



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ส8387 (สทอ) ✓

รับที่ : ธ2407/56 1 ๗๖

วันที่ : 21 ก.พ. 56 เวลา : 9:13

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

ที่ มท ๐๗๐๖/๒๒๓๗๕

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างพระราชกฤษฎีกาในเรื่องนี้ จำนวน ๑๒๐ ชุด

๒. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ตาม ๑ จำนวน ๑๒๐ ชุด

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ กระทรวงมหาดไทยมีนโยบายให้กรมการปกครองและกรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกันพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติในการให้ความรู้และแนะนำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีการขยายตัวในด้านการก่อสร้างอาคารให้กำหนดเขตควบคุมอาคาร พร้อมทั้งให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เนื่องจากเห็นว่าการกำหนดเขตควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวจะเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

๑.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้แจ้งให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการตามนโยบายของกระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งต่อมาได้รับแจ้งจากจังหวัดดังกล่าวว่ามีความประสงค์ให้ตราพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยสภาองค์การบริหารส่วนตำบลดังกล่าวได้เห็นชอบด้วยกับเรื่องนี้รวมทั้งได้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จึงเห็นควรให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีการขยายตัวในด้านการก่อสร้างอาคารและสภาพความเป็นอยู่ของชุมชนมีความหนาแน่น ดังนั้น เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในด้านการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และเพื่อเป็นการรองรับการขยายตัวของชุมชนในด้านการก่อสร้างอาคาร ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดังกล่าว สมควรให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง...

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

หากพระราชกฤษฎีกาในเรื่องนี้ใช้บังคับได้เร็วเพียงใดก็จะสามารถนำมาตรการในด้านการควบคุมอาคารมาใช้บังคับได้เร็วขึ้น ซึ่งจะเป็นประโยชน์แก่สาธารณะ

๔. สาระสำคัญ/ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

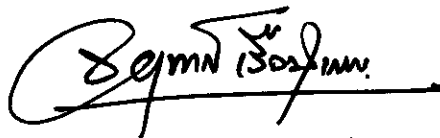
เนื่องจากในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีการขยายตัวทั้งในด้านการก่อสร้างอาคารและการผังเมืองสมควรให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่ดังกล่าว กระทรวงมหาดไทยจึงได้ดำเนินการร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เพื่อประโยชน์ในด้านการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นควรเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายจารุพงศ์ เรืองสุวรรณ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๗๒

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๘๙๓