

ด่วนที่สุด
ที่ กค ๐๔๐๖.๖/ค.๖๐๔



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
สพต.รับที่ ๒๓๗.๑
รหัสเรื่อง : ส9062
วันที่ ๒๐ พ.ค. ๕๖
เวลา ๑๘.๐๕ น.
รับที่ : ๕7110/56
วันที่ : 20 พ.ค. 56
เวลา : 18:05

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

MC พฤษภาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขออนุมัติเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ดินบริเวณถนนรัชดาภิเษก แปลงที่ ๔๓ - ๕๓

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว(ล) ๑๑๔๖๕ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๖

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีสำนักงานอัยการสูงสุดขออนุมัติเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ดินบริเวณริมถนนรัชดาภิเษก แปลงที่ ๔๒ - ๕๓ เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ ดังนี้

๑. อนุมัติในหลักการให้สำนักงานอัยการสูงสุดดำเนินการทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดินเพื่อสร้างอาคารที่ทำการ และสถานบริการแก๊สรถยนต์ ในลักษณะการก่อกั้นผูกพันข้ามปีงบประมาณกับการรถไฟแห่งประเทศไทย ต่อไปอีกมีกำหนด ๑๖ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ - ๓๐ กันยายน ๒๕๗๒ ค่าเช่าเป็นเงินปีละ ๑๑,๔๑๘,๔๓๗ บาท โดยให้ปรับเพิ่มค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าครั้งสุดท้ายทุก ๑ ปี ทั้งนี้ เพื่มนับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป จนกว่าจะครบกำหนดสัญญาเช่า

๒. ให้สำนักงบประมาณจัดสรรเงินงบประมาณสำหรับเป็นค่าใช้จ่ายในการเช่าที่ดินเพื่อสร้างอาคารที่ทำการและสถานบริการแก๊สรถยนต์ ในลักษณะการก่อกั้นผูกพันข้ามปีงบประมาณให้แก่สำนักงานอัยการสูงสุด ต่อไปอีกมีกำหนด ๑๖ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ - ๓๐ กันยายน ๒๕๗๒ ค่าเช่าเป็นเงินปีละ ๑๑,๔๑๘,๔๓๗ บาท โดยให้ปรับเพิ่มค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าครั้งสุดท้ายทุก ๑ ปี ทั้งนี้ เพื่มนับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป จนกว่าจะครบกำหนดสัญญาเช่า
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดินบริเวณริมถนนรัชดาภิเษก แปลงที่ ๔๒ - ๕๓ เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการและสถานบริการแก๊สรถยนต์ ครบกำหนดสัญญาเช่าในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ ทำให้สำนักงานอัยการสูงสุดมีความจำเป็นต้องเช่าที่ดินเพื่อการดังกล่าวต่อไป โดยการรถไฟแห่งประเทศไทยคิดค่าเช่าในอัตราตารางเมตรละ ๕๔๖.๘๖ บาทต่อปี และคิดเพิ่มร้อยละ ๕ ทุกปีตลอดอายุสัญญา (วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ - ๓๐ กันยายน ๒๕๗๒) จึงเห็นสมควรดังนี้

๑. สนับสนุนให้ก่อกั้นผูกพันข้ามปีงบประมาณเพื่อการดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ - ๓๐ กันยายน ๒๕๗๒ ได้ตามที่สำนักงานอัยการสูงสุดเสนอ สำหรับการทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดินและการเบิกค่าใช้จ่ายในการเช่าที่ดินเพื่อการดังกล่าว ให้เป็นไปตาม

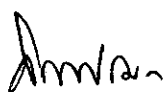
ระเบียบ ...

ระเบียบสำนักงานอัยการสูงสุดว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๔ และระเบียบสำนักงานอัยการสูงสุด
ว่าด้วยการเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายในการบริหารงานของสำนักงานอัยการสูงสุด พ.ศ. ๒๕๕๕

๒. การจัดสรรเงินงบประมาณเพื่อการดังกล่าวให้เป็นไปตามความเห็นของ
สำนักงบประมาณ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมบัญชีกลาง

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๖๐๑