



ที่ นร ๐๙๐๑/ ๐๑๕๑

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่..... 1111 1568
วันที่ 23 ส.ค. 2556 15.42

๒๓ มกราคม ๒๕๕๖

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชัยนาท พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๑๑๖๖๖
ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างกฎกระทรวงดังกล่าวที่ตรวจพิจารณาแล้ว และแผ่นบันทึกข้อมูล จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึงควมว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชัยนาท พ.ศ. ที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้ นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าวเสร็จแล้ว มีการแก้ไขเพิ่มเติมดังนี้

๑. เพิ่มบทจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลให้สอดคล้องกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

๒. เพิ่มข้อกำหนดมิให้กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับในท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมอยู่แล้ว (ร่างข้อ ๓) เนื่องจากแนวเขตการใช้บังคับตามร่างกฎกระทรวงนี้ครอบคลุมพื้นที่จังหวัดชัยนาททั้งหมด หากมีการประกาศใช้บังคับจะครอบคลุมพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทอื่นที่ประกาศใช้บังคับอยู่ก่อน จึงจำเป็นต้องมีบทบัญญัติที่กำหนดเพื่อให้การใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทอื่นในพื้นที่เดียวกันกับพื้นที่ที่มีการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยังคงเป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทนั้นต่อไป

๓. แก้ไขวัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม (ร่างเดิมข้อ ๔) นโยบาย (ร่างเดิมข้อ ๕) และมาตรการของผังเมือง (ร่างเดิมข้อ ๖) ให้เป็นไปตามแบบการร่างกฎหมายของสำนักงานฯ โดยเรียงลำดับตามความสำคัญและปรับปรุงการใช้ถ้อยคำให้กระชับยิ่งขึ้น เพื่อให้เกิดความชัดเจน (ร่างข้อ ๕)

๔. ดัดข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคหรือสาธารณูปการและการคมนาคมออก เนื่องจากในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะต้องดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองโดยได้รับความเห็นชอบจากกรมโยธาธิการและผังเมืองอยู่แล้ว จึงไม่จำเป็นต้องกำหนดความดังกล่าวไว้ (ดัดร่างเดิมข้อ ๖)

๕. ดัดร่างเดิมข้อ ๗ (๗.๑) ที่กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๓ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๔๘ (พ.ศ. ๒๕๕๐)ฯ และ (๗.๒) ที่กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๔ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๒๔ (พ.ศ. ๒๕๕๒)ฯ และตัด (๗.๓) ซึ่งบัญญัติว่ากรณีทีกฎกระทรวงดังกล่าวสิ้นสุดการใช้บังคับแล้ว ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามที่กำหนดใน (๗.๑) และ (๗.๒) เนื่องจากกฎกระทรวงทั้งสองฉบับสิ้นสุดการใช้บังคับแล้ว จึงไม่สามารถกำหนดรองรับให้มีผลใช้บังคับไว้ในร่างกฎกระทรวงนี้ได้

๖. ดัดข้อกำหนดเกี่ยวกับการกำหนดที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้รอบโรงงานอุตสาหกรรมในที่ดินประเภทชุมชนและที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมในร่างเดิมข้อ ๗ (๑) และร่างเดิมข้อ ๙ (๑) ออก ตามหนังสือแจ้งยืนยันการแก้ไขจากกรมโยธาธิการและผังเมือง (ร่างข้อ ๘ (๑) และร่างข้อ ๑๐ (๑))

๗. แก้ไขข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ และกิจการเกี่ยวกับน้ำมันเชื้อเพลิง ให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิงที่ใช้บังคับในปัจจุบัน และเรียงลำดับข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินของที่ดินประเภท ชุมชนและที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมให้ถูกต้องตามแบบการร่างกฎหมายของสำนักงานฯ (ร่างข้อ ๘ และร่างข้อ ๑๐)

๘. เพิ่มการระบุชื่อทางหลวงแผ่นดินให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงคมนาคมฯ และแก้ไขชื่อทางหลวงชนบทให้ถูกต้องในข้อกำหนดระยะถอยร่นริมทางหลวง (ร่างข้อ ๘ ร่างข้อ ๙ ร่างข้อ ๑๐ และร่างข้อ ๑๑)

๙. แก้ไขการระบุชื่อที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตัดคำว่า “และการประมง” ออก (ร่างข้อ ๑๓) และแก้ไขประเภทที่ดินในร่างข้อ ๗ ให้สอดคล้องกัน

๑๐. ดัดข้อกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง (ร่างเดิมข้อ ๑๔) และหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ทำயกฎกระทรวงฯ ออก เนื่องจากหลักเกณฑ์ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมขนาดของอาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่งในแต่ละบริเวณ ซึ่งเป็นการเกินขอบวัตถุประสงค์ของการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการ ผังเมือง

๑๑. ดัดข้อกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงที่ได้มีการ ใช้บังคับในภายหลังออก (ร่างเดิมข้อ ๑๔)

นอกจากนี้ ได้แก้ไขเล็กน้อยเฉพาะถ้อยคำ (ตามแบบการร่างกฎหมาย) สำหรับ หนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างกฎกระทรวงฯ บัญชีทำยกฎกระทรวงฯ แผนที่ทำยกฎกระทรวงฯ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ทำยกฎกระทรวงฯ และรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ทำยกฎกระทรวงฯ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้แจ้งให้อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง ดำเนินการส่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

๒๖๖

๒

๒ 3 ส.ค. 2556

๑๖๑

๑๖๑

สำนักอำนวยการ

ฝ่ายกฎหมายที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๙๐๐-๑๓ ต่อ ๒๓๐๒ (นายชาญชัยฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th

ขอแสดงความนับถือ

๑๖๑

(นายธรรมนิตย์ สุ่มันตุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สนธ.กม. ๑๑
รับที่ ๑๑
วันที่ 23 / ส.ค. 2556
เวลา 16.10