

ก. 2/15.1  
วันที่ 5 เม.ย. 61  
เวลา 16.00

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
รหัสเรื่อง : ส8708  
รับที่ : 54626/56  
วันที่ : 05 เม.ย. 56 เวลา : 15:43

ที่ นร ๐๕๐๑/๐๖๖๗

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร  
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๕ เมษายน ๒๕๕๖

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นางจุฑา โรจน์กิตติคุณ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๘๐๘๒  
ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๕๖

ตามหนังสือที่อ้างถึงความว่า สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงาน  
คณะกรรมการกฤษฎีกาให้ความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์  
ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นางจุฑา โรจน์กิตติคุณ ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า การโอนคืนที่ราชพัสดุ  
ให้แก่ผู้ยกให้จะต้องดำเนินการตามขั้นตอนและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์  
และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์  
ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ กล่าวคือ การโอนคืนที่ราชพัสดุให้แก่ผู้ยกให้จะกระทำได้  
เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้  
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่  
วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ราชการ หรือในกรณีที่ปรากฏแก่ผู้ยกให้ว่า ทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์  
ในที่ดินราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปี  
นับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ราชการ ผู้ยกให้อาจขอที่ราชพัสดุนั้นคืนได้โดยทำเป็นหนังสือ  
ยื่นต่อกรมธนารักษ์หรือส่วนราชการที่เป็นผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าว  
ทั้งนี้ เป็นไปตามข้อ ๙ และข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงดังกล่าว และการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่  
กระทำโดยการให้จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีตามข้อ ๓ โดยกรณีการโอนคืนที่ราชพัสดุ  
ให้แก่ผู้ยกให้เป็นการให้ที่ราชพัสดุตามข้อ ๘ ด้วย

เมื่อพิจารณาตามเอกสารประกอบการพิจารณาของกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง  
เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นางจุฑา โรจน์กิตติคุณ ระบุว่า สำนักงาน  
ศาลยุติธรรมมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่นางจุฑา ยกให้เพื่อใช้ในราชการสำนักงานศาลยุติธรรม  
เป็นที่ทำการศาลอุทธรณ์ ภาค ๓ และนางจุฑา ผู้ยกให้ได้ทำหนังสือถึงกรมธนารักษ์แสดง  
ความประสงค์ขอที่ดินที่ยกให้คืน ต่อมากระทรวงการคลังได้แต่งตั้งคณะกรรมการทำหน้าที่พิจารณา  
และเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง โดยมีมติเห็นชอบให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ  
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นม. ๒๖๐๘ น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๕๕๔๑ ตำบลท่าอ่าง อำเภอโชคชัย

จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ประมาณ ๒๐ - ๐ - ๐๐ ไร่ คืนให้แก่นางจุฑาฯ ผู้ยกให้ได้ ดังนั้น การโอนคิน  
ที่ราชพัสดุให้แก่ผู้ยกให้ ราย นางจุฑาฯ จึงเป็นไปตามขั้นตอนตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงว่าด้วย  
หลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน  
ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ แล้ว และเห็นควรเสนอคณะรัฐมนตรี  
เพื่อพิจารณาอนุมัติได้โดยไม่มีประเด็นปัญหาข้อกฎหมายแต่อย่างใด  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัชพร จารุจินดา)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักอำนวยการ

ฝ่ายกฎหมายที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๙๐๐ ต่อ ๒๓๐๑ (นายกิริติศักดิ์)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

[www.krisdika.go.th](http://www.krisdika.go.th)

[www.lawreform.go.th](http://www.lawreform.go.th)