

ที่ อส ๐๐๐๖(งป)/ ๔๙๔๖



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ส9062

รับที่ : ๕6335/56

วันที่ : 02 พ.ค. 56 เวลา : 10:42

สำนักงานอัยการสูงสุด

อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ

ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง

เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

เลขที่รับที่ 137
วันที่ 2 พ.ค. 2556
เวลา 11:00

๓๐ เมษายน ๒๕๕๖

เรื่อง ขออนุมัติเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ดินบริเวณริมถนนรัชดาภิเษก แปลงที่ ๔๒ - ๔๓

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๒๐๕/๑๕๖๓/๒ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เลขที่ ๙/๐๑/๔๓/๑๒๓/๔ ลงวันที่

๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๓

๒. สำเนาหนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ที่ อส ๐๐๐๔(กจท)/๑๕๔๓/๕ ลงวันที่

๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๒

๓. สำเนาหนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย เลขที่ บส./จส.๒/๕๖๙/๒๕๕๒ ลงวันที่

๕ กรกฎาคม ๒๕๕๓

๔. สำเนาหนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ที่ อส ๐๐๐๔(กค)/๙๔๔๓ ลงวันที่

๖ สิงหาคม ๒๕๕๓

๕. สำเนาหนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ที่ อส ๐๐๐๔(กค)/๙๔๔๔ ลงวันที่

๖ สิงหาคม ๒๕๕๓

๖. สำเนาหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๐๖.๖/๒๕๔๘๘๙ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๓

๗. สำเนาบันทีกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดินที่บริเวณริมถนนรัชดาภิเษก ฉบับลงวันที่ ๒๔

ธันวาคม ๒๕๕๓ (ครั้งที่หนึ่ง) เลขที่ ๙๐๑๕๓๐๒๖๔ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๒๐๕/๑๕๖๓/๒ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ แจ้งว่า คณะรัฐมนตรีได้ลงมติเมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ อนุมัติในหลักการให้สำนักงานอัยการสูงสุดดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินในลักษณะการก่อกวนผูกพันข้ามปีงบประมาณเป็นระยะเวลา ๑๓ ปี ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔ - พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้สำนักงานอัยการสูงสุดเจรจาต่อรองราคาค่าเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทยก่อนลงนามในสัญญาเช่าด้วย

/๑.๒ สำนักงาน.....

๑.๒ สำนักงานอัยการสูงสุดได้ทำสัญญาเลขที่ ๙/๐๑/๔๓/๑๒๓/๔ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๔๓ กับการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อเช่าที่ดินบริเวณริมถนนรัชดาภิเษก แปลงหมายเลขที่ ๔๒ - ๕๓ รวม ๑๒ แปลง จำนวนพื้นที่ ๒๐,๘๘๐ ตารางเมตร สำหรับสร้างอาคารที่ทำการ และสถานีบริการน้ำมัน โดยสัญญา มีกำหนดอายุ ๑๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๔๓ สิ้นสุดสัญญาวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖

๒. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

๒.๑ สำนักงานอัยการสูงสุดได้ทำสัญญาเช่าที่ดินบริเวณริมถนนรัชดาภิเษก แปลงที่ ๔๒ - ๕๓ กับการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการและสถานีบริการน้ำมันของ สำนักงานอัยการสูงสุด ตามสัญญาเลขที่ ๙/๐๑/๔๓/๑๒๓/๔ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๔๓ โดยสัญญา จะสิ้นสุดในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ แต่สำนักงานอัยการสูงสุดยังมีความจำเป็นต้องเช่าที่ดินแปลง ดังกล่าว เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการและสถานีบริการน้ำมันของสำนักงานอัยการสูงสุดต่อไป

๒.๒ การรถไฟแห่งประเทศไทย มีหนังสือเลขที่ บส./จส.๒/๕๖๙/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๓ แจ้งว่า คณะกรรมการการรถไฟแห่งประเทศไทย มีมติอนุมัติให้สำนักงานอัยการสูงสุด ขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินบริเวณริมถนนรัชดาภิเษก แปลงที่ ๔๒ - ๕๓ หลังจากอายุสัญญาเช่าเดิม สิ้นสุด (๓๐ กันยายน ๒๕๕๖) อีก ๑๖ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ โดยให้ใช้ประโยชน์เพื่อสร้างอาคารที่ทำการ และอาคารตามวัตถุประสงค์ของสำนักงานอัยการสูงสุด คิดค่าเช่าปรับเพิ่มปีละ ๕% จากอัตราค่าเช่าเดิมปีสุดท้าย (ปีสุดท้ายตารางเมตรละ ๕๒๐.๘๒ บาทต่อปี) ในอัตราตารางเมตรละ ๕๕๖.๘๖ บาทต่อปี เป็นเงินค่าเช่าปีละ ๑๑,๔๑๘,๔๓๗ บาท ปรับเพิ่มค่าเช่าปีละ ๕% ตลอดอายุสัญญาเช่า และขอให้สำนักงานอัยการสูงสุดมอบอำนาจให้เจ้าหน้าที่ไปลงนามในบันทึกต่อท้าย สัญญาเช่า พร้อมชำระค่าแบบพิมพ์สัญญาเช่า ๑๐๐ บาท ที่ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน (ชั้น ๓) การรถไฟแห่งประเทศไทย ระหว่างเวลา ๘.๓๐ - ๑๕.๐๐ นาฬิกา ทั้งนี้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือ

๒.๓ สำนักงานอัยการสูงสุดได้ทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดินที่บริเวณริมถนน รัชดาภิเษก ฉบับลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๓ (ครั้งที่หนึ่ง) กับการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อสร้างอาคาร ที่ทำการ และสถานีบริการแก๊สรถยนต์ต่อไปอีก ๑๖ ปี ตามเลขที่สัญญา ๙๐๑๕๓๐๒๖๘ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ สิ้นสุดสัญญาวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

๒.๔ พระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดดังนี้

มาตรา ๒๓ ยกเว้นกรณีนี้บัญญัติในมาตรา ๒๓ ตริ ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจ จะจ่ายเงินหรือก่อหนี้ผูกพันได้แต่เฉพาะตามที่ได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี หรือพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม หรือตามอำนาจที่มีอยู่ตามกฎหมายอื่น และห้ามมิให้ จ่ายเงินหรือก่อหนี้ผูกพันตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี หรือพระราชบัญญัติ งบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม จนกว่าจะได้รับอนุมัติเงินประจำงวดแล้ว

/รายจ่ายใด.....

รายจ่ายใดมีจำนวนและระยะเวลาการจ่ายเงินที่แน่นอน ผู้อำนวยการโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีจะกำหนดให้ส่วนราชการจ่ายเงินโดยไม่ต้องขออนุมัติเงินประจำงวดก็ได้

เมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี หรือพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมแล้วแต่กรณี ใช้บังคับแล้ว ให้สำนักงบประมาณรวบรวมรายการงบประมาณรายจ่ายซึ่งจะต้องก่องหนี่ผูกพันและวงเงินที่คาดว่าจะต้องก่องหนี่ผูกพันงบประมาณรายจ่ายประจำปีต่อ ๆ ไป พร้อมทั้งจำนวนเงินเพื่อเหลือเผื่อขาด เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติการก่องหนี่ผูกพันภายในหกสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัติดังกล่าวใช้บังคับ และเมื่อคณะรัฐมนตรีอนุมัติแล้ว ให้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจดำเนินการตามระเบียบที่ผู้อำนวยการกำหนด ด้วยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

ในกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วนและมีใช้กรณีตามวรรคสองหรือวรรคสาม คณะรัฐมนตรีมีอำนาจอนุมัติให้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจจ่ายเงินหรือก่องหนี่ผูกพันตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีหรือพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมก่อนได้รับเงินประจำงวดหรืออนุมัติให้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจก่องหนี่ผูกพันเกินกว่าหรือนอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีหรือพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมได้

๒.๕ เพื่อให้คณะรัฐมนตรีอนุมัติในหลักการให้สำนักงานอัยการสูงสุดดำเนินการทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดินเพื่อสร้างอาคารที่ทำการ และสถานบริการแก๊สรถยนต์ ในลักษณะการก่องหนี่ผูกพันข้ามปีงบประมาณกับการรถไฟแห่งประเทศไทยเป็นระยะเวลา ๑๖ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๒ ค่าเช่าเป็นเงินปีละ ๑๑,๔๑๘,๔๓๗ บาท โดยให้ปรับเพิ่มค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าครั้งสุดท้ายทุก ๑ ปี ทั้งนี้ เพิ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป จนกว่าจะครบกำหนดสัญญาเช่า

๓. ที่มาแห่งเงินค่าใช้จ่าย

สำนักงานอัยการสูงสุดได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี โดยได้รับจัดสรรจากแผนงาน สนับสนุนการจัดการของรัฐสภา ศาล และองค์กรตามรัฐธรรมนูญ ผลผลิต การอำนวยความสะดวก ยุติธรรม รักษาผลประโยชน์ของรัฐ และคุ้มครองสิทธิประชาชน งบรายจ่ายอื่น ค่าใช้จ่ายดำเนินงานสำหรับงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ สำนักงานอัยการสูงสุดได้จัดทำคำขอตั้งงบประมาณเพื่อการดังกล่าว และนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามนัยมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติองค์กรอัยการและพนักงานอัยการ พ.ศ. ๒๕๕๓ เรียบร้อยแล้ว

๔. ข้อเสนอให้คณะรัฐมนตรีโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ

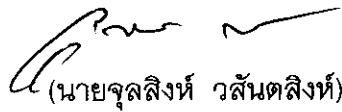
๔.๑ อนุมัติในหลักการให้สำนักงานอัยการสูงสุดดำเนินการทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดินเพื่อสร้างอาคารที่ทำการ และสถานบริการแก๊สรถยนต์ ในลักษณะการก่องหนี่ผูกพันข้ามปีงบประมาณกับการรถไฟแห่งประเทศไทย ต่อไปอีกมีกำหนด ๑๖ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๒ ค่าเช่าเป็นเงินปีละ ๑๑,๔๑๘,๔๓๗ บาท โดยให้ปรับเพิ่มค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าครั้งสุดท้ายทุก ๑ ปี ทั้งนี้ เพิ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป จนกว่าจะครบกำหนดสัญญาเช่า

/๔.๒ ให้สำนักงบประมาณ.....

๔.๒ ให้สำนักงานประมาณจัดสรรเงินงบประมาณสำหรับเป็นค่าใช้จ่ายในการเช่าที่ดินเพื่อสร้างอาคารที่ทำการ และสถานีบริการแก๊สรถยนต์ ในลักษณะการก่อกำหนดนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณให้แก่สำนักงานอัยการสูงสุด ต่อไปอีกมีกำหนด ๑๖ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๒ ค่าเช่าเป็นเงินปีละ ๑๑,๔๑๘,๔๓๗ บาท โดยให้ปรับเพิ่มค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าครั้งสุดท้ายทุก ๑ ปี ทั้งนี้ เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป จนกว่าจะครบกำหนดสัญญาเช่า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายจุลสิงห์ วสันตสิงห์)

อัยการสูงสุด

สำนักงานนโยบาย ยุทธศาสตร์ และงบประมาณ

โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๑๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๔๓/๙

Email : budget@ago.go.th