

กวนทีตูก

ที่ อก ๕๑๐๓.๑.๑/๒๓๐๗

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา เรื่องที่ ๑๒



พฤษภาคม ๒๕๕๖

กระทรวงอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

ก. ๒/๒๘.๓
รับที่ ๒๒๓๘
.. ๒๐๓

เรื่อง ผลการประชุมคณะทำงานฝ่ายไทย-เมียนมาร์ (Myanmar-Thailand Taskforce) เพื่อวิเคราะห์ผลตอบแทน
ทางการเงิน โครงการพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษทวายและพื้นที่โครงการที่เกี่ยวข้องครั้งที่ ๒

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

จัดเข้าวาระ..... 21 พ.ค. 2556

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ส่วนที่ ๓๓ ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล)๑๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี คาดว่าจะนำเรื่องผลการประชุมคณะทำงานฝ่าย
ไทย-เมียนมาร์ (Myanmar-Thailand Taskforce) เพื่อวิเคราะห์ผลตอบแทนทางการเงิน โครงการพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ
ทวายและพื้นที่โครงการที่เกี่ยวข้องครั้งที่ ๒ นำเสนอต่อคณะกรรมการรัฐมนตรีในวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๖ และขอให้กระทรวง
อุตสาหกรรมเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงอุตสาหกรรม พิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าโครงการดังกล่าวมีความสำคัญ และเป็นตัว
ขับเคลื่อนเศรษฐกิจแห่งใหม่ที่สำคัญของภูมิภาค (Economic Driver) ซึ่งมีศักยภาพในการเปิดประตูการค้าฝั่งตะวันตก
ของภูมิภาค เพื่อสร้างความเชื่อมโยงทางเศรษฐกิจและการค้าระหว่างประเทศในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้
ตะวันตกและเป็นโอกาสสร้าง เส้นทางโลจิสติกส์ ของภูมิภาคที่สำคัญ อย่างไรก็ตามในการวิเคราะห์ผลตอบแทนทาง
การเงินของโครงการจะต้องคำนึงถึงประเด็นที่สำคัญ ดังนี้

๑. ต้นทุนค่าที่ดิน ซึ่งประกอบด้วยค่าเวนคืน (Land Compensation) และค่าเช่าที่ดิน (Land Used
Premium) ที่ยังไม่มีความชัดเจน ตลอดจนระยะเวลาที่ใช้ในการโยกย้ายประชากร ออกจากพื้นที่ที่จะพัฒนาโครงการ
โดยควรแล้วเสร็จก่อนการเริ่มพัฒนาโครงการ

๒. การกำหนดประเภทอุตสาหกรรมที่จะมาลงทุนในพื้นที่โครงการ ที่ยังไม่มีความชัดเจนว่าประเภท
อุตสาหกรรมใดจะเป็นอุตสาหกรรมเหนี่ยวนำการลงทุนในพื้นที่ (Magnet Industry) รวมถึงความสำคัญในการคาดการณ์
ช่วงเวลาประเภทอุตสาหกรรมต่าง ๆ ที่จะมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่ชัดเจน ซึ่งจะส่งผลต่อกระบวนการพัฒนาและบริหาร
พื้นที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ บุญชัยสุข)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

กองวิเคราะห์นโยบายและแผน ฝ่ายยุทธศาสตร์

โทร. ๐ ๒๒๕๓ ๐๕๖๑ ต่อ ๖๓๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๕๓ ๔๐๘๖