



ส.ค. ๔/115
วันที่ ๒6 มี.ค. 56
เวลา 16.15 น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส8708
รับที่ : ๕4099/56
วันที่ : 26 มี.ค. 56 เวลา : 15.54

ที่ กค ๐๓๑๓/๕๗๘๓

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

มีนาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย นางจุฬา โรจน์กิตติคุณ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑๐๐ ชุด
๒. เอกสารประกอบการพิจารณา จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอ เรื่อง กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นม. ๒๖๐๘ น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๕๙๔๑ ตำบลท่าอ่าง อำเภอโคกชัย จังหวัดนครราชสีมา คืนให้แก่ นางจุฬา โรจน์กิตติคุณ ผู้ยกให้ โดยเรื่องที่เสนอดังกล่าวนี้นี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔(๑) รวมทั้งเป็นไปตามนัยกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ นางจุฬา โรจน์กิตติคุณ ได้ยกที่ดิน น.ส.๓ ก. เลขที่ ๕๙๔๑ ตำบลท่าอ่าง อำเภอโคกชัย จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ประมาณ ๒๐ ไร่ ให้สำนักงานศาลยุติธรรม (เพื่อก่อสร้างที่ทำการศาลอุทธรณ์ ภาค ๓) โดยได้จดทะเบียนยกให้เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๔๖ แต่สำนักงานศาลยุติธรรมไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาคแต่อย่างใด

๑.๒ กรมธนารักษ์ได้นำที่ดินดังกล่าวขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นม.๒๖๐๘ ตำบลท่าอ่าง อำเภอโคกชัย จังหวัดนครราชสีมา

๑.๓ สำนักงานศาลยุติธรรมได้มีหนังสือ ที่ ศย ๐๒๑/๓๕๘๓๖ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๕ แจ้งกรมธนารักษ์ว่า นางจุฬา โรจน์กิตติคุณ ขอคืนที่ดินที่บริจาค ประกอบกับสำนักงานศาลยุติธรรม หมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว จึงขอส่งคืนที่ดินให้กับนางจุฬา โรจน์กิตติคุณ ผู้บริจาค

๑.๔ นางจุฬา โรจน์กิตติคุณ มีหนังสือลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๕ แจ้งว่า มีความประสงค์ ขอคืนที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๕๙๔๑ ตำบลท่าอ่าง อำเภอโคกชัย จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ประมาณ ๒๐ ไร่ ที่บริจาคเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการสำนักงานศาลยุติธรรม แต่สำนักงานศาลยุติธรรมไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่ดินที่บริจาค

/๑.๕ สำนักงาน...

๑.๕ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมาตรวจสอบแล้วปรากฏว่า ปัจจุบันยังไม่มี การเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว และศาลอุทธรณ์ ภาค ๓ ได้ก่อสร้างที่ทำการแล้วบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นม.๑๖๐ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

๑.๖ กรมธนารักษ์ ได้ตรวจสอบกรณีนางจุฑา โรจน์กิตติคุณ ขอคืนที่ดินแล้ว ไม่พบว่ามี ประเด็นหรือข้อขัดข้องในข้อกฎหมายแต่อย่างใด

๑.๗ คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอคืนที่ราชพัสดุที่รับบริจาคเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามนัยข้อ ๙ และ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ เนื่องจากทางราชการมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้เป็นระยะเวลา ๙ ปี นับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ประกอบกับสำนักงานศาลยุติธรรมซึ่งเป็นหน่วยงานที่ได้รับ บริจาคก็มิได้นำที่ดินที่รับบริจาคไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาค และยืนยันว่าไม่มีความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน ที่ดินแปลงดังกล่าวจึงไม่มีสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จึงเห็นควรให้คืนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นม.๑๖๐๘ น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๕๙๔๑ ตำบลท่าอ่าง อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ ๒๐ ไร่ ให้แก่นางจุฑา โรจน์กิตติคุณ

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๓ กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ หรือการโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืน หรือทายาทและจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ดังนั้น กรณีที่นางจุฑา โรจน์กิตติคุณ ขอที่ดินราชพัสดุดิน จึงจำเป็นต้องเสนอให้คณะรัฐมนตรีอนุมัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว

๓.สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

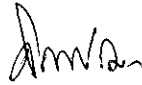
กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ ตามข้อ ๑.๗ ที่เห็นสมควรให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นม.๑๖๐๘ น.ส. ๓ ก. ตำบลท่าอ่าง อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา คืนแก่นางจุฑา โรจน์กิตติคุณ และเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามข้อ ๒,๙ และ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงเห็นควรนำเรื่องนี้เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

๔. ข้อเสนอของกระทรวงการคลัง

ขออนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นม. ๒๖๐๘ น.ส.๓ ก.
เลขที่ ๕๙๔๑ ตำบลท่าอ่าง อำเภอโคกชัย จังหวัดนครราชสีมา คืนแก่นางจุฑา โรจน์กิตติคุณ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

สำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๒

โทร ๐ ๒๒๗๘ ๕๕๓๑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐

E-mail : sp2@treasury.go.th