

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๙๙๖ ส.ร.
วันที่ 21 ส.ค. 2556 9.20

ที่ นร ๐๕๐๑/ ๐๑๑๔

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๔ มกราคม ๒๕๕๖

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสตูล พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๑๘๖๘๔
ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างกฎกระทรวงดังกล่าวที่ตรวจพิจารณาแล้ว และแผ่นบันทึกข้อมูล จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึงควมว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสตูล พ.ศ. ที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้ นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าวเสร็จแล้ว มีการแก้ไขเพิ่มเติมดังนี้

๑. เพิ่มการอ้างบทบัญญัติเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลให้สอดคล้องกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยที่ใช้บังคับในปัจจุบัน

๒. ตัดการกำหนดบทนิยามของคำว่า “กิจการที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมและคลังสินค้า” และ “กิจการที่เกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม” ออก เนื่องจากกำหนบทนิยามไม่ทำให้เกิดความชัดเจนในการอธิบายความหมายโดยยังคงต้องพิจารณาข้อเท็จจริงของการดำเนินการกิจการประกอบด้วย จึงไม่จำเป็นต้องกำหนดความหมายไว้แต่อย่างใด (ร่างเดิมข้อ ๓)

๓. เพิ่มข้อกำหนดมิให้กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับในท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมอยู่แล้ว (ร่างข้อ ๓) เนื่องจากแนวเขตการใช้บังคับตามร่างกฎกระทรวงนี้ครอบคลุมพื้นที่จังหวัดสตูลทั้งหมด หากมีการประกาศใช้บังคับจะครอบคลุมพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทอื่นที่ประกาศใช้บังคับอยู่ก่อน จึงจำเป็นต้องมีบทบัญญัติที่กำหนดเพื่อให้การใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทอื่นในพื้นที่เดียวกันกับพื้นที่ที่มีการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยังคงเป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมประเภทนั้นต่อไป

๔. แก้ไขวัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม (ร่างเดิมข้อ ๔) นโยบาย (ร่างเดิมข้อ ๕) และมาตรการของผังเมือง (ร่างเดิมข้อ ๖) ให้เป็นไปตามแบบการร่างกฎหมายของสำนักงานฯ และได้แก้ไขเพิ่มเติมสาระสำคัญของนโยบายและมาตรการเสียใหม่ โดยนำวัตถุประสงค์ นโยบาย และวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมตามร่างเดิมข้อ ๔ มารวมเข้าไว้ด้วย เป็น (๑) ถึง (๖) เพื่อให้ครอบคลุมและชัดเจนยิ่งขึ้น (ร่างข้อ ๔ และร่างข้อ ๕)

๕. ตัดร่างเดิมข้อ ๙ (๙.๑) ที่กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๖ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๑๒ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๔๘ ออก และตัด (๙ ๓) ซึ่งบัญญัติว่ากรณีที่ถูกกระทรวงดังกล่าวสิ้นสุดการใช้บังคับแล้ว ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามที่กำหนดใน (๙.๒) ออก เนื่องจากกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๑๒

(พ.ศ. ๒๕๔๒)ฯ สิ้นผลการใช้บังคับแล้ว จึงไม่สามารถกำหนดรองรับให้มีผลใช้บังคับไว้ในร่างกฎกระทรวงนี้ได้

๖. แก้ไขข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ และกิจการเกี่ยวกับน้ำมันเชื้อเพลิง ให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงที่ใช้บังคับในปัจจุบัน และเรียงลำดับข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินของที่ดินประเภทชุมชน ให้ถูกต้องตามแบบการร่างกฎหมายของสำนักงานฯ (ร่างข้อ ๘)

๗. แก้ไขข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม และที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม และเรียงลำดับให้ถูกต้องตามแบบการร่างกฎหมายของสำนักงานฯ (ร่างข้อ ๙ ร่างข้อ ๑๐ และร่างข้อ ๑๑)

๘. เพิ่มเติมข้อความให้น่า “ข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นเดียวกับที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม” ไว้ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (ร่างข้อ ๑๕ เดิม) และที่ดินประเภทสวนไวรัักษาสภาพป่าชายเลน (ร่างข้อ ๑๖ เดิม) ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายด้วย เพื่อให้เกิดความชัดเจนและตรงตามเจตนารมณ์ของร่างกฎกระทรวงนี้

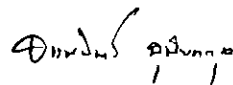
๙. ตัดข้อกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง (ร่างข้อ ๑๘ เดิม) และหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ทำกฎกระทรวงฯ ออก เนื่องจากหลักเกณฑ์ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมขนาดของอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งในแต่ละบริเวณ ซึ่งเป็นการเกินขอบวัตถุประสงค์ของการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

๑๐. ตัดข้อกำหนดที่ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงที่ได้มีการออกใช้บังคับในภายหลัง (ร่างข้อ ๑๙ เดิม) ออก

นอกจากนี้ ได้แก้ไขเล็กน้อยเฉพาะถ้อยคำ (ตามแบบการร่างกฎหมาย) สำหรับหนังสือยืนยันความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างกฎกระทรวงฯ แผนที่ทำกฎกระทรวงฯ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวงฯ และรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวงฯ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้แจ้งให้อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการส่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมนิตย์ สุมนต์กุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักอำนวยการ

ฝ่ายกฎหมายที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๔๐๐-๑๓ ต่อ ๒๓๐๑ (นายกิริติศักดิ์)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th