

ด่วนที่สุด

ที่ พณ ๐๔๐๑.๓/ ๑๐๖๕



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส8676
รับที่ : ๘3832/56
วันที่ : 21 มี.ค. 56 เวลา : 14:53

1/64
วันที่ 21 มี.ค. 56
เวลา 16.00

กระทรวงพาณิชย์
๔๔/๑๐๐ ถ.นนทบุรี ๑
อ.เมือง จ.นนทบุรี ๑๑๐๐๐

Go มีนาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การจัดทำสัญญาเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ นครโตรอนโต

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดการเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ นครโตรอนโต

ด้วยกระทรวงพาณิชย์ โดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ มีหน่วยงานในสังกัดในต่างประเทศ คือ สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ นครโตรอนโต ประเทศแคนาดา จะขอเช่าอาคารแห่งใหม่ ณ อาคารเลขที่ ๓๑ Gloucester Street, Toronto, Ontario M๕Y๑L๘ Canada เนื่องจากอาคารสำนักงานปัจจุบันเลขที่ ๘๐ Bloor Street West, Suite ๔๐๑, Toronto, Ontario M5๒V๑, Canada จะหมดสัญญาในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๖ มีพื้นที่ใช้สอยของสำนักงานไม่เพียงพอต่อการรับรองนักธุรกิจผู้นำเข้า ที่สำนักงานเชิญประชุม ณ สำนักงาน แทนการประชมนอกสถานที่ เพื่อประโยชน์ในการประหยัดงบประมาณของกรมฯ และการประชุมเจ้าของร้านอาหาร Thai Select ที่ต้องใช้พื้นที่รองรับผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อย ๒๐ คนขึ้นไป รวมทั้งต้องการใช้พื้นที่ในการจัดวางโบรชัวร์สินค้าของผู้ส่งออกไทย เอกสารประชาสัมพันธ์งานแสดงสินค้าและเอกสารประชาสัมพันธ์อื่นๆ ของกรมฯ ประกอบกับสถานบริหารออกกำลังกายได้เช่าพื้นที่ในอาคารเดียวกับสำนักงาน จึงทำให้เกิดเสียงดังตลอดวัน โดยที่สำนักงานได้ร้องเรียนไปยังผู้บริหารอาคารแล้ว แต่ไม่เป็นผล เนื่องจากผู้บริหารอาคารไม่สามารถบังคับให้สถานออกกำลังกายแห่งนี้แจ้งกับลูกค้ามาใช้บริการหลังเวลาราชการได้ ทำให้ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ไม่มีสมาธิในการปฏิบัติงาน ส่งผลต่อประสิทธิภาพในการทำงาน ซึ่งการเช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นสำนักงานฯ ผู้ให้เช่าจะไม่ทำสัญญาเช่า ๑ ปี เนื่องจากเป็นการเช่าแบบธุรกิจ แต่จะให้เช่าราย ๓ ปี หรือ ๕ ปี ซึ่งการเจรจาต่อรองการเช่าแบบ ๕ ปี จะได้ราคาที่ถูกลงและคุ้มค่าต่อการขนย้าย หรือการตกแต่งพื้นที่มากกว่าการเช่าแบบ ๓ ปี และการทำสัญญาเช่าเป็นระยะเวลา ๕ ปี เป็นไปตามกฎหมายและ/หรือประเพณีปฏิบัติของการเช่าอาคารในประเทศแคนาดา โดยจะเริ่มเช่าตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ๒๕๕๖ - เมษายน ๒๕๖๑ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยค่าใช้จ่ายจะเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณแผ่นดิน

โดยที่การทำสัญญาเช่ามีระยะเวลาเกินกว่า ๑ ปีงบประมาณ ถือเป็นการก่อหนี้ผูกพันงบประมาณตามนัยมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ.๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อน

/จึงเรียนมา....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติให้กระทรวงพาณิชย์ โดย
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ทำสัญญาก่อนนี้ผูกพันการเช่าอาคารที่ทำการ ของสำนักงานส่งเสริม
การค้าระหว่างประเทศ ณ นครโตรอนโต เกินกว่า ๑ ปีงบประมาณด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญทรง เตริยาภิรมย์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
สำนักบริหารกลาง
โทร. ๐ ๒๕๐๗ ๗๙๙๑, ๘๐๑๔
โทรสาร. ๐ ๒๕๐๗ ๗๙๙๐
E-mail : finandep@depthai.go.th