได้ ดังนั้น การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นายวีระชาติฯ จึงเป็นไปตามขั้นตอนและหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ แล้ว จึงเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไปได้โดยไม่มีประเด็นปัญหาข้อกฎหมายแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัชพร จารุจินดา)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักอำนวยการ

ฝ่ายกฎหมายที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๙๐๐ ต่อ ๒๓๐๑ (นายอัศวินฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th